

Gemeinde Freienwil  
 Fachgutachten Ortsbild  
**Stellungnahme zu Baugesuch**



<b>Baugesuch</b>	Baugesuch Swisscom-Antenne
<b>Bauherrschaft</b>	Swisscom (Schweiz) AG
<b>Projektverfasser</b>	Hitz und Partner AG, Stahl-Bau-Engineering, Worblaufen
<b>Datum Begutachtung</b>	Stellungnahme 13.4.2018

<b>Sachverhalt</b>	Die Swisscom hat ein Baugesuch für eine ca. 25 Meter hohe Antenne am Ortseingang eingereicht.
<b>Vorbemerkung</b>	<p>Freienwil hat gemäss dem Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) ein Ortsbild von regionaler Bedeutung. Das Grundstück des Antennenstandorts befindet sich nach ISOS in der Umgebungsrichtung „unverbautes Agrarland“, welche mit dem Erhaltungsziel a das höchste Schutzziel ausweist.</p> <p>Das Grundstück befindet sich gemäss Bauzonenplan in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (öBA). Die Bestimmungen zur WG3 sind unter BNO §8 aufgeführt.</p> <p>Die allgemeinen Beurteilungskriterien zur Einordnung ins Ortsbild sind unter BNO §35 aufgeführt. Des Weiteren erfolgt die Beurteilung bezüglich Einhaltung von BauG §42.</p> <p>Dieses Gutachten beurteilt die Gestaltung des Projektes und dessen Einpassung ins Ortsbild. Baupolizeiliche Auflagen der Behörden bleiben vorbehalten.</p>
<b>Situation</b>	Das Grundstück liegt exponiert am Ortseingang von Freienwil. Der schmale Bauzonenstreifen ist längs der Kantonsstrasse am Übergang zum Kulturland situiert. Der Streifen ist dicht bestockt durch Grünstrukturen.
<b>Beurteilung Projekt</b>	<p>Freienwil hat ein gut erhaltenes und ablesbares bäuerliches Ortsbild.</p> <p>Der geplante Antennenstandort liegt markant und gut einsehbar unmittelbar am Ortseingang von Freienwil. Die Ortsdurchfahrt ist stark frequentiert und dementsprechend wichtig für den Charakter und das "Gesicht" der Gemeinde.</p> <p>Die Situation prägt den Ortseingang und ist dementsprechend als ortsbildrelevant zu beurteilen. Auch im ISOS wird der Bereich als sehr wichtig für das äussere Ortsbild der Gemeinde Freienwil eingestuft.</p>

