

Herzlich willkommen zur

# Einwohnergemeinde- versammlung

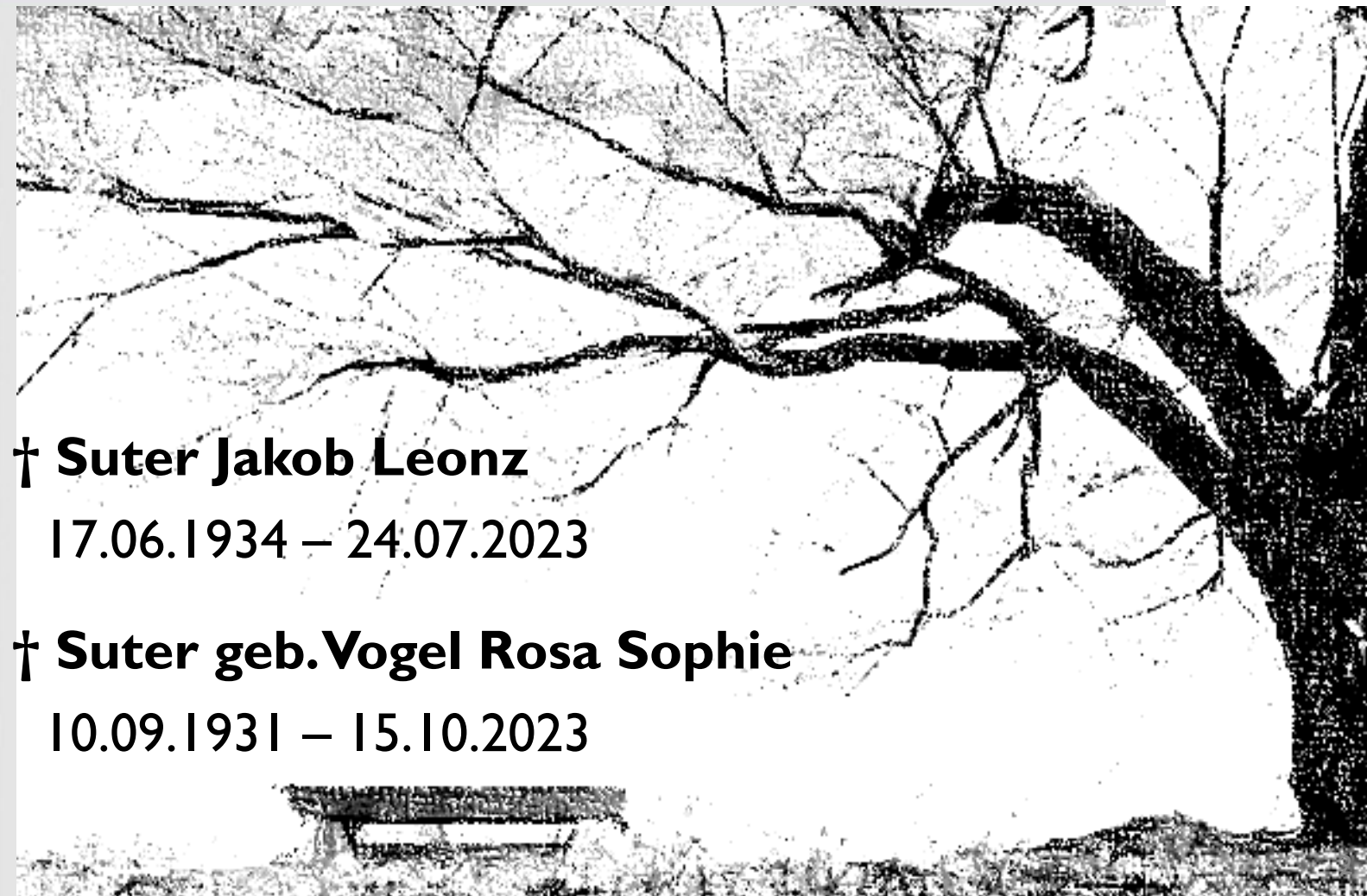
vom 23. November 2023



**wohnen und erholen** **FREIENWIL**

# Nicht mehr unter uns

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023



† **Suter Jakob Leonz**

17.06.1934 – 24.07.2023

† **Suter geb. Vogel Rosa Sophie**

10.09.1931 – 15.10.2023

# Einladung / Aktenauflage

*Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023*

## Einladung

Die Zustellung der Einladung erfolgte fristgemäss.

## Aktenauflage

Die Akten zur Gemeindeversammlung lagen im Zeitraum vom 9. bis zum 23. November 2023 öffentlich auf.

## Wortmeldungen

Bitte unter Namens-Nennung und Verwendung des Mikrofons.



# Stimmenzähler

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

- Melanie Maxton
- Damian Füglistner



**wohnen und erholen** **FREIENWIL**

# Stimmregister

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Stimmregister

- Stimmberechtigte 765
- 20% 153
- Anwesend 82

Das Quorum von 20% zur abschliessenden Beschlussfassung wurde nicht erreicht. (§ 30 GG)

- 25% 21

Anträge auf geheime Abstimmung müssen von 25% der Anwesenden gutgeheissen werden. (§27 GG)



# Traktandenliste

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Traktandenliste

1. Protokoll vom 29. Juni 2023
2. Verpflichtungskreditantrag Sanierung  
Holzschnitzelheizung
3. Budget 2024 inkl. Steuererhöhung
4. Verschiedenes



**wohnen und erholen** **FREIENWIL**

# I. Protokoll vom 29. Juni 2023

*Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023*

## Protokoll der Einwohnergemeinde- versammlung vom 29. Juni 2023

Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 29. Juni 2023 geprüft und gutgeheissen.



wohnen und erholen **FREIENWIL**

# I. Protokoll vom 29. Juni 2023

*Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023*

## Antrag

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 29. Juni 2023 sei zu genehmigen.



wohnen und erholen **FREIENWIL**



# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023



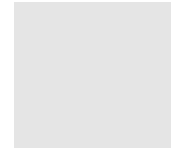
wohnen und erholen **FREIENWIL**

# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Ausgangslage

- Seit 2006 Betrieb Nahwärmeverbund mit Holzsnitzelheizung und Ölheizung (10 %)
- Holzsnitzelheizung verfügt über keinen Filter
- Überschreitung Grenzwert für Feststoffemissionen
- Zwingende Wärmelieferung bis Vertragsende
- Techn. Laufzeit Holzsnitzelheizung 20 Jahre, die Freienwiler hat 17 Jahre
- Nachträglicher Filtereinbau nicht wirtschaftlich und schwierig, da begrenzt Platz

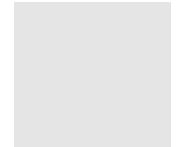


# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Prämissen für Verhandlung

- Gemeinde als fairer Partner
- nicht gewinnorientiert
- kostendeckender Betrieb



wohnen und erholen **FREIENWIL**

# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

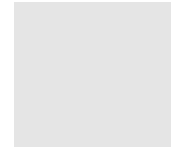
Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Neue Wärmelieferverträge

- Laufzeit 25 Jahre
- Betriebskommission
- Gleiche Preise für alle Bezüger

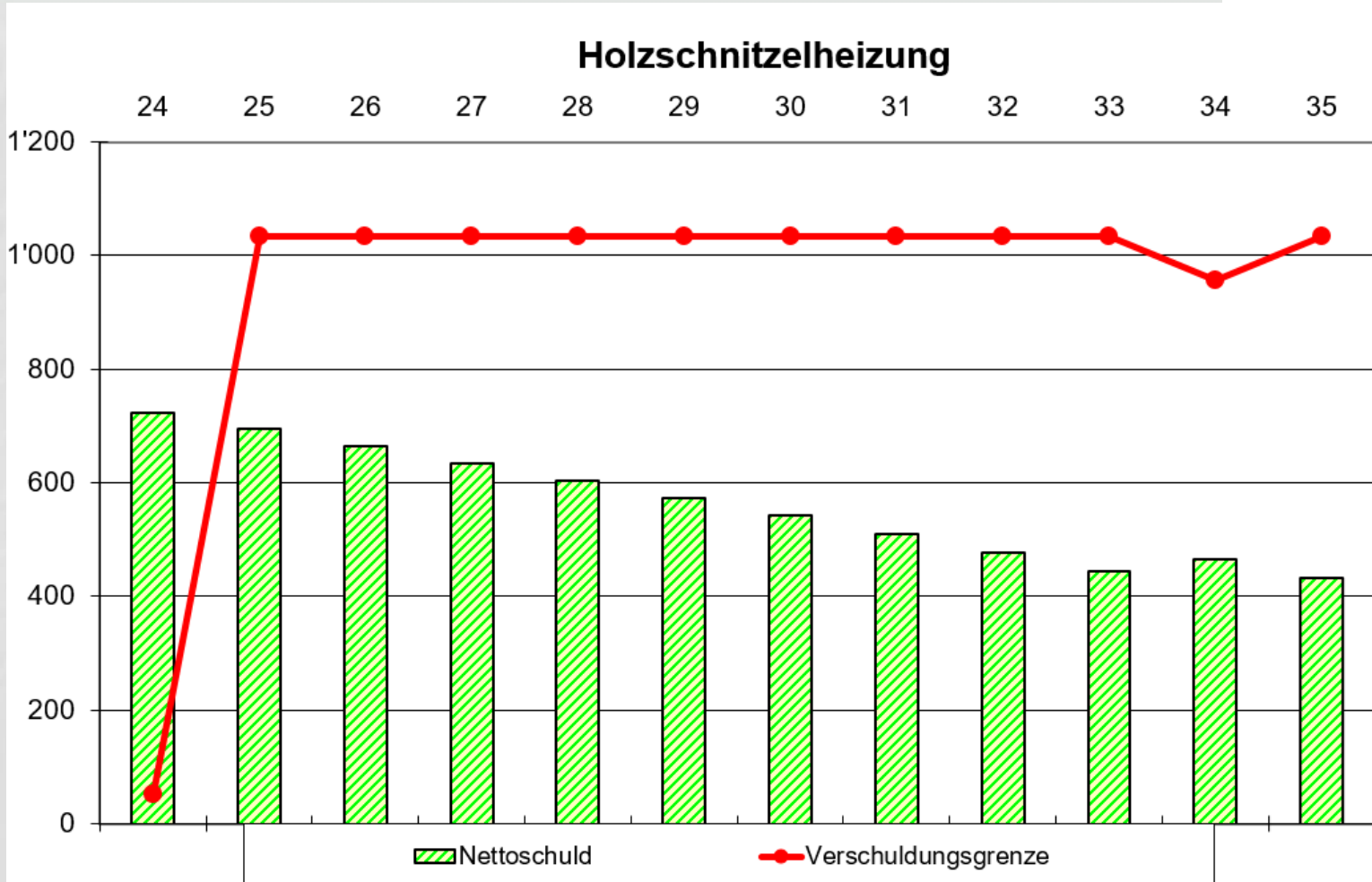
## Businessplan

- Einnahmen pro Jahr rund CHF 110'000
- Deckung Betriebskosten, Abschreibungen  
Ersatzinvestitionen



# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023



## 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

Bei Annahme Kostenvoranschlag entsteht eine Win-Win-Situation:

- Neue, saubere Heizung
- Versorgungssicherheit nächste 25 Jahre
- Neue Preise sind konkurrenzfähig
- Der zukünftige Betrieb ist kostendeckend
- Nutzung Freienwiler Holz mit kurzen Transportwegen und Wertschöpfung vor Ort



# 2. Kreditantrag Sanierung Holzschnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

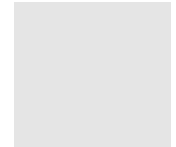
BKP	Beschreibung	Betrag exkl. MwSt.	Betrag inkl. MwSt.
112	Abbruch KS Wand	250.00	270.25
113	Demontage alte Holzfeuerung	11 000.00	11 891.00
122	Prov. Boden im Schnitzelsilo, Umzäunung	4 300.00	4 648.30
136	Energie / Wasser	1 000.00	1 081.00
<b>Total BKP 1</b>		<b>16 550.00</b>	<b>17 890.55</b>
211	KS Mauer erstellen, Kernbohrungen	1 500.00	1 621.50
230	Elektroinstallationeninkl. Bauprov.	25 000.00	27 025.00
237	Steuerung bei BKP 242 enthalten	-	-
242	Holzheizkessel, Förderung, Steuerung	138 000.00	149 178.00
243	Heizungsinstallationen	16 650.00	17 998.65
247	Anpassung Rauchrohre	7 700.00	8 323.70
247	Aschebehälter	9 000.00	9 729.00
247	Absturzsicherung Schnitzelabwurf	15 300.00	16 539.30
248	Dämmungen / Brandabschottungen	3 000.00	3 243.00
250	Sanitärinstallationen inkl Dämmungen	6 240.00	6 745.44
272	Gitterroste neu und anpassen	4 500.00	4 864.50
287	Baureinigung	2 500.00	2 702.50
294	HLK-Ingenieur	31 450.00	33 997.45
299	Projektmanagement, interner Aufwand	14 160.00	15 306.96
<b>Total BKP 2</b>		<b>275 000.00</b>	<b>297 275.00</b>
511	Bewilligungen / Gebühren	500.00	540.50
531	Bauzeitversicherung	800.00	864.80
532	Bauwesenversicherung	1 200.00	1 297.20
<b>Total BKP 5</b>		<b>2 500.00</b>	<b>2 702.50</b>
<b>Total ohne Reserve</b>		<b>294 050.00</b>	<b>317 868.05</b>
Projektreserve		29 950.00	32 375.95
<b>Total Kostenvoranschlag</b>		<b>324 000.00</b>	<b>350 244.00</b>

## 2. Kreditantrag Sanierung Holzschntzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

Was passiert, wenn der Antrag abgelehnt wird?

- Alte Verträge mit zu tiefen Preisen bleiben in Kraft
- Weitere Defizite
- Einbau Filter, Ersatz Schamotte (Kosten geschätzt 120'000)
- Ev. Einsatz Notheizung (Kosten ca. CHF 100'000 pro Jahr)
- Betrieb ab 2030 fraglich





# 2. Kreditantrag Sanierung Holzsnitzelheizung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Antrag

Der Kredit für die Sanierung der Holzsnitzelheizung in der Höhe von CHF 355'000 inklusive Mehrwertsteuer sei zu genehmigen.

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

**CHF 44'435.60 Aufwandüberschuss**  
(bei Steuerfuss von 114%)



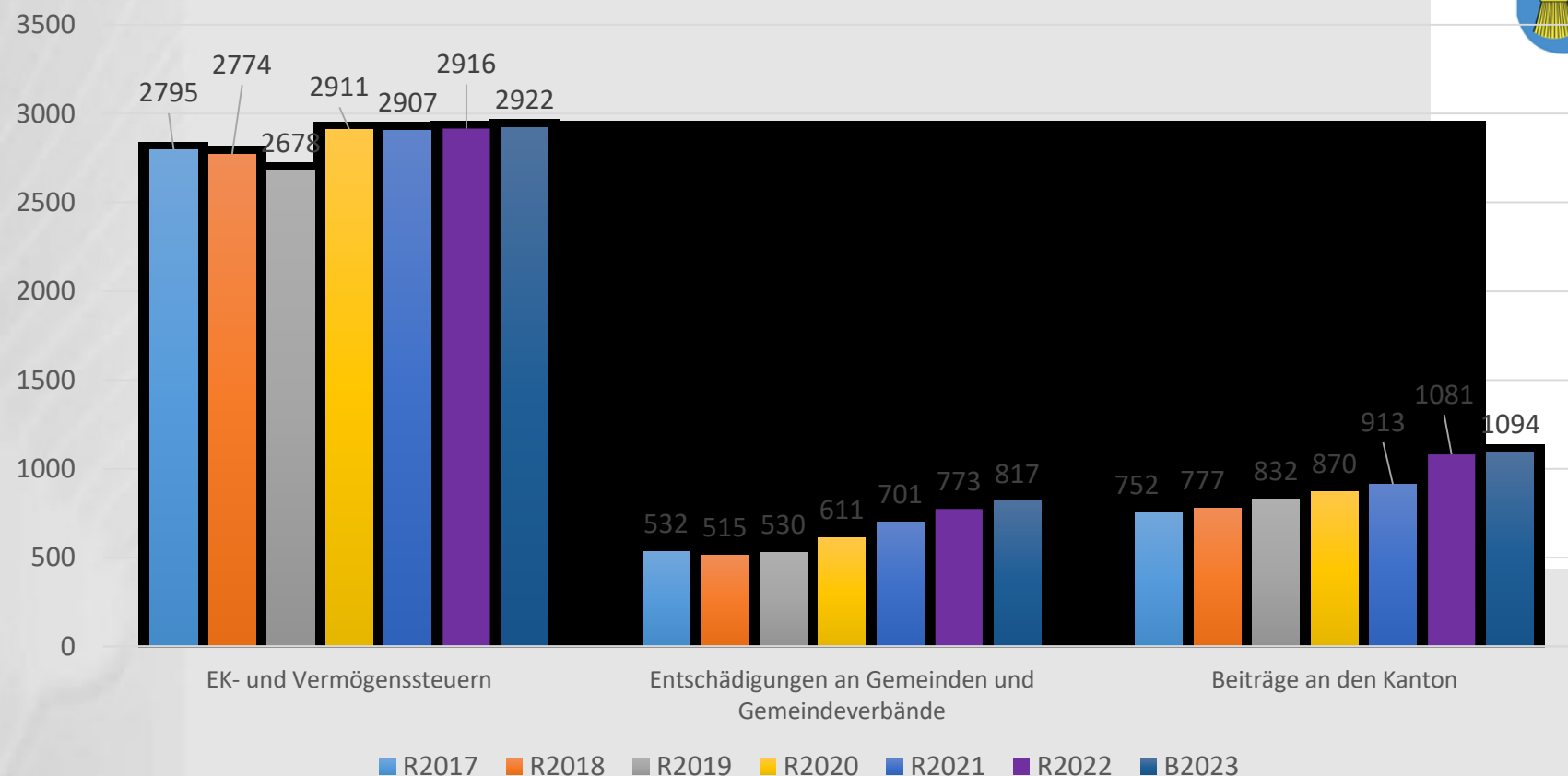
# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Einnahmen und Ausgaben...



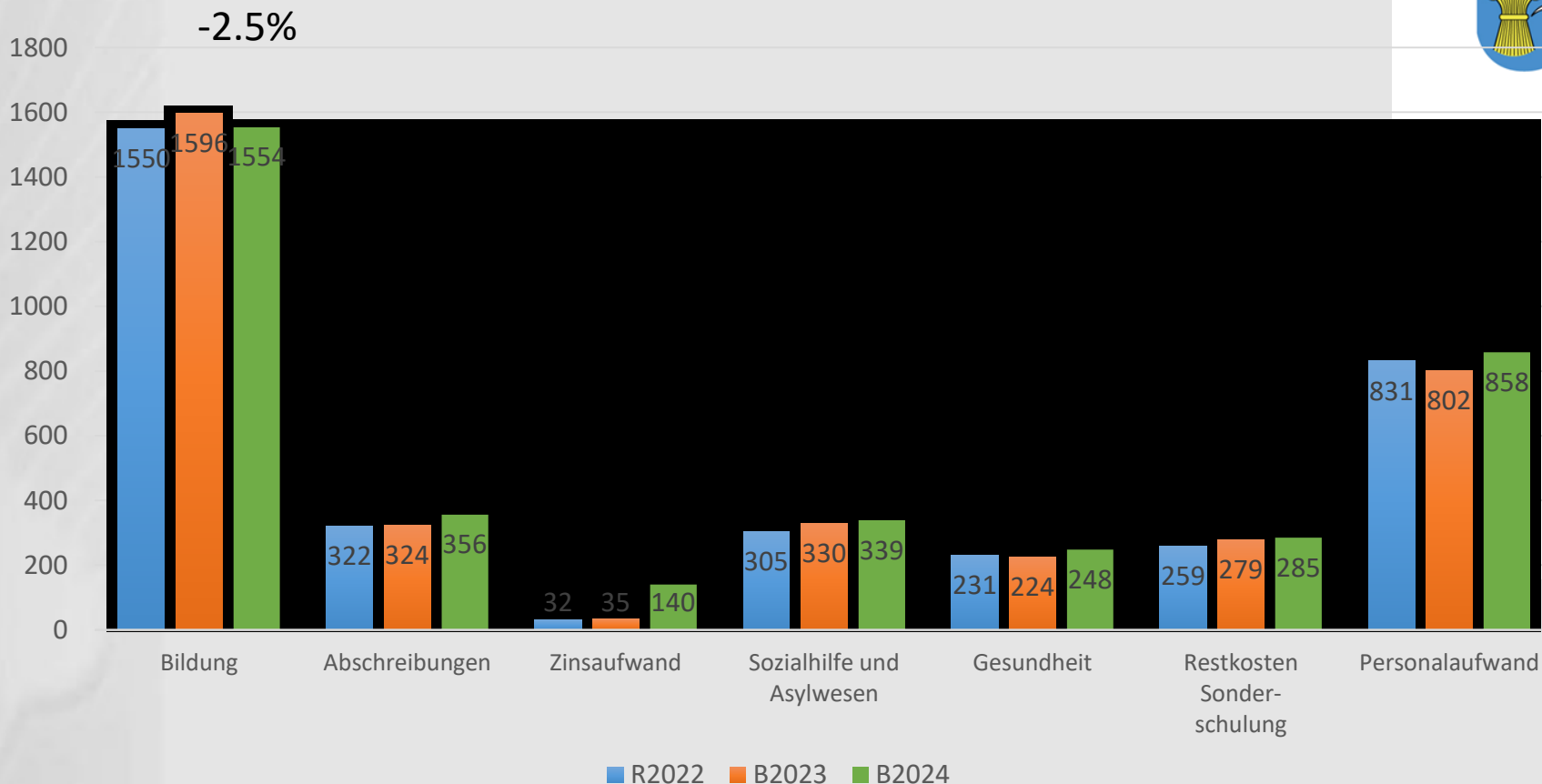
wohnen und erholen **FREIENWIL**



# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

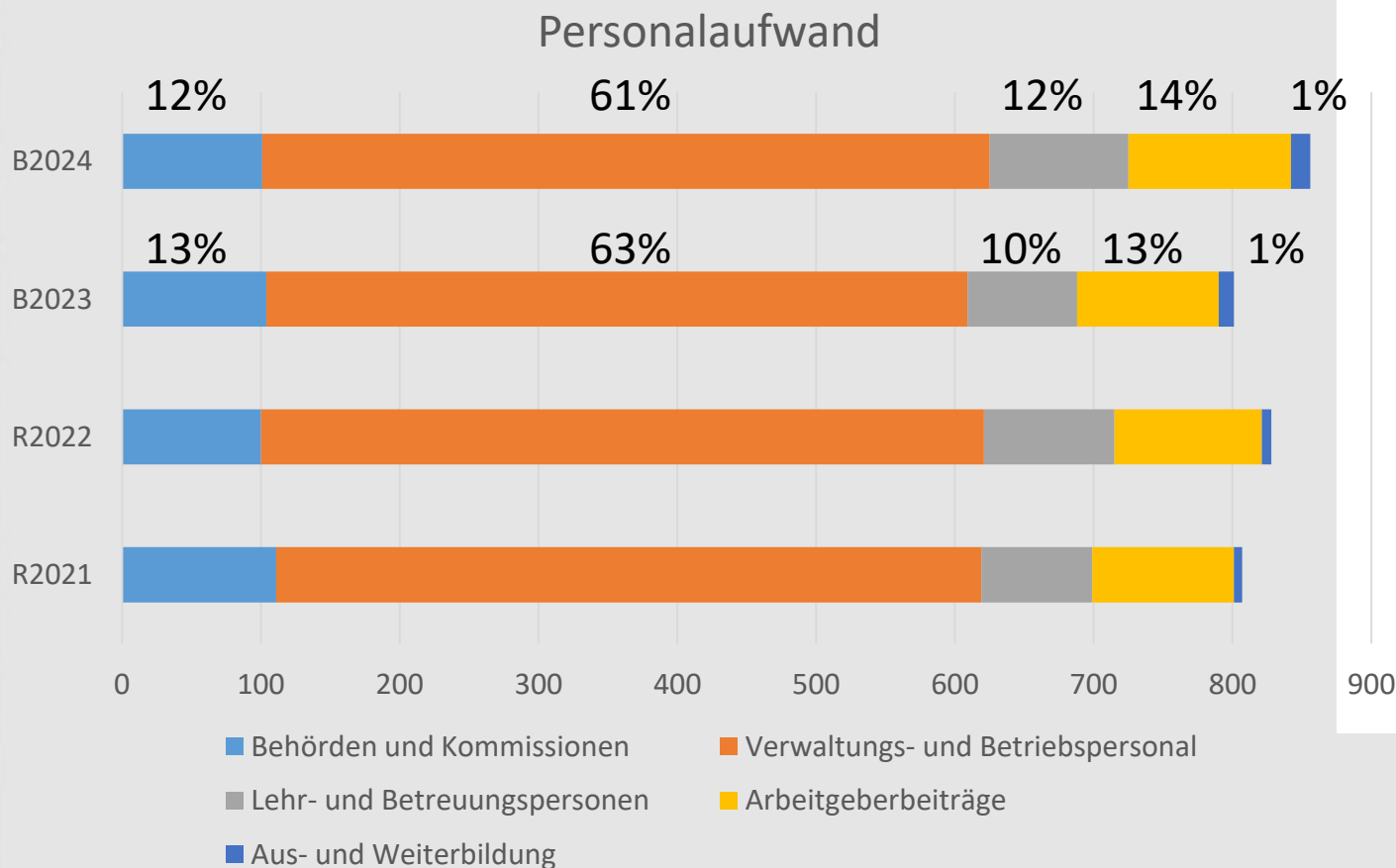
Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Treiber



# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

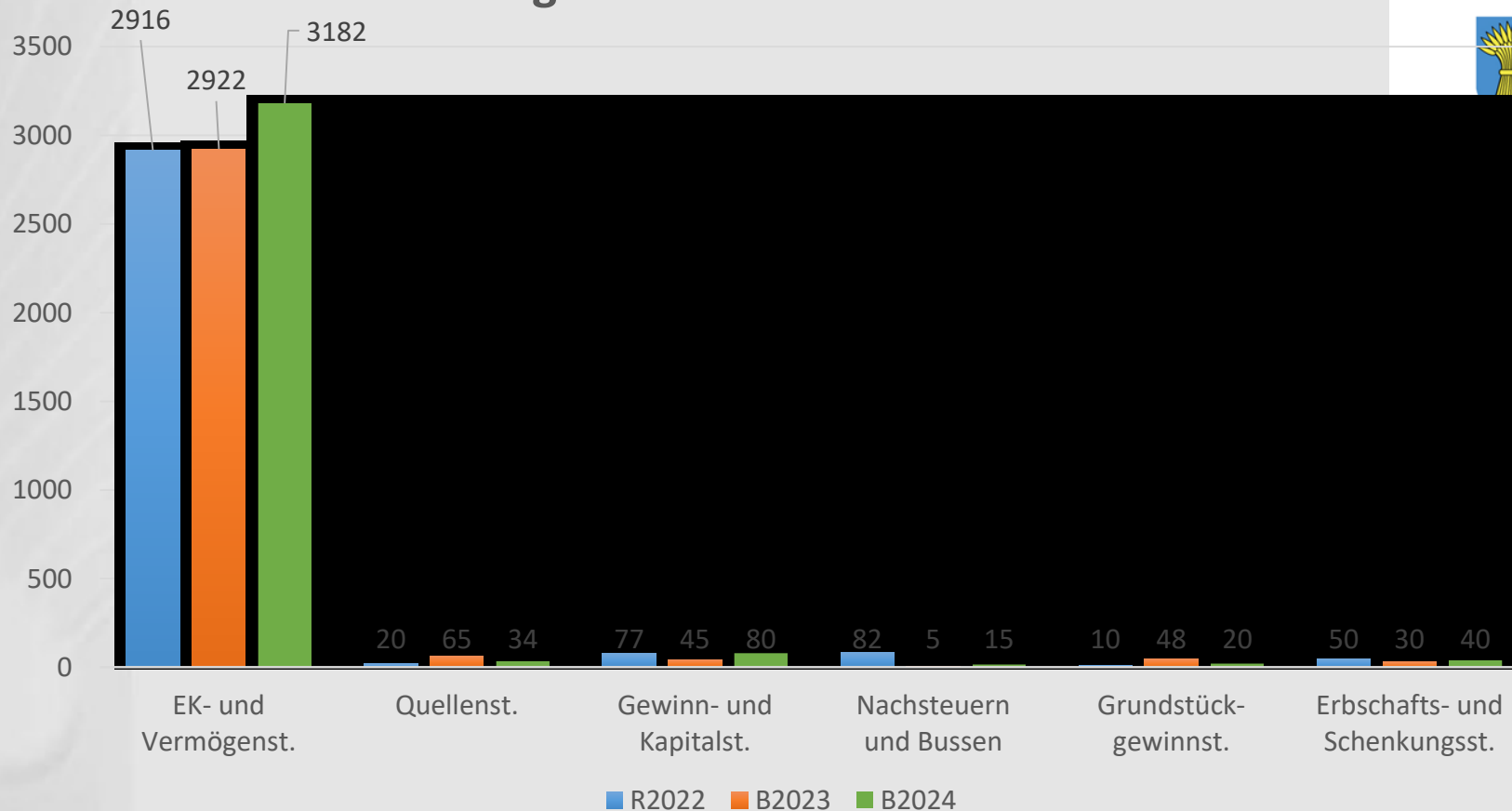


**wohnen und erholen** **FREIENWIL**

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

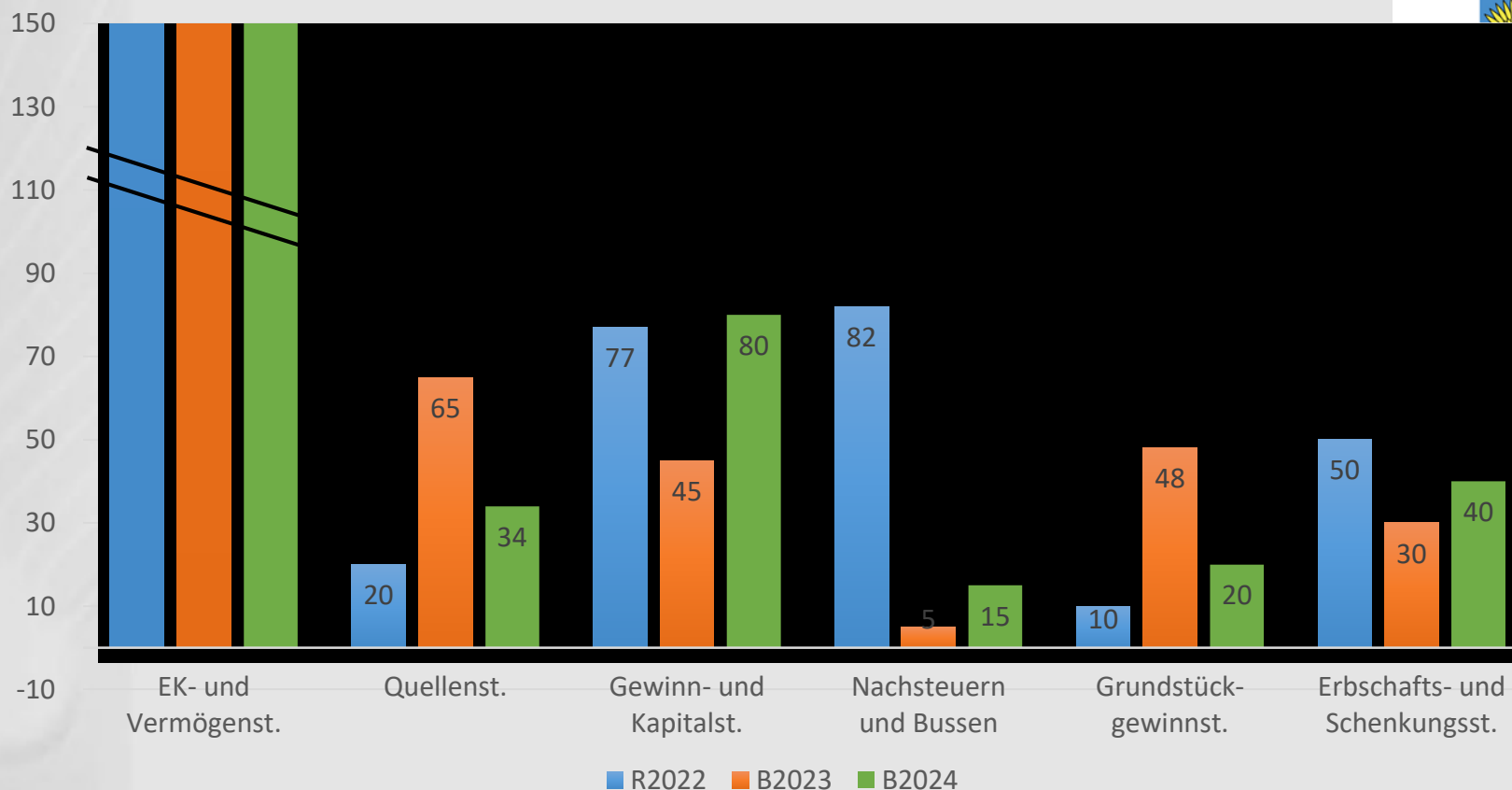
## Budgetierte Steuereinnahmen



# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Budgetierte Steuereinnahmen



wohnen und erholen **FREIENWIL**

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

Besondere Posten	CHF
DOKUTEAM (Priorisierung, Archivierung)	10'000
Neues Schliesssystem MZH	12'000
Umrüsten Strassenlampen auf LED Roosweg und Bergstrasse	12'000
Verkehrsmessung	6'000
Belag Chlosterweg	15'000
Abwasser:	
Aufarbeitung Daten gemäss AG 64 Format	23'500
Ableich GIS/Dataver (Videoaufnahmen)	16'000
Fonds fürs Dorf:	
- Defizitgarantie Dorffest	10'000
- Sportplatzbeleuchtung	5'000
Kulturfonds:	
- Dorffest	10'000
- Sportplatzbeleuchtung	5'000

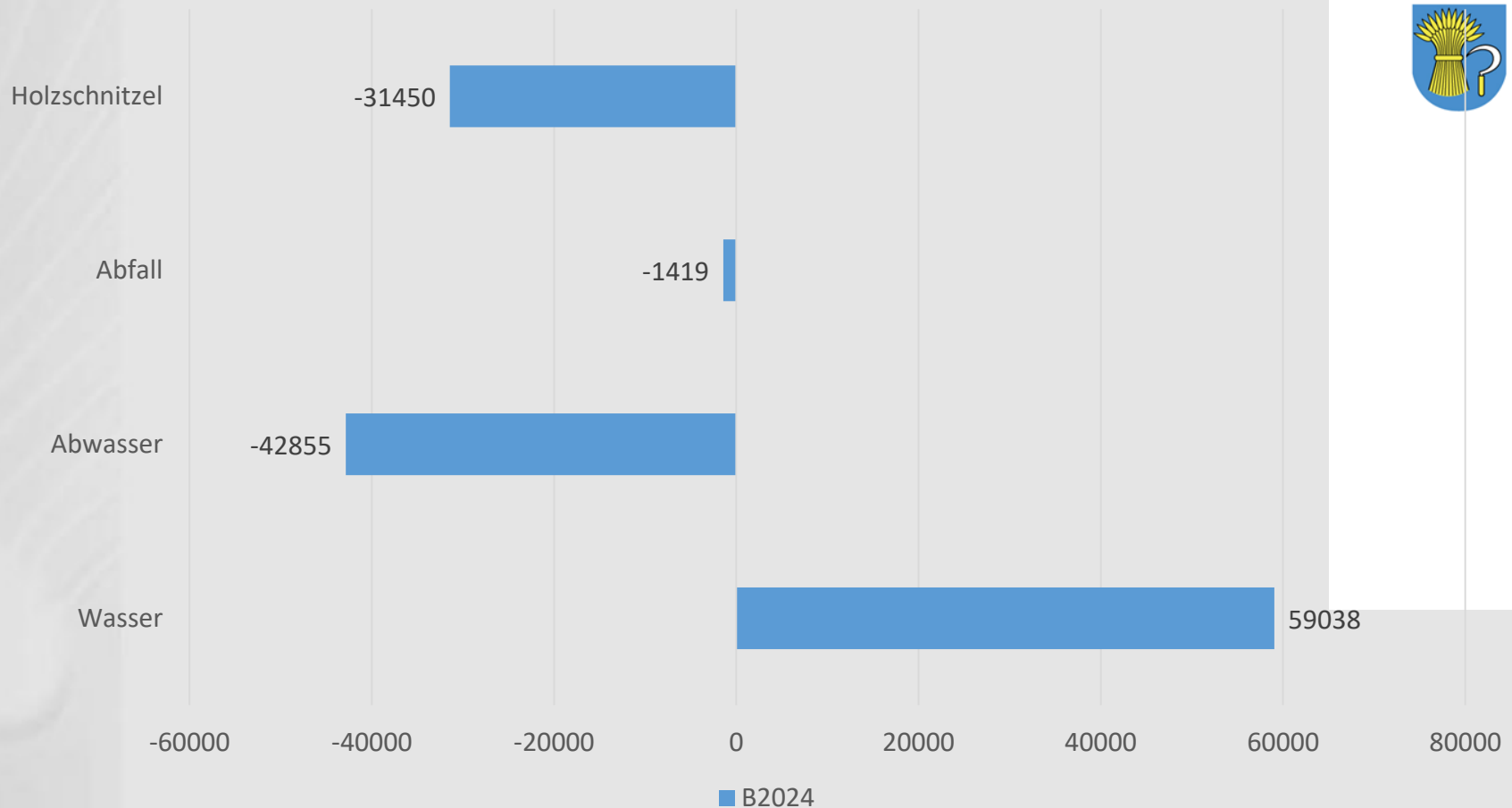




# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Eigenwirtschaftsbetriebe

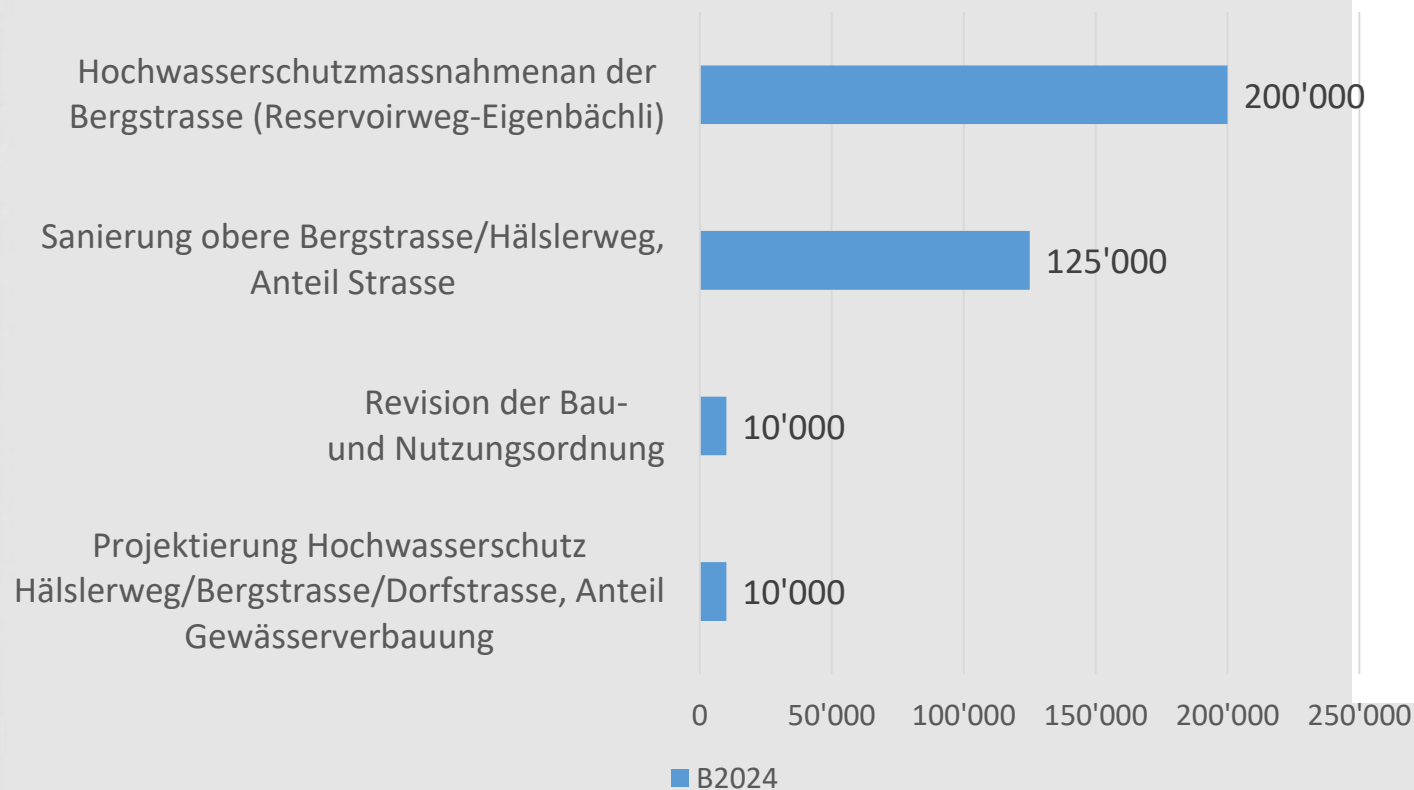


**wohnen und erholen**  
**FREIENWIL**

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Investitionen 2024



# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

## Kennzahlen

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

- **Nettoverschuldungsquotient** **78.81 %**  
(unter 100 % ist gut, sollte nicht über 150 % betragen)
- **Zinsbelastungsanteil** **3.19 %**  
(bis 4 % ist gut, sollte nicht über 9 % betragen)
- **Selbstfinanzierungsgrad** **78.73 %**  
(sollte über 50 % liegen, langfristig 100 % anstreben  
jährliche Schwankungen sind nicht ungewöhnlich)
- **Selbstfinanzierungsanteil** **6.75 %**  
(sollte nicht unter 10 % betragen)
- **Kapitaldienstanteil** **12.05 %**  
(bis 5 % ist gut, sollte nicht über 15 % betragen)



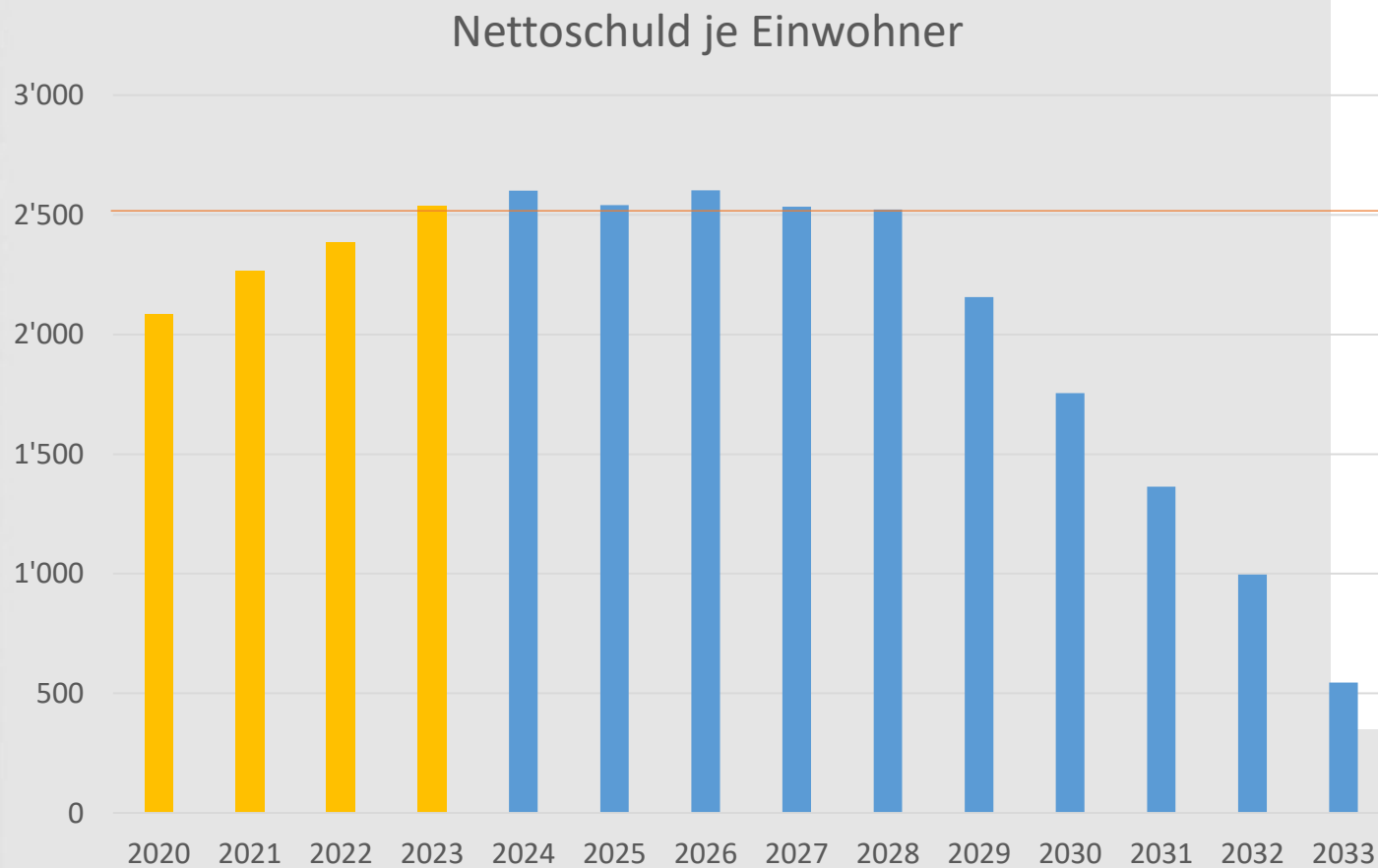
# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung Investitionsplan

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

Funktion	Bezeichnung	Betrag	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033 ab 2034	
<b>Projekte in Bau</b>		<b>446</b>	<b>135</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
1500	Ersatzbeschaffung Feuerwehrfahrzeugen	29	29											
2170	Malerarbeiten altes Schulhaus	80	20											
6150	Projektierung Hochwasserschutz	27	16											
7410	Projektierung Hochwasserschutz	40	10	10										
7900	Revision Bau- und Nutzungsordnung BNO	270	60	10										
<b>Projekte beschlossen</b>		<b>475</b>	<b>150</b>	<b>325</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
6150	Hochwasserschutzm. Oberhalb Dorf/Bergstr.	0												
6150	Sanierung Hälslerweg/Bergstr./im Buck	125		125										
7410	Hochwasserschutzm. Oberhalb Dorf/Bergstr.	350	150	200										
<b>Projekte geplant</b>		<b>2614</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>318</b>	<b>518</b>	<b>388</b>	<b>480</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>210</b>	<b>150</b>	<b>200</b>
0290	Beteiligung Bauamtsmagazin	400						400						
1500	Feuerwehr Realisierung n. Feuerwehrlokal Planungskredit													
1500	Feuerwehr Realisierung n. Feuerwehrlokal													
2170	Turnhallenboden	70					70							
6150	Hochwasserschutzm. Dorfstrasse	318			318									
6150	Hochwasserschutzm. Bergstrasse unten	400				400								
6150	Hochwasserschutzm. Schulstrasse	118				118								
6150	Sanierung alte Ehrendingerstrasse	318					318							
6150	Sanierung Husenstrasse	80						80						
9901	Kommunalfahrzeug Lebensdauer 10 J.	60										60		
	Nicht bekannte/bestimmte Projekte	850							100	100	150	150	150	200
<b>Total Investitionsprojekte</b>		<b>3535</b>	<b>285</b>	<b>345</b>	<b>318</b>	<b>518</b>	<b>388</b>	<b>480</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>150</b>	<b>210</b>	<b>150</b>	<b>200</b>

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023



**wohnen und erholen** **FREIENWIL**

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Auswirkung Steuererhöhung auf Einwohner/innen



Bsp	Gde-Steuer 109%	Gde-Steuer 114%	Differenz
<b>Alleinstehend</b> EK 60'000, Vermögen 0	3'580	3'744	164
<b>Verheiratet</b> 2 Kinder EK 80'000 Vermögen 200'000	3'829	4'005	176
<b>Verheiratet</b> 0 Kinder EK 110'000 Vermögen 250'000	6'569	6'870	301

# 3. Budget 2024 inkl. Steuerfusserhöhung

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Antrag

Das Budget 2024 mit einem Steuerfuss von 114 % sei zu genehmigen.



wohnen und erholen **FREIENWIL**

# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

*Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023*

- Aktueller Stand der BNO-Gesamtrevision
- Stellungnahme zu Leserbriefen
- Stand der Kreditausschöpfung



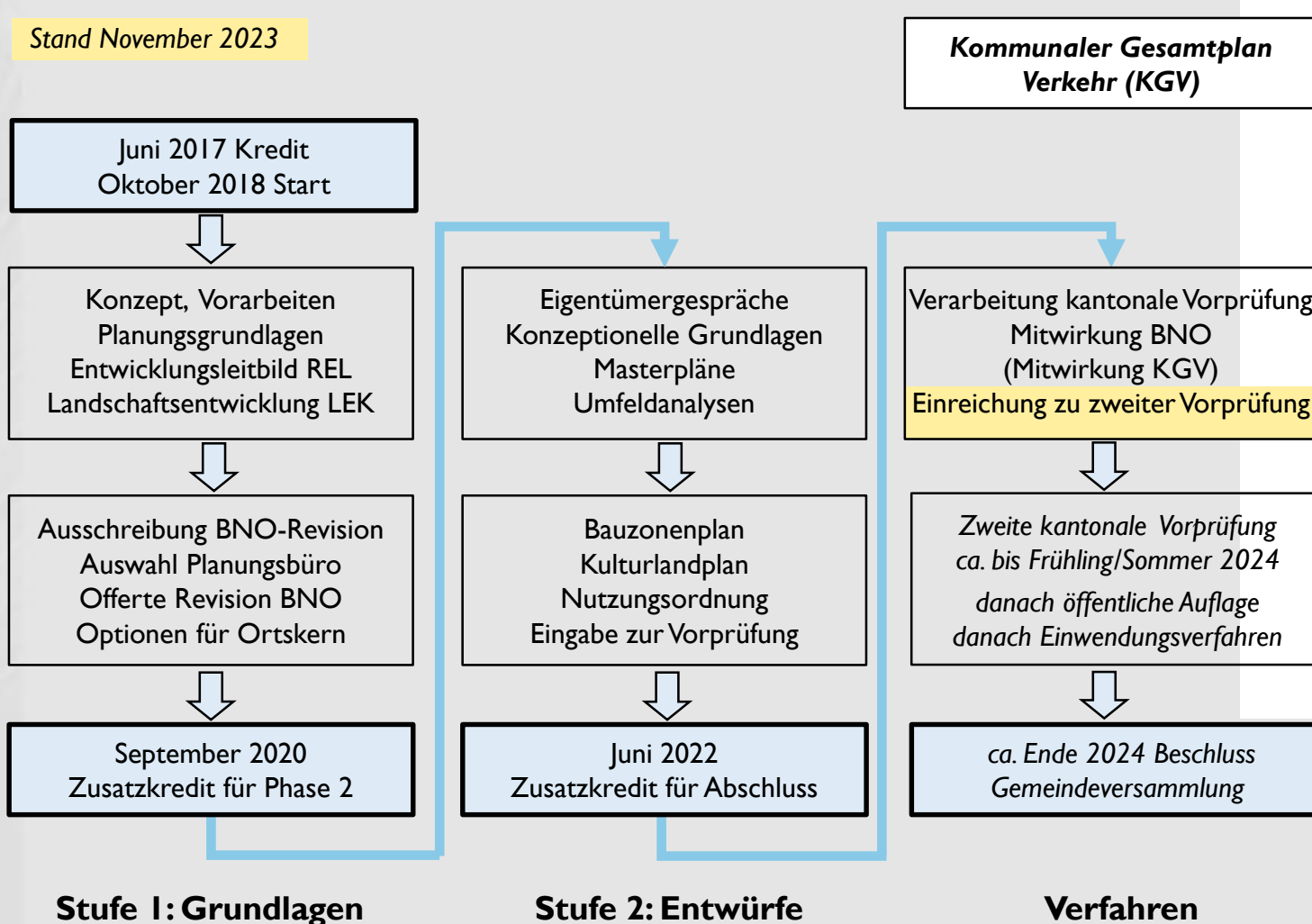
**wohnen und erholen** **FREIENWIL**



# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

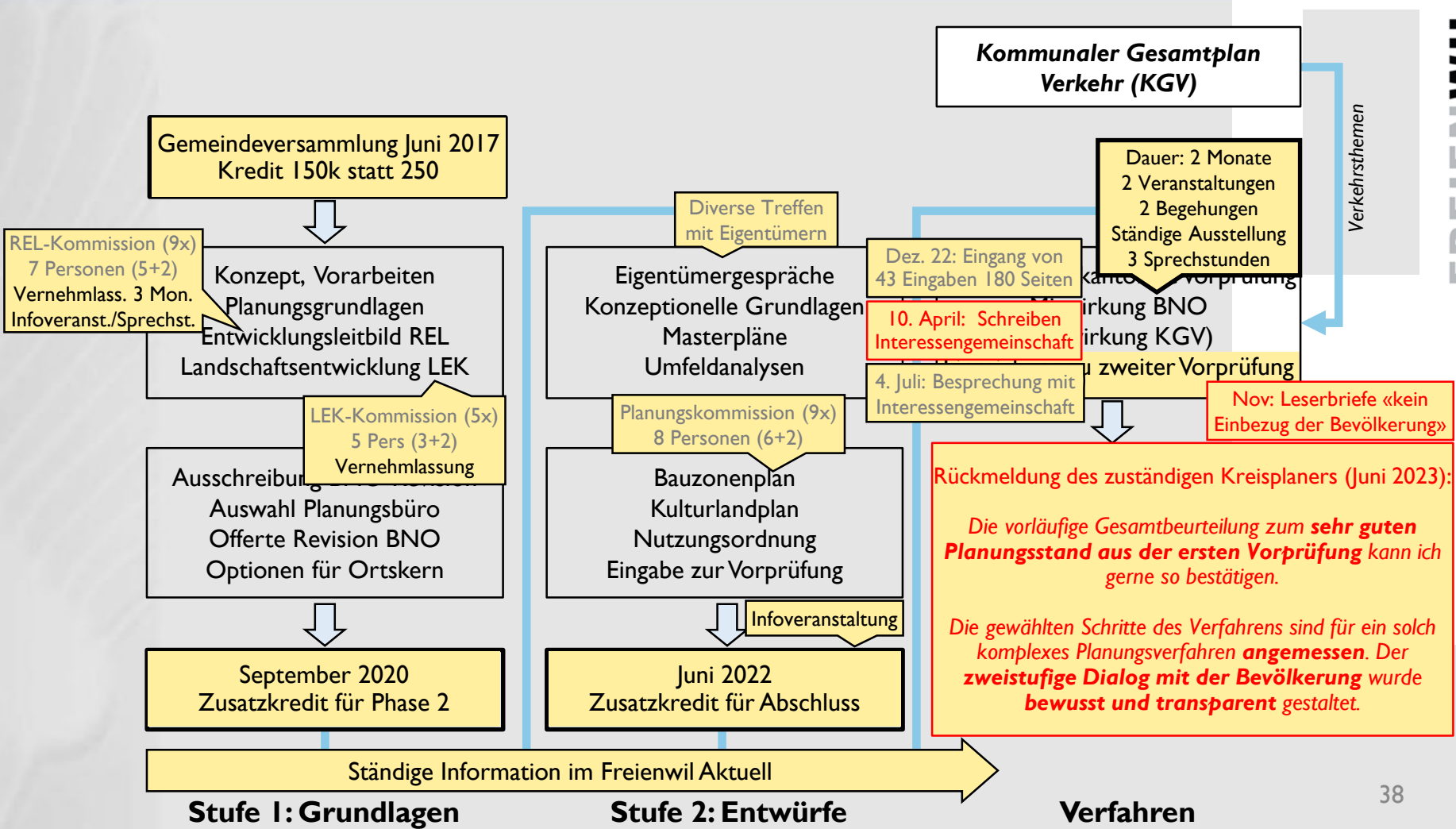
Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

Stand November 2023



# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023



wohnen und erholen FREIENWIL

# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Finanzielle Situation

Bewilligter Kredit	Jun 17	150'000
Zusatzkredit für Phase 2	Sep 20	50'000
Zusatzkredit für KGV, Mitwirkung und Abschluss	Jun 22	70'000
<b>Total</b>		<b>270'000</b>

Stand Kreditausschöpfung beim Abschluss der Mitwirkung	Nov 23	275'000
Öffentliche Auflage und Einwendungsverfahren (offeriert)		15'000
<b>Geplantes Total</b>	(Dez 24)	<b>290'000</b>
<i>Absehbare Kreditüberschreitung</i>		<b>+ 7.5%</b>



# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Aufgliederung der Kosten

1	Analysen und Räumliches Entwicklungsleitbild (REL)	47'000
2	Landschaftsentwicklungskonzept (LEK)	20'300
3	Masterplan und Ergänzungsplan Dorfkern	24'600
4	Masterplan Roosweg	10'800
5	Besprechungen mit Eigentümerschaft Vogtwiese	7'100
6	Bau- und Nutzungsordnung	82'800
7	Umsetzung Empfehlungen aus kantonaler Vorprüfung	19'100
8	Mitwirkung	35'300
9	Erschliessungskonzept zweite Bautiefe Dorfstrasse	6'100
10	Kommunaler Gesamtplan Verkehr	21'500
	<b>Total</b>	<b>275'000</b>



# 4. Verschiedenes: Zur BNO-Revision

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

## Fazit

- Umsetzung BNO-Revision erfolgte gemäss Auftrag
- Heutiger Planungsstand ist umfassend und ausgewogen
- Intensiver Dialog mit der Bevölkerung von Anfang an
- Kreditrahmen ist praktisch ausgeschöpft
- Nochmalige Öffnung des Prozesses ist nicht zielführend
- Revision der BNO sollte nach 34 Jahren zu Ende gebracht werden

# 4. Verschiedenes

Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023

**Es besteht die Möglichkeit eine Anfrage, einen Vorschlag oder einen Antrag zu stellen.**

## Termine

- Weihnachtsbaumverkauf: 15. / 16.12.2023
- Neujahrsapéro: 07.01.2024



# Danke und Ende

*Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2023*

**Danke für Ihre Teilnahme und Ihre  
Aufmerksamkeit.**



**wohnen und erholen** **FREIENWIL**