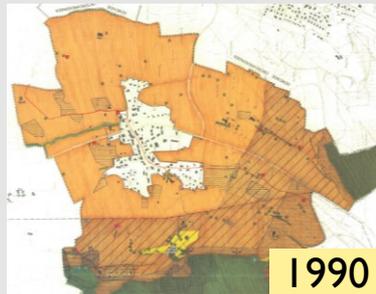
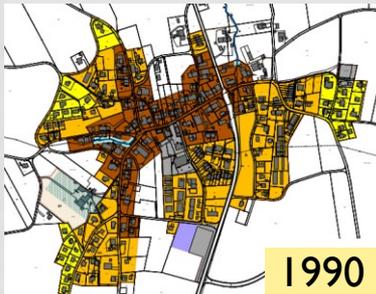


3. Revision BNO Heutiges System

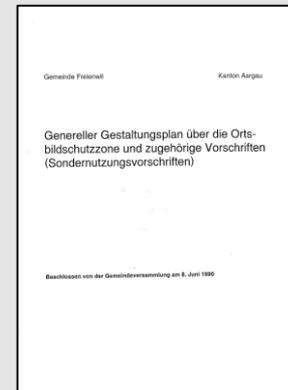
Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

**Bauzonenplan
Kulturlandplan
Bau- und Nutzungsordnung**



1990 / 1997

**Genereller Gestaltungsplan
über die Ortsbildschutzzone
Sondernutzungsvorschriften**



1990

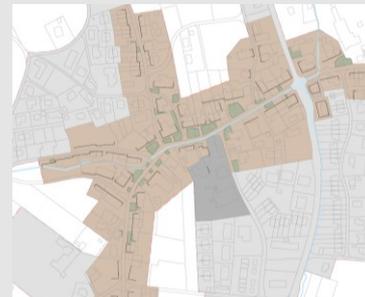
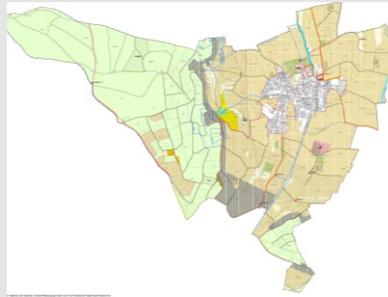
3. Revision BNO

Künftig nur ein Planungswerk

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

**Bauzonenplan
Kulturlandplan
Ergänzungsplan Ortskern**

Bau- und Nutzungsordnung



 **Gemeinde Freienwil**

Bau- und Nutzungsordnung (BNO)
gemäß § 13 BauZ

Stand: **Vorprüfung**

Vorprüfungsbericht vom
Mithlung vom
Öffentliche Auflage vom
Beschluss von der Gemeindeversammlung am
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

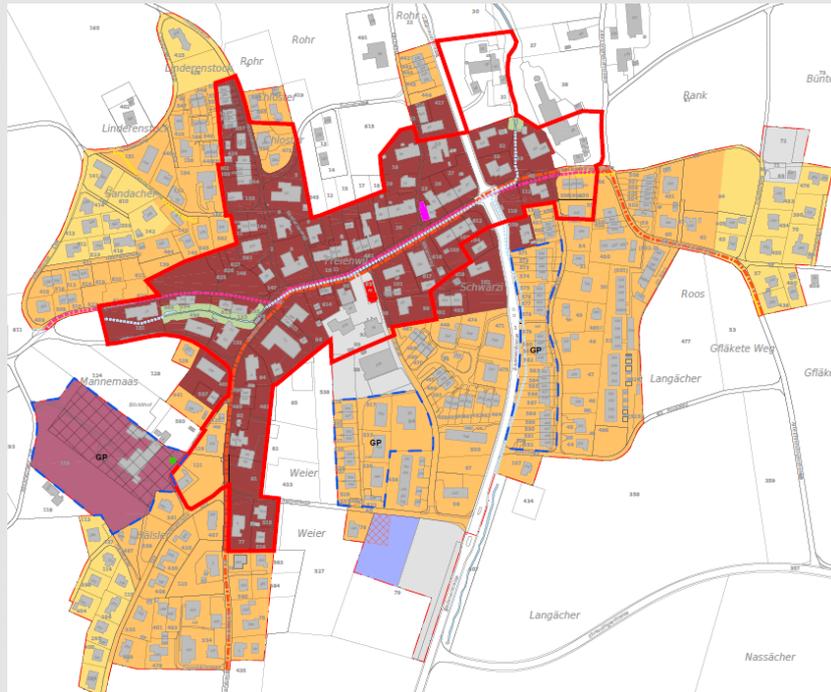
Gestaltung:

 **KITIP**
Kommunales Institut für Technische Infrastrukturplanung

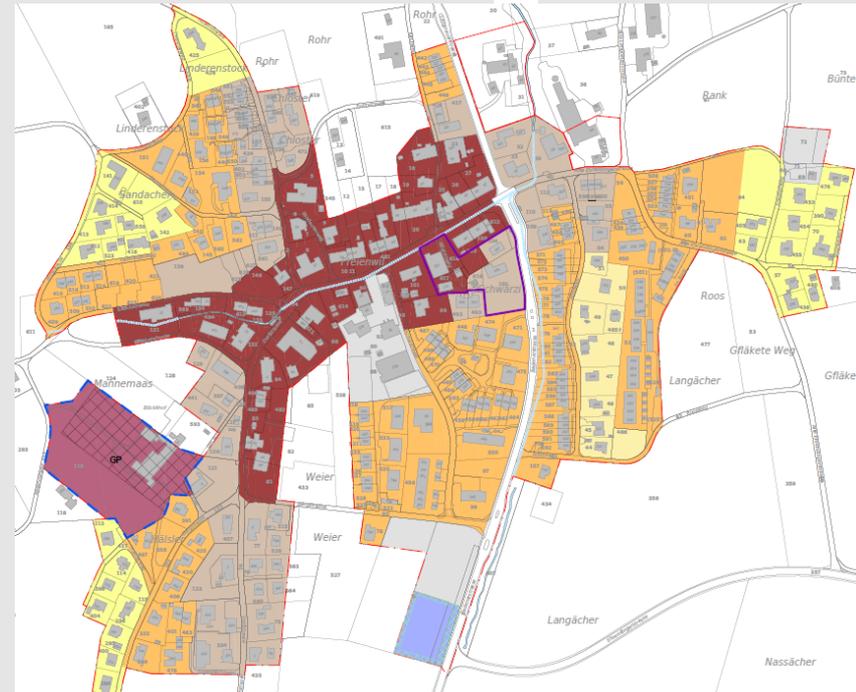
3. Revision BNO

Bauzonenplan bisher und neu

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



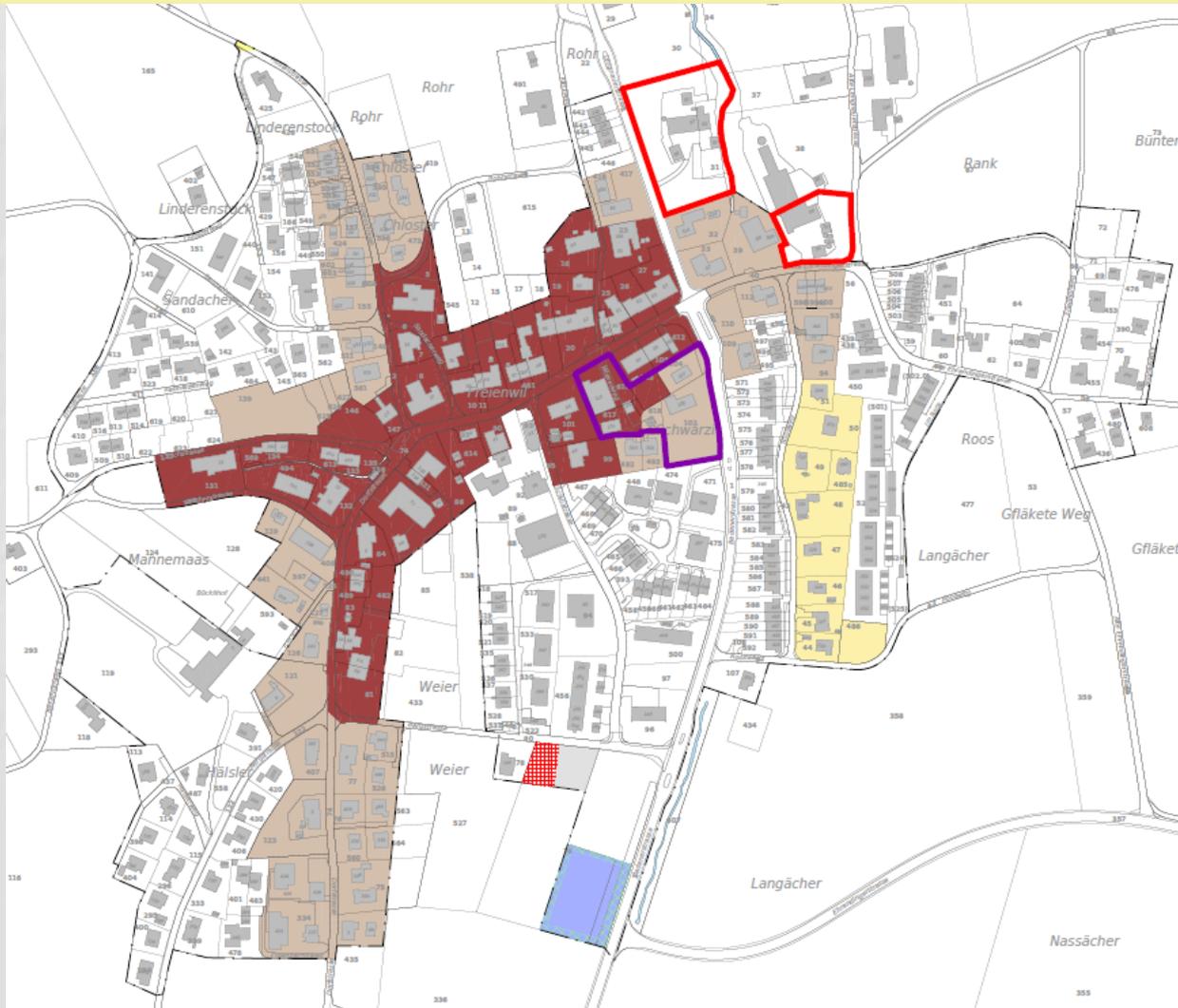
Bisher: rechtskräftig



Neu: Entwurf BNO-Revision

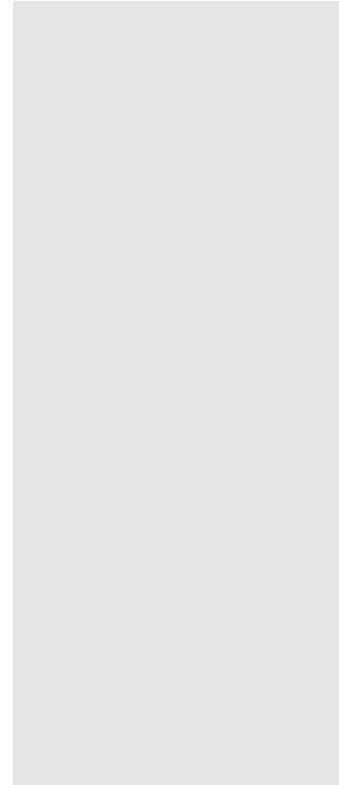
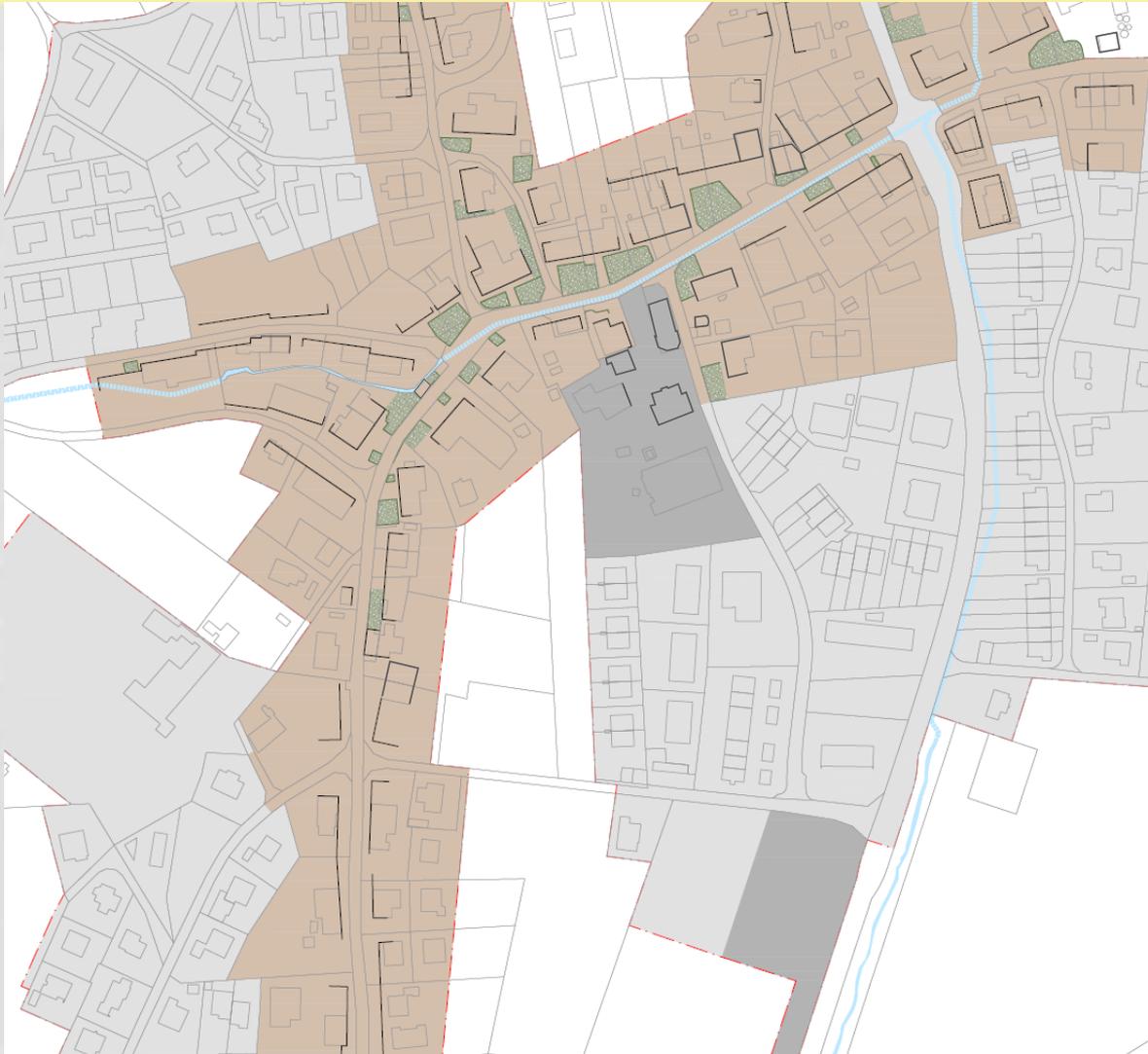
3. Revision BNO Änderungsplan Bauzonen

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



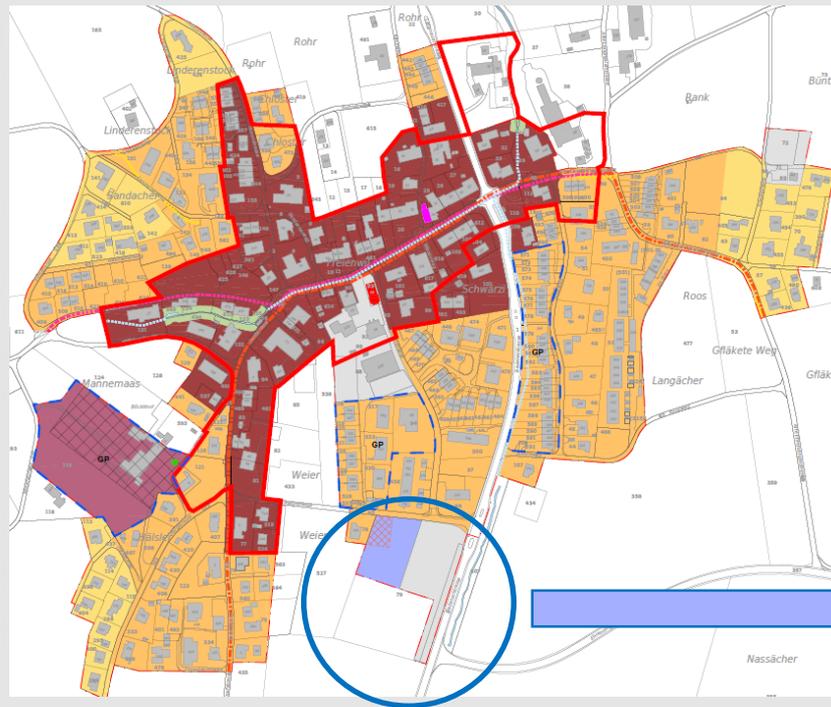
3. Revision BNO Ergänzungsplan Ortskern

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

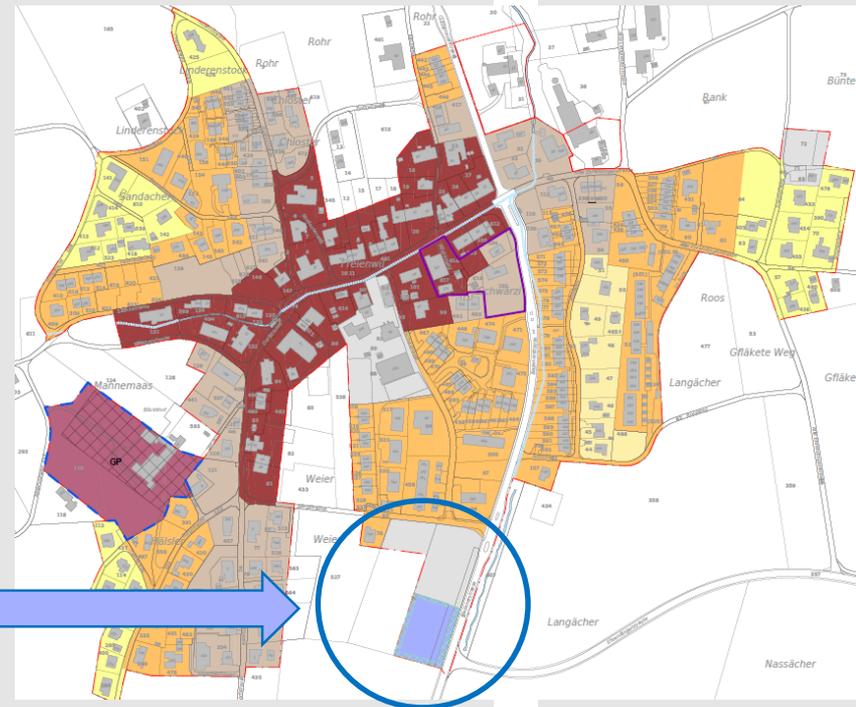


3. Revision BNO Umlagerung Gewerbezone

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



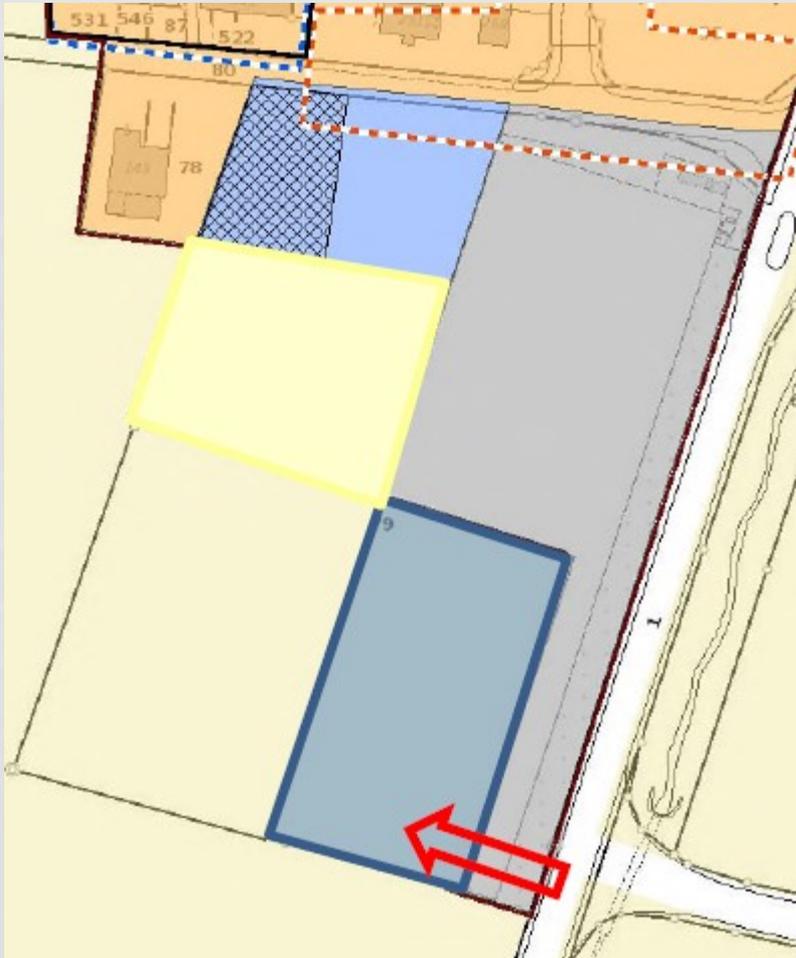
Bisher: rechtskräftig



Neu: Entwurf BNO-Revision

3. Revision BNO Umlagerung Gewerbezone

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



3. Revision BNO

Zusammenfassung

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

- Bisherige Dorfzone neu untergliedert
 - Dorfzone 1 Erhalt
 - Dorfzone 2 Entwicklung
- Ablösung Ortbildschutzzone durch Ergänzungsplan Ortskern
 - Baulinien
 - Vorgärten
- Erweiterung Dorfzone 2 gegen Süden
 - Erhöhte Ausnützung (keine Ausnützungsziffer)
 - Erhöhte Gestaltungsanforderungen
- Neue Wohnzone Roosweg Ost
- Überlagerung Gebietsentwicklung Vogtwiese
- Umlagerung Gewerbezone
- Keine markante Veränderung der Ausnützung in Zonen W2 und E
 - Neu: Ausbau Dachgeschoss ohne Anrechnung
 - Ausnützungsbonus für Einliegerwohnungen

3. Zusatzkredit BNO

Wichtigste Themen KGV

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

- **Festlegung kommunales Fuss- und Radwegnetz**
 - Entlastung zentrale Kreuzung beim künftigen Dorfladen
 - Sichere Kantonsstrassenübergänge auch für Velofahrende
- **Direktanbindung an Kantonsstrasse**
 - Künftige Gewerbezone: Entlastung untere Bergstrasse
 - Areal Vogtwiese: Entlastung untere Dorfstrasse
- **Erstellung ausbaubare Sammelgarage bei der Vogtwiese**
 - Weiterentwicklung des Parkplatzkonzepts
- **Stärkung untere Bergstrasse als Quartiererschliessung**
 - Leichte Verbreiterung durch Velo- und Fussgängerbereich
- **Strassenraumgestaltung Roosweg**
 - Prüfung Begegnungszone

