

Herzlich willkommen zur

Einwohnergemeinde- versammlung

vom 27.06.2024



Nicht mehr unter uns

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

† **Suter Alice**

22.06.1934 – 30.11.2023

† **Diezi Johanna**

07.01.1937 – 15.12.2023

† **Suter Hedwig**

07.02.1937 – 28.03.2024

† **Burger Klara**

20.12.1941 – 22.04.2024

† **Suter Elsbeth**

04.07.1943 – 24.04.2024

† **Michel Alfred**

28.09.1951 – 18.05.2024



Einladung / Aktenauflage

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Einladung

Die Zustellung der Einladung erfolgte fristgemäss.



Aktenauflage

Die Akten zur Gemeindeversammlung lagen im Zeitraum vom 13.06. bis zum 27.06.2024 öffentlich auf.

Wortmeldungen

Bitte unter Namens-Nennung und Verwendung des Mikrofons.

Stimmzähler

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Claudio Strebel
- Melanie Maxton



Stimmregister

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Stimmregister

- Stimmberechtigte 764
- 20% 153
- Anwesend 49

Das Quorum von 20% zur abschliessenden Beschlussfassung wurde nicht erreicht. (§ 30 GG)

- 25% 13

Anträge auf geheime Abstimmung müssen von 25% der Anwesenden gutgeheissen werden. (§27 GG)



Traktandenliste

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

1. Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23.11.2023
2. Rechenschaftsbericht 2023
3. Jahresrechnung 2023
4. Kreditabrechnung Maler- und Sanierungsarbeiten im alten Schulhaus
5. Verpflichtungskredit Neugestaltung öffentliche Vorzone mit Bushaltestelle, CHF 180'000
6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd, CHF 845'000
7. Revision Abfallreglement
8. Revision Friedhof- und Bestattungsreglement
9. Erlass Gebührenreglement
10. Verschiedenes



I. Protokoll vom 23.11.2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Protokoll der Einwohnergemeinde- versammlung vom 23.11.2023



Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23.11.2023 geprüft und gutgeheissen.

Antrag

Das Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23.11.2023 sei zu genehmigen.

2. Rechenschaftsbericht 2023

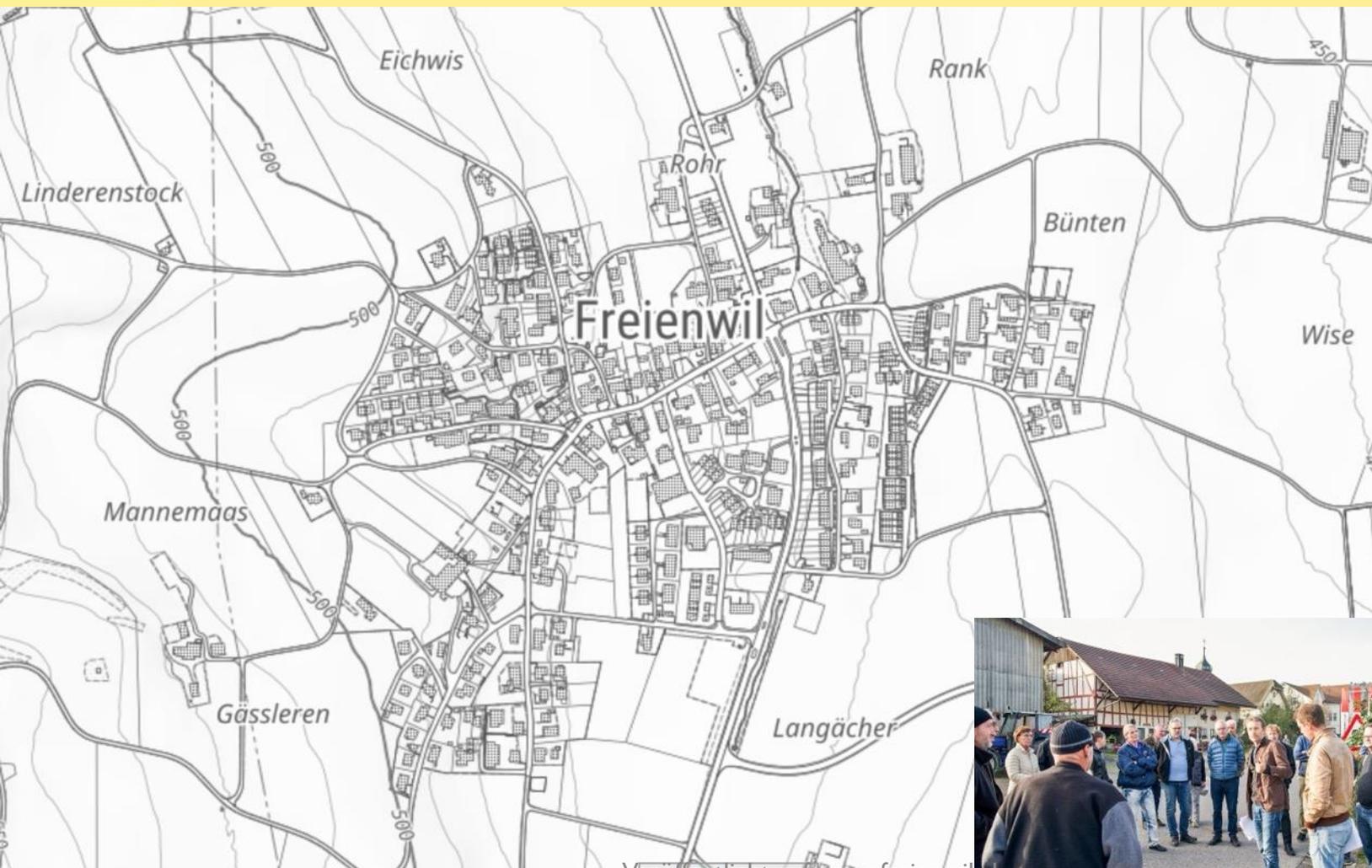
Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen FREIENWIL



Veröffentlicht auf www.freienwil.ch
Quelle: Rundschau

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen FREIENWIL

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

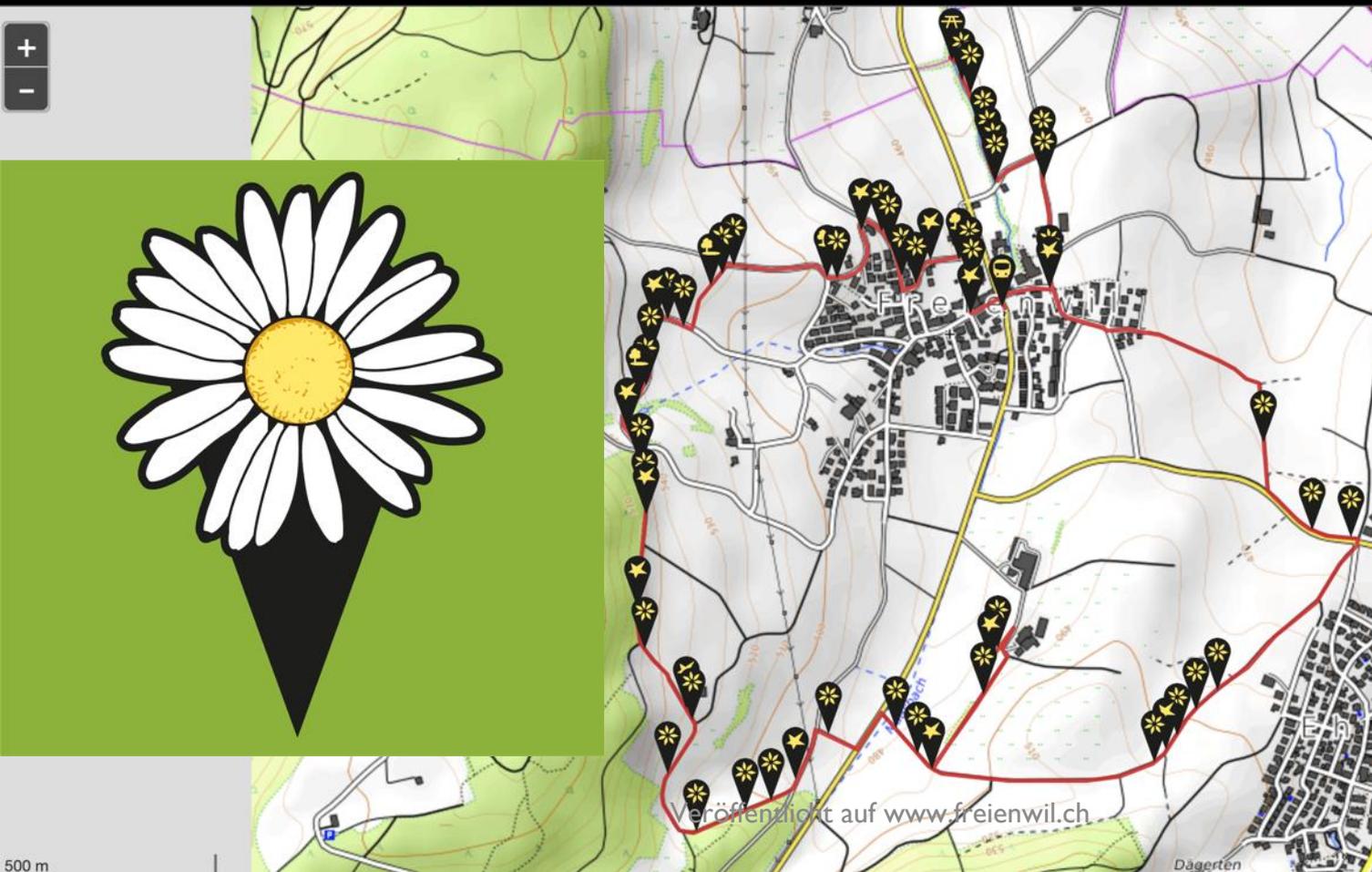
Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

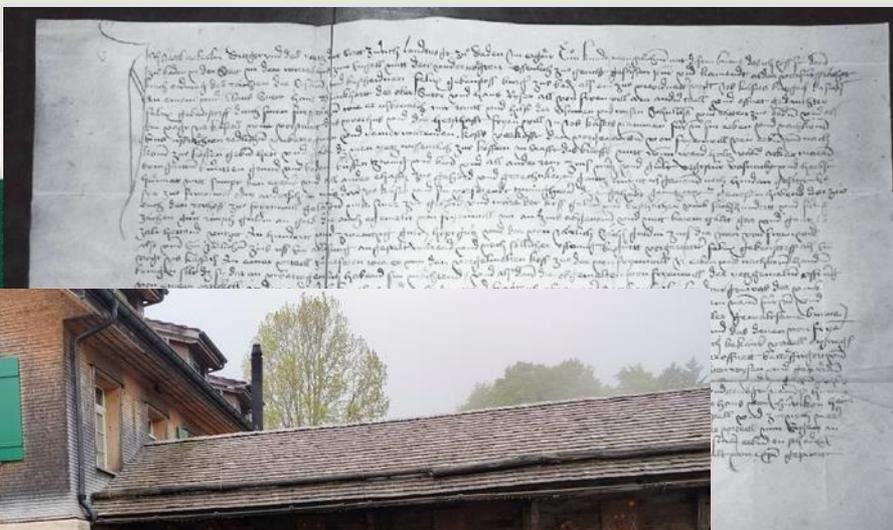
2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



wohnen und erholen **FREIENWIL**

2. Rechenschaftsbericht 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Der Rechenschaftsbericht 2023 sei zustimmend zur Kenntnis zu nehmen.



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

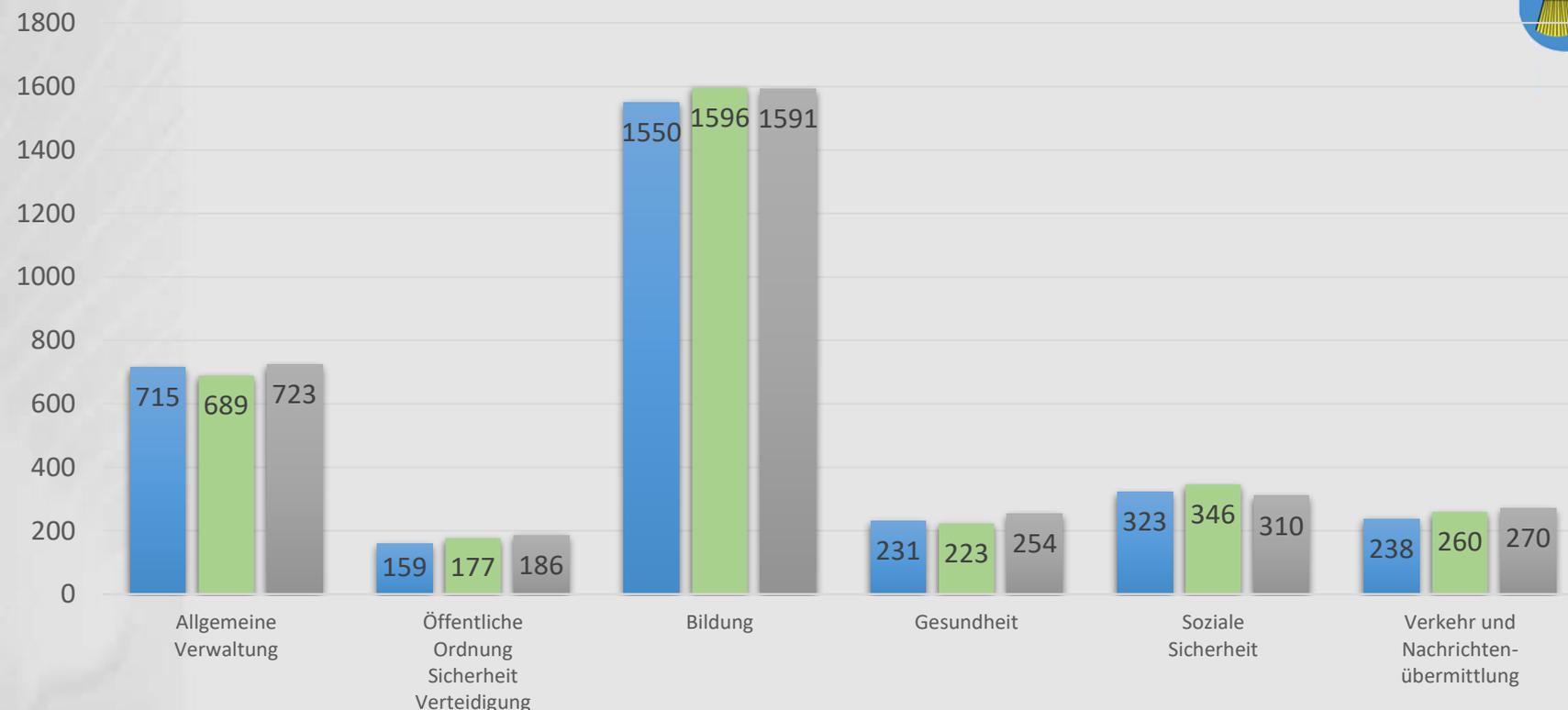


CHF 51'000 Aufwandüberschuss
statt
CHF 216'000 Aufwandüberschuss

3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

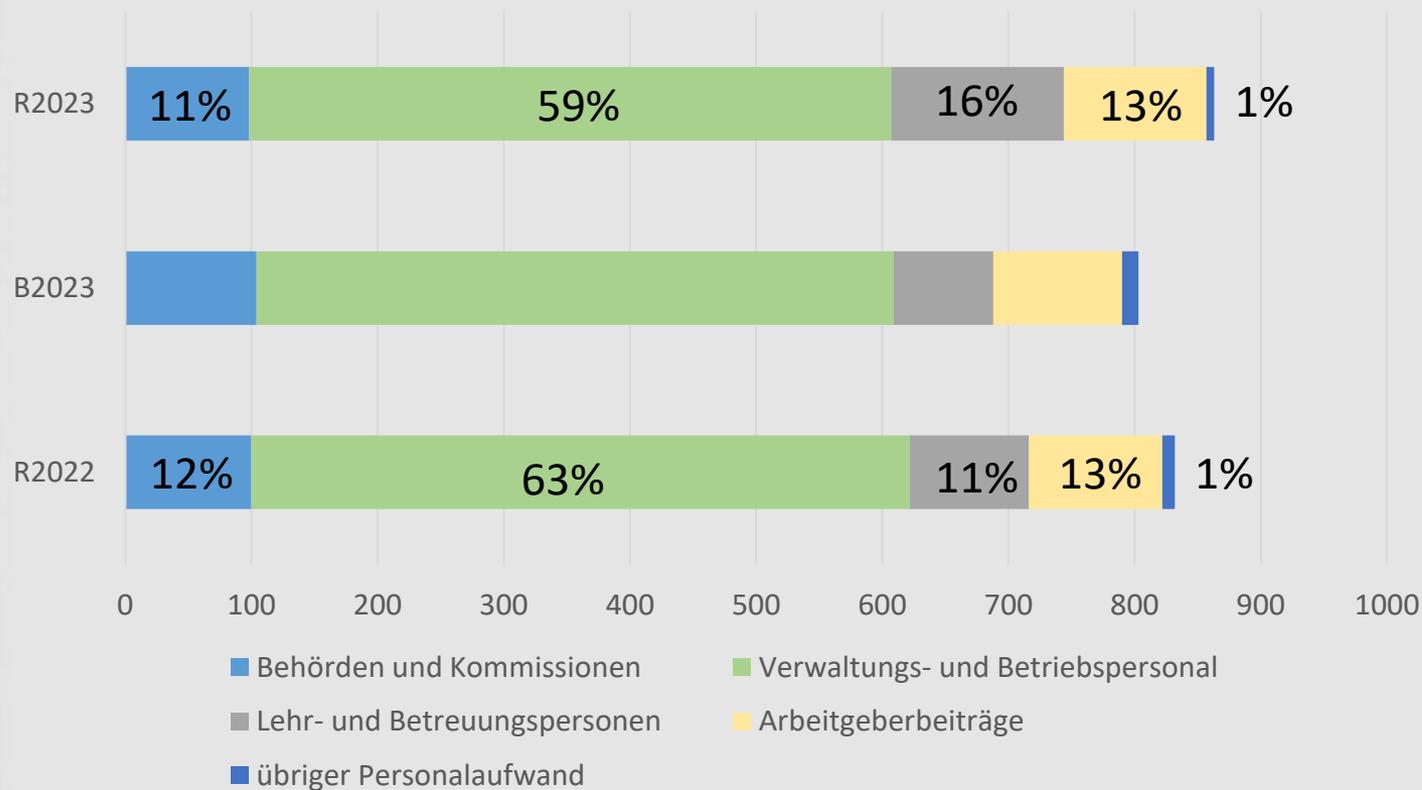
Posten



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

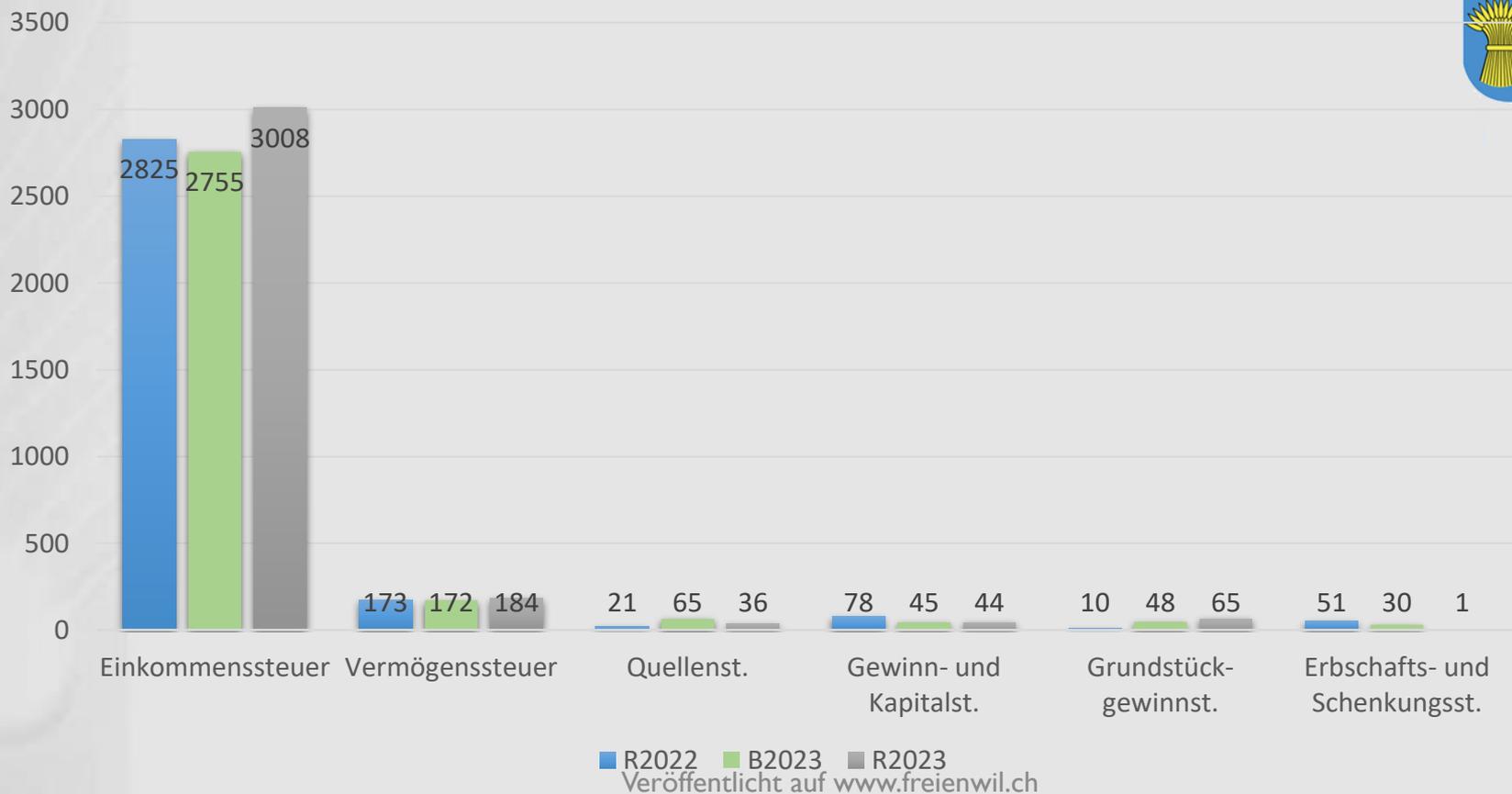
Personalaufwand



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

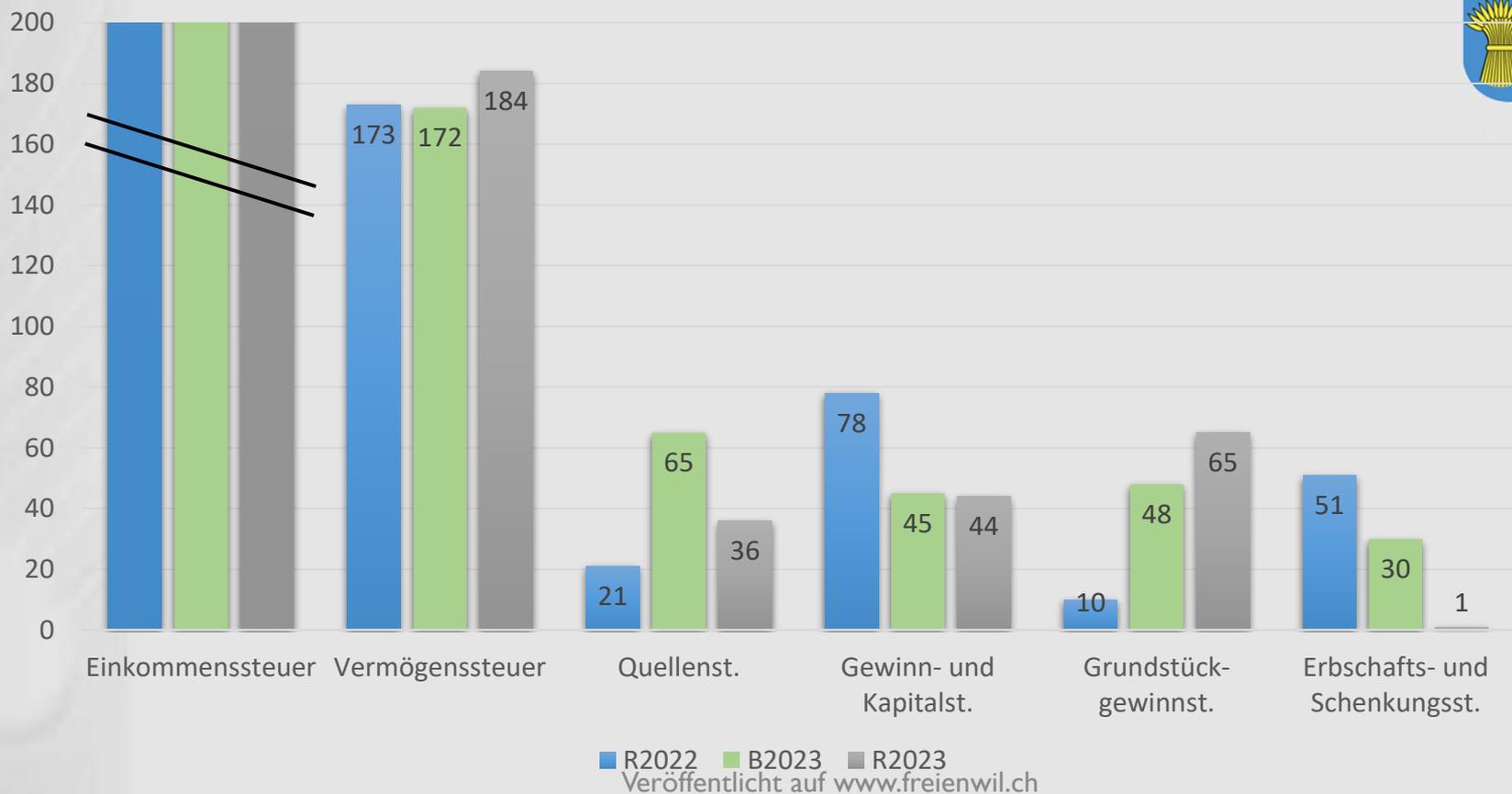
Steuereinnahmen



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

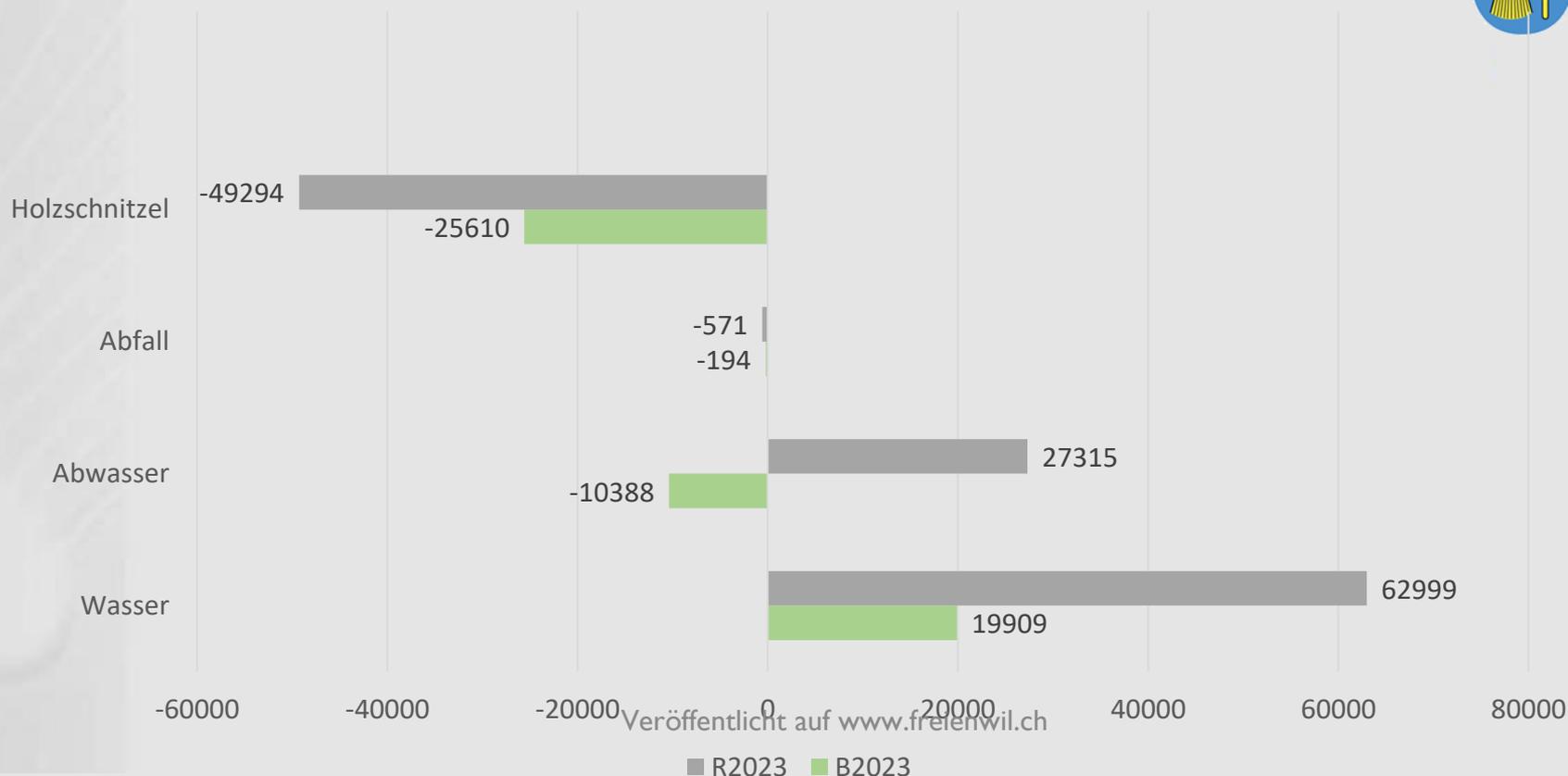
Steuereinnahmen



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

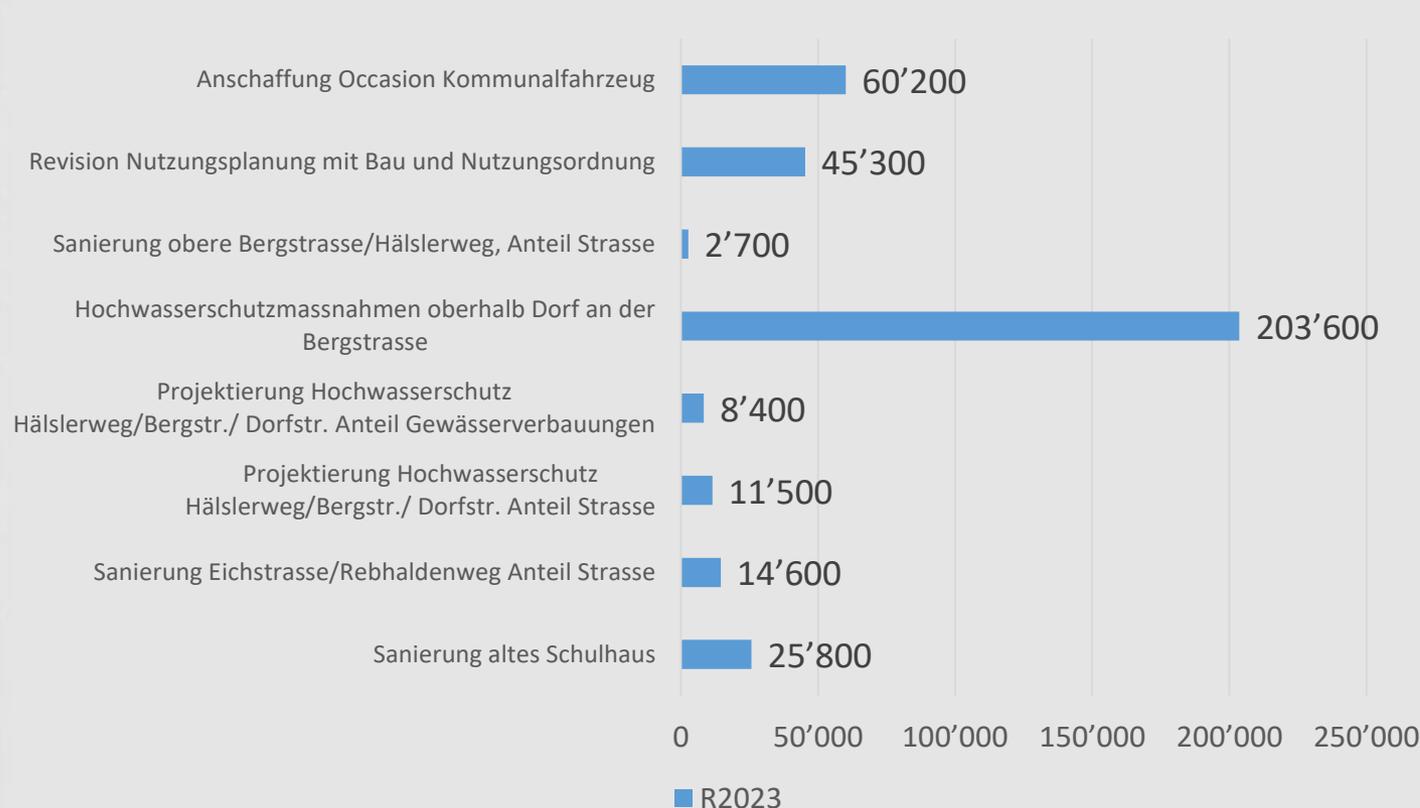
Eigenwirtschaftsbetriebe Aufwandüberschuss



3. Jahresrechnung 2023 (ohne Eigenwirtschaftsbetriebe)

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Investitionen 2023



3. Jahresrechnung 2023 Kennzahlen

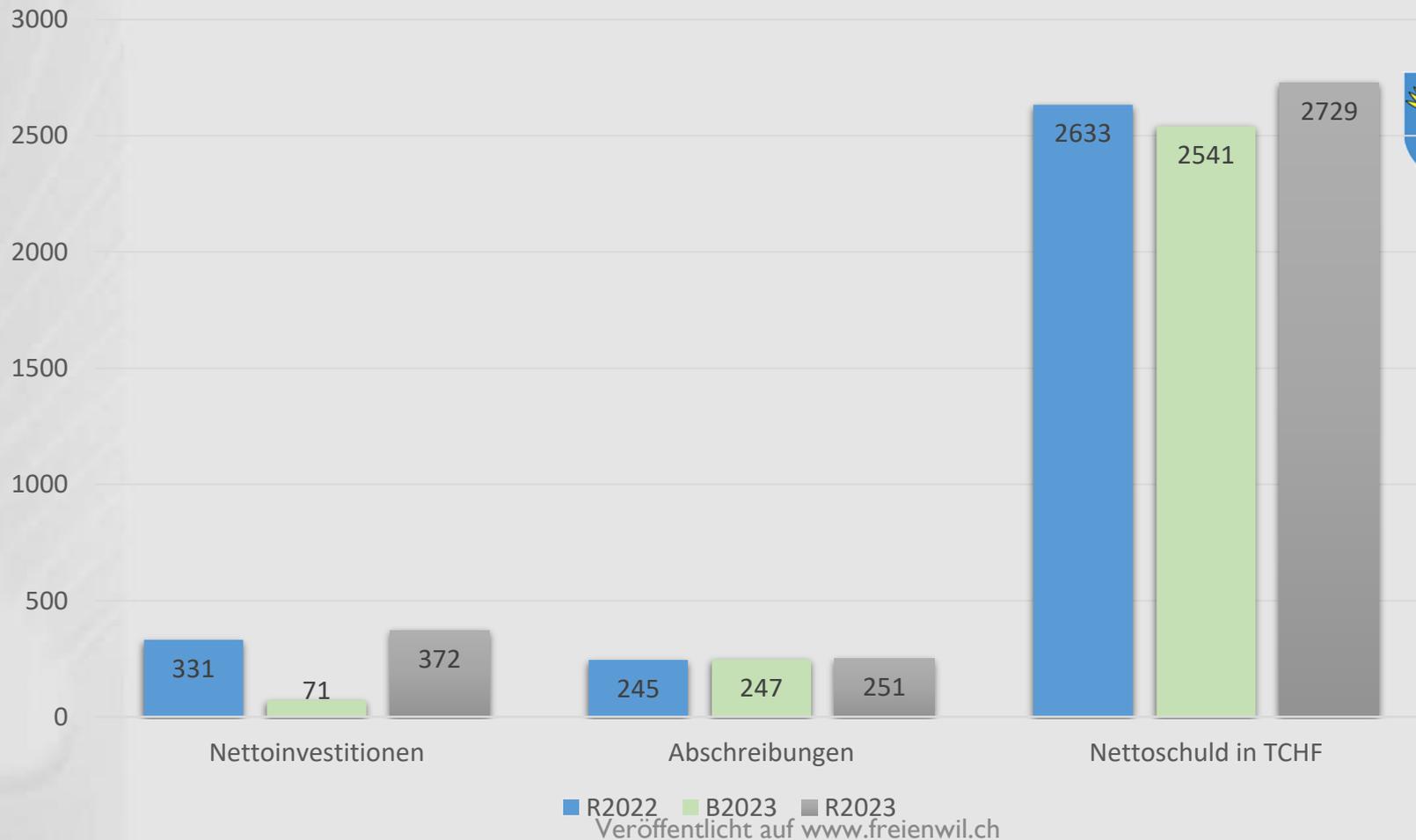
Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

❖ Nettoschuld pro Einwohner/in	CHF 2441
❖ Nettoverschuldungsquotient (unter 100 % ist gut, sollte nicht über 150 % betragen)	77.89 %
❖ Zinsbelastungsanteil (bis 4 % ist gut, sollte nicht über 9 % betragen)	2.13 %
❖ Selbstfinanzierungsgrad (sollte über 50 % liegen, langfristig 100 % anstreben jährliche Schwankungen sind nicht ungewöhnlich)	74.44 %
❖ Selbstfinanzierungsanteil (sollte nicht unter 10 % betragen)	6.92 %
❖ Kapitaldienstanteil (bis 5 % ist gut, sollte nicht über 15 % betragen)	10.74 %



3. Jahresrechnung 2023 Kennzahlen (ohne Eigenwirtschaftsbetriebe)

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



3. Jahresrechnung 2023 Fonds

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Fonds öffentlicher Verkehr	26'160 (Einlage 5'776) (Entnahme 2'128)
Kulturfonds	36'200 (Einlage 18'192) (Entnahme 10'332)
Fond für's Dorf	271'592 (Einlage 0) (Entnahme 20'000)



3. Jahresrechnung 2023

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Die Jahresrechnung 2023 sei zu genehmigen.



4. Kreditabrechnung Maler- und Sanierungsarbeiten altes Schulhaus

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Kreditbeschluss	CHF	80'000.00
Bruttoanlagekosten	CHF	78'647.40
Kreditunterschreitung	CHF	1'352.60



Der Gemeinderat und die Finanzkommission haben die Kreditabrechnung geprüft und gutgeheissen.

Antrag

Die Kreditabrechnung «Maler- und Sanierungsarbeiten altes Schulhaus» sei zu genehmigen.

5. Verpflichtungskredit öffentliche Vorzone mit Bushaltestelle

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Neues Dorfladengebäude

- Baubeginn September/Oktober
- Fertigstellung Mitte 2025



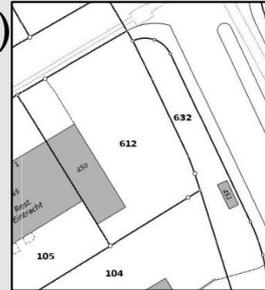
5. Verpflichtungskredit öffentliche Vorzone mit Bushaltestelle

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



Gestaltungsplan Mitte

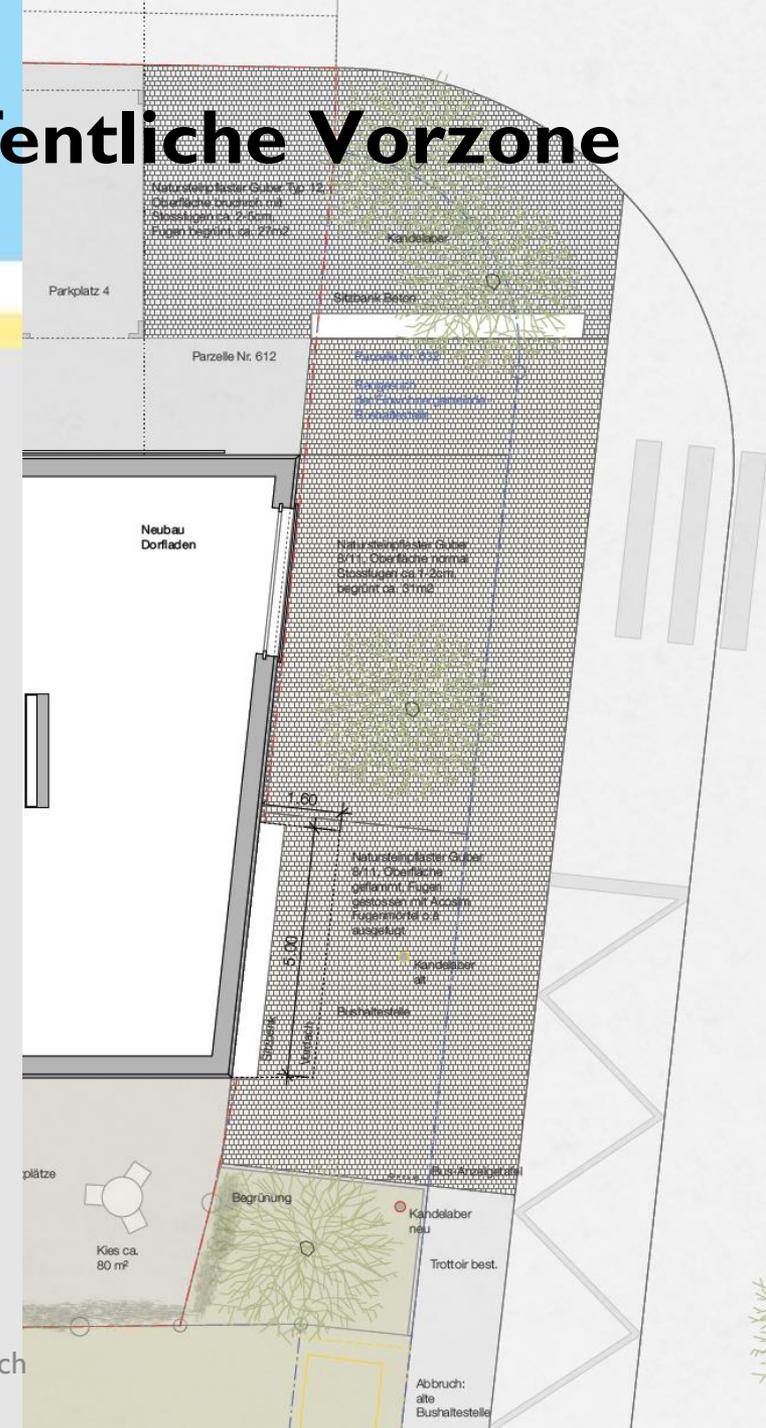
- Gibt Gestaltung der Bushaltestelle und der öffentlichen Vorzone vor.
- Bildet gesetzliche Grundlage
- Öffentliche Vorzone muss zusammen mit Bauprojekt gestaltet werden
- Vorbereich (Parzelle 632) gehört der Gemeinde
- Öffentlich benutzbarer Platz mit hoher Gestaltungs- und Aufenthaltsqualität
- Einheitlicher übergreifender Belag bei A und C, so dass ein gestalterisch durchgängiger, attraktiver Aussenraum entsteht
- Buswartehäuschen nur als Anbauten an die der Kantonsstrasse zugewandten Gebäudefassaden. Mit der Realisierung der Bauten A und C sind bestehende Bushäuschen zu entfernen



5. Verpflichtungskredit öffentliche Vorzone mit Bushaltestelle

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Gesamtkosten CHF 180'000 (inkl. MwSt.)
- Davon entfallen CHF 50'000 auf den Gehweg (im Besitz Kanton)
 - Kanton ist einverstanden mit Umgestaltung
 - Beteiligt sich nicht an Kosten, da erst 2016 erstellt
- Dorf AG pflästert öffentlichen Vorbereich auf Parzelle 612 analog



5. Verpflichtungskredit öffentliche Vorzone mit Bushaltestelle

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Der Verpflichtungskredit für die Neugestaltung der Bushaltestelle und der öffentlichen Vorzone der Gemeindepazelle 632 und des Gehwegs der Kantonsstrasse von CHF 180'000 inkl. 8.1% MwSt. sei zu bewilligen.



6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Ab 2021 Projektierung Hochwasserschutz und Strassensanierungen im ganzen Dorfteil Süd

Umsetzung in vier Etappen:

1. Hochwasserschutzmassnahmen oberhalb Dorf (2023)
2. Sanierung obere Bergstrasse – Hälslerweg (2024)
3. Sanierung Dorfstrasse Süd (aktuelle Vorlage)
4. Sanierung untere Bergstrasse (Antrag 2025 vorgesehen)

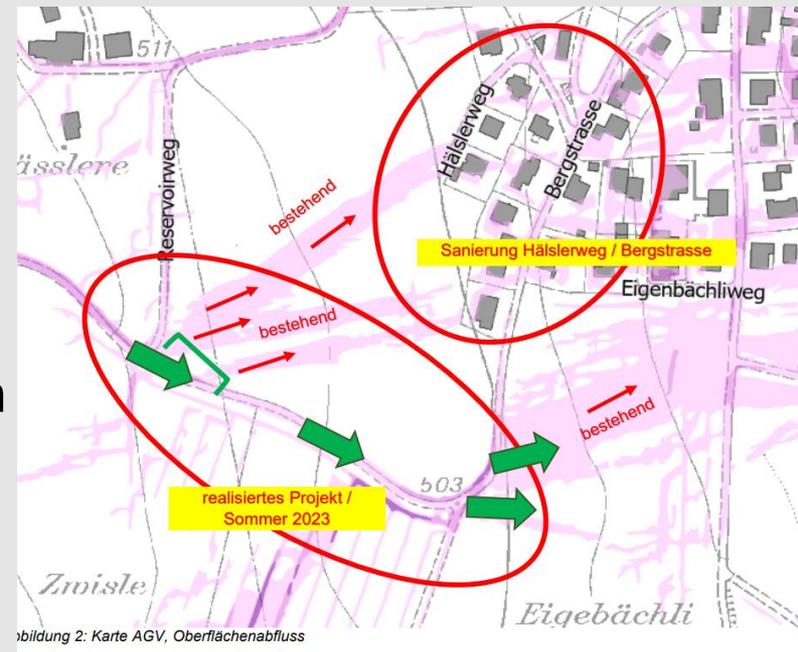


Abbildung 2: Karte AGV, Oberflächenabfluss

6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

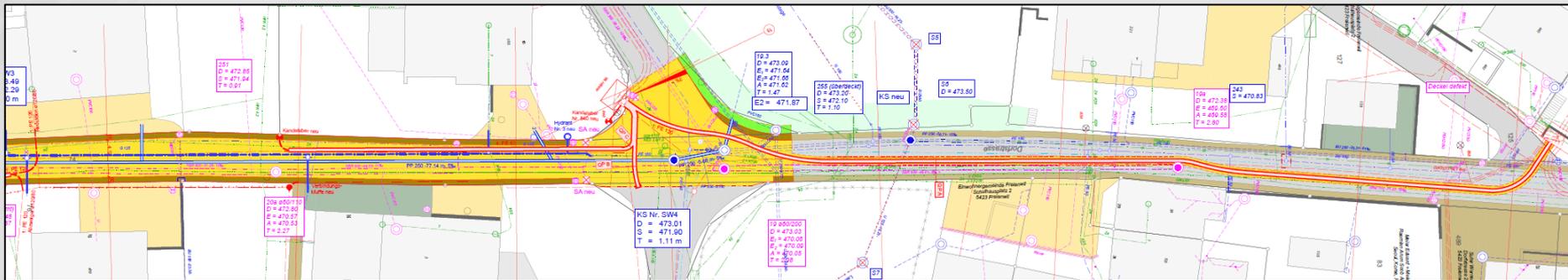
Bereich West

Ortseingang



Bereich Ost

Kreuzung mit Bergstrasse



6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- In Botschaft waren irrtümlich Kosten ohne MwSt. gedruckt (CHF 780'000)
- Verpflichtungskredit muss gemäss Gemeindegesetz mit Gesamtkosten inkl. MwSt. eingeholt werden
- Durch Einlageblatt korrigiert auf CHF 845'000 inkl. MwSt.
- Für Wasser und Abwasser kann MwSt. zurückgefordert werden

Kostenbasis: Februar 2024, Genauigkeit +/- 10%.

e-BKP	Baukostenplan / Kapitel	Strasse	Wasser	Abwasser	Total Gde
A	GRUNDSTÜCK	15'000.-	2'000.-	1'000.-	18'000.-
	Geometer	15'000.-	2'000.-	1'000.-	
O	KUNSTBAUTEN	0.-	0.-	0.-	0.-
L	BESTANDESAUFNAHME	4'000.-	0.-	0.-	4'000.-
	Rissprotokolle	4'000.-			
M	ERDBAU SPEZ. TIEFBAU	0.-	0.-	0.-	0.-
Q	WERKLEITUNGEN	0.-	106'000.-	268'000.-	374'000.-
	Tiefbauarbeiten		71'800.-	198'000.-	
	Sanitär- / Rohrlegearbeiten		34'200.-		
	Kanalsanierungen			70'000.-	1'000.-
	Verkabelung (Eigenleistungen Werke)				
R	STRASSENBAU	231'500.-	0.-	0.-	231'500.-
	Tiefbauarbeiten	196'000.-			
	Markierung	2'000.-			
	Signalisation	1'000.-			
	Beleuchtung (Tiefbauarbeiten)	2'500.-			
	Beleuchtung (Kandelaber) inkl Tiefbau	20'000.-			
	Bepflanzung / Gärtner / Baumgruben Anpassungen	10'000.-			
T	AUSRÜSTUNG	0.-	0.-	0.-	0.-
V	PLANUNGSKOSTEN	25'000.-	13'500.-	34'500.-	73'000.-
	Ausführungsprojekt bis Realisierung	25'000.-	13'500.-	34'500.-	
W	NEBENKOSTEN	2'000.-	500.-	500.-	3'000.-
	Bewilligungen	1'000.-	500.-	500.-	
	Gebühren	1'000.-			
X	REGIEARBEITEN	12'500.-	5'500.-	20'000.-	38'000.-
	Regiearbeiten	12'500.-	5'500.-	20'000.-	
Y	RESERVEN	15'000.-	7'500.-	16'000.-	38'500.-
	Reserven, Unvorhergesehenes 5%	15'000.-	7'500.-	16'000.-	
T1	TOTAL (exkl. MwSt)	305'000.-	135'000.-	340'000.-	780'000.-
	MwSt 8.1%	24'705.-	10'935.-	27'540.-	
	Rundung	295.-	65.-	1'460.-	
T2	TOTAL (inkl. MwSt)	330'000.-	146'000.-	369'000.-	845'000.-

6. Verpflichtungskredit Sanierung Dorfstrasse Süd

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Der Verpflichtungskredit für die Sanierung der Dorfstrasse Süd von CHF 845'000 inkl. 8.1% MwSt. sei zu bewilligen.



7. Revision Abfallreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Revisionsbedarf beim 20-jährigen Entsorgungsreglement
- Das neue Reglement orientiert sich an der kantonalen Mustervorlage und an kürzlich erneuerten Abfallreglementen
- Anpassungen an übergeordnetes Recht
- Delegation Organisatorisches an den Gemeinderat und an die Gemeindeverwaltung
- Weglass der nicht mehr existierenden permanenten Sammelstelle für Altöle



7. Revision Abfallreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Alle Bereiche bis auf den Häckseldienst werden kostendeckend betrieben
- Einführung neuer Gebühr für den Häckseldienst

Häckseldienst	neu	aktuell
Bis 15min	CHF 30.00	CHF 0.00
pro je weitere begonnene 15min	CHF 30.00	CHF 0.00



7. Revision Abfallreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Quersubventionierung Häckseldienst durch Preiserhöhung der Grüngutmarken



Grüngutmarken	neu	aktuell
140 Liter	CHF 7.00	CHF 6.50
240 Liter	CHF 13.00	CHF 12.00
770 Liter	CHF 35.00	CHF 30.00
Jahresmarken Grüngut neu		aktuell
140 Liter	CHF 70.00	CHF 58.00
240 Liter	CHF 130.00	CHF 107.00
770 Liter	CHF 300.00	CHF 270.00

7. Revision Abfallreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Neuorganisation Häckseldienst mit Anmeldepflicht und festgelegter Route
- Inkraftsetzung per 01.01.2025



7. Revision Abfallreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Das neue Abfallreglement samt Anhang sei zu genehmigen.



8. Revision Friedhof- und Bestattungsreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024



8. Revision Friedhof- und Bestattungsreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Revisionsbedarf beim 20-jährigen Reglement, welches letztmals vor über 10 Jahren überarbeitet wurde
- Explizite Erwähnung Sternenkinder
- Wegfall von einem gratis Transportweg
- Ergänzung Zurverfügungstellung des vorläufigen Holzkreuzes bei Beisetzungen im Gemeinschaftsgrab
- Kindergräber, Erhöhung Alter von 7 auf 16 Jahre
- Zutritt Hunde mit Leinenpflicht



8. Revision Friedhof- und Bestattungsreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Erhöhung Grabkosten Gemeinschaftsgrab für Auswärtige von CHF 500.00 auf CHF 800.00
- Wegfall der Möglichkeit eines Grabfonds über die Gemeinde. Alternativ können Grabunterhaltsverträge mit einem Gärtner abgeschlossen werden.
- Inkraftsetzung per 01.01.2025



8. Revision Friedhof- und Bestattungsreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Antrag

Das neue Friedhof- und Bestattungsreglement samt Anhang sei zu genehmigen.



9. Erlass Gebührenreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Einführung Gebührenreglement, um individuelle Aufwände dem Verursacher weiter zu verrechnen, anstatt dass diese über die allgemeinen Steuereinnahmen gedeckt werden.
- Mahngebühren CHF 20.00
z.B. Nach Zahlungserinnerung Versand I. Mahnung, neu mit zusätzlicher Mahngebühr
- Grundgebühr Akteneinsicht CHF 20.00
Die öffentliche Auflage ist davon ausgenommen.
z.B. Planunterlagen vergangene Strassensanierung



9. Erlass Gebührenreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Grundgebühr Nachforschungen im Archiv
CHF 50.00
z.B. bei privaten aufwendigen Ahnenforschungen
- Bewilligungsgebühr für Anlässe CHF 50.00 bis
CHF 200.00
Bei Anlässen im öffentlichen Interesse (z.B. Sporttage, Buurezmorge, Weiherschüssen, Fasnacht, etc.) entfällt die Gebühr.
Sie ist insbesondere für private Anlässe angedacht.



9. Erlass Gebührenreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Beurteilung von Gesuchen für gesteigerten Gemeingebrauch oder Sondernutzung bis CHF 100.00
z.B. wenn der Gemeinderat die Bewilligung zum Aufstellen eines Foodtracks auf öffentlichem Grund bewilligt
- Schreibgebühr Bussenverfügungen CHF 50.00 bis CHF 100.00
z.B. wenn der Gemeinderat eine Busse (widerrechtliches Entsorgen) ausspricht, kann zusätzlich eine Schreibgebühr erhoben werden



9. Erlass Gebührenreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Rückzug / Löschung Betreuung CHF 50.00
- Stundenansatz Abteilungsleiter/in CHF 90.00,
Mitarbeiter/in CHF 70.00
z.B. wenn das Bauamt Arbeiten für Dritte (Private,
andere Gemeinden, etc.) ausführt
- Art. 8: In begründeten Fällen kann der
Gemeinderat die Gebühren erlassen. Begründete
Fälle können z.B. aufgrund Bedürftigkeit oder
öffentlichem Interesse vorliegen. Der Gemeinderat
möchte dies wohlwollend anwenden.



9. Erlass Gebührenreglement

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

- Inkraftsetzung per 01.01.2025

Antrag

Das neue Gebührenreglement sei zu genehmigen.



10. Verschiedenes – Personalwechsel

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Gemeindeverwaltung

- Eintritt Müller Angelica, Reinigungskraft, per 01.01.2024
- Austritt Seeburger Janis, Lernender, per 25.07.2024
- Eintritt Kathirhamanathan Dharnisa, Praktikantin WMS, per 01.08.2024 – 31.07.2025



Tagesstrukturen

- Austritt Damiano Felicita, Mitarbeiterin TS, per 31.01.2024
- Austritt Tinner Sandra, Mitarbeiterin TS, per 31.05.2024
- Eintritt Bucher Annina, Mitarbeiterin TS, per 01.08.2024

10. Verschiedenes

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

Es besteht die Möglichkeit eine Anfrage, einen Vorschlag oder einen Antrag zu stellen.



Ende

Einwohnergemeindeversammlung vom 27.06.2024

**Danke für Ihre Teilnahme und Ihre
Aufmerksamkeit.**



wohnen und erholen **FREIENWIL**