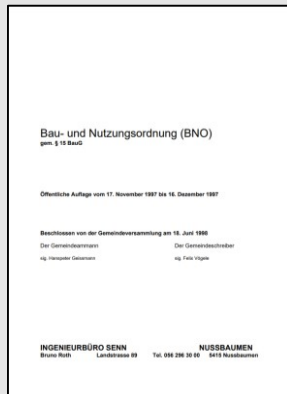
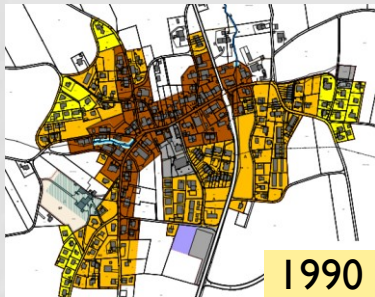


# 3. Revision BNO Heutiges System

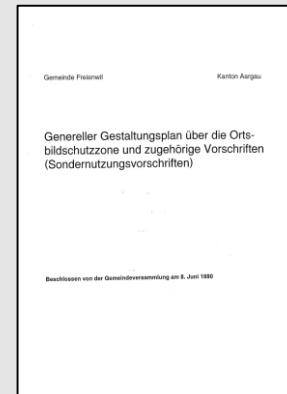
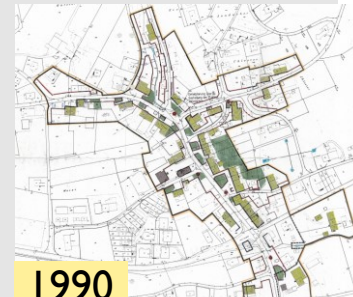
Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

**Bauzonenplan  
Kulturlandplan  
Bau- und Nutzungsordnung**



1990 / 1997

**Genereller Gestaltungsplan  
über die Ortsbildschutzzone  
Sondernutzungsvorschriften**



1990

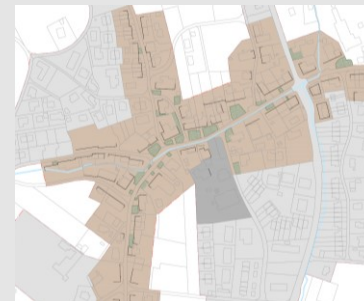
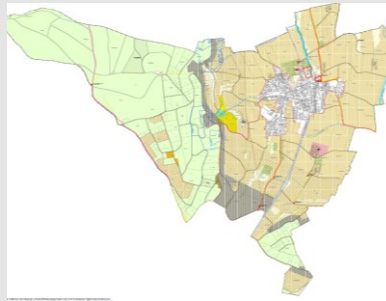
# 3. Revision BNO


## Künftig nur ein Planungswerk

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

**Bauzonenplan  
Kulturlandplan  
Ergänzungsplan Ortskern**

**Bau- und Nutzungsordnung**



 **Gemeinde Freienwil**

---

**Bau- und Nutzungsordnung (BNO)**  
gemäß § 13 BauZ

**Stand: Vorprüfung**


---

Vorprüfungsbericht vom  
Mithlung vom  
Öffentliche Auflage vom  
Beschluss von der Gemeindeversammlung am  
Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorsteher:

---

Gestaltung:

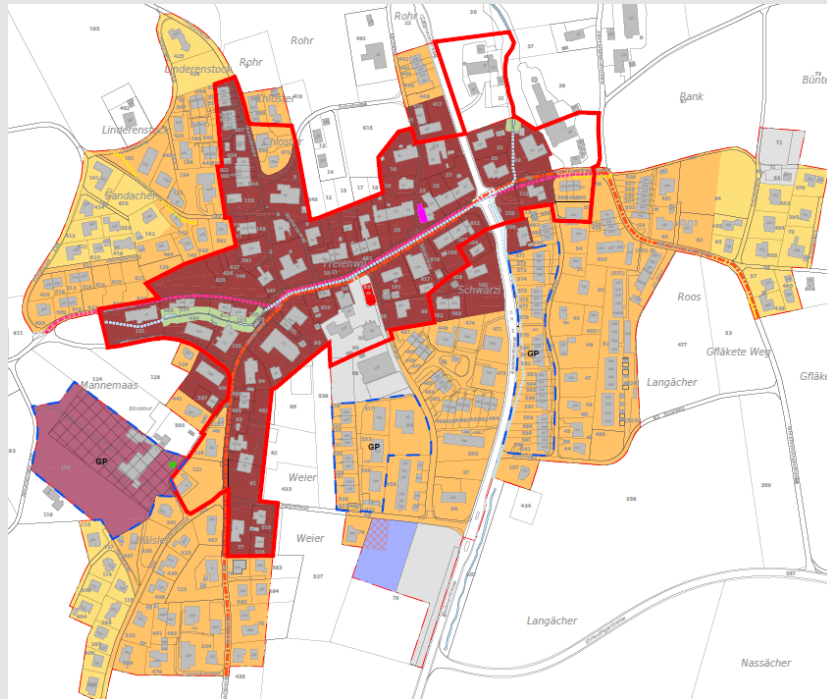
---

 **KITIP**  
Kommunales Institut für Territoriales  
Informationsmanagement

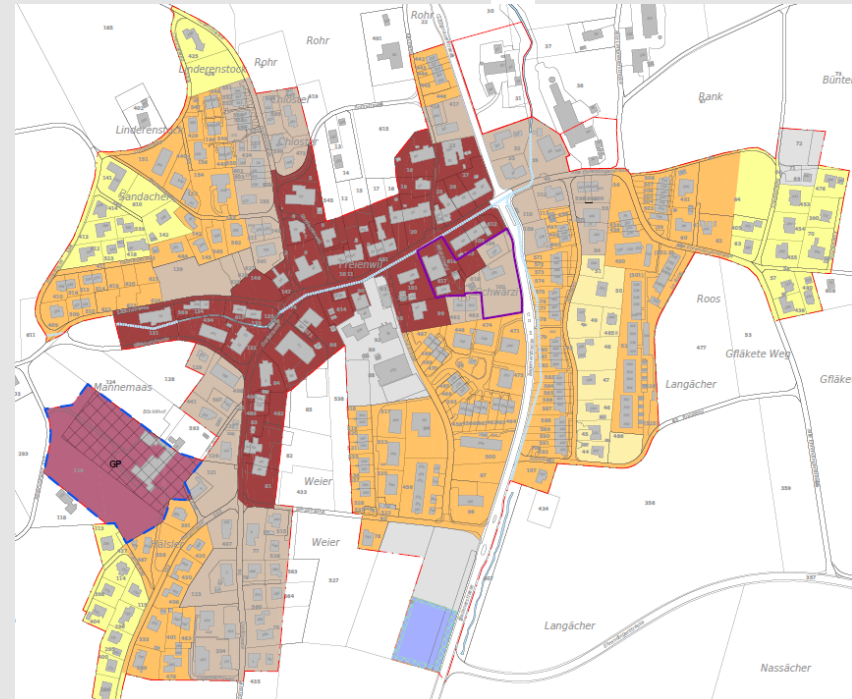
# 3. Revision BNO

## Bauzonenplan bisher und neu

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



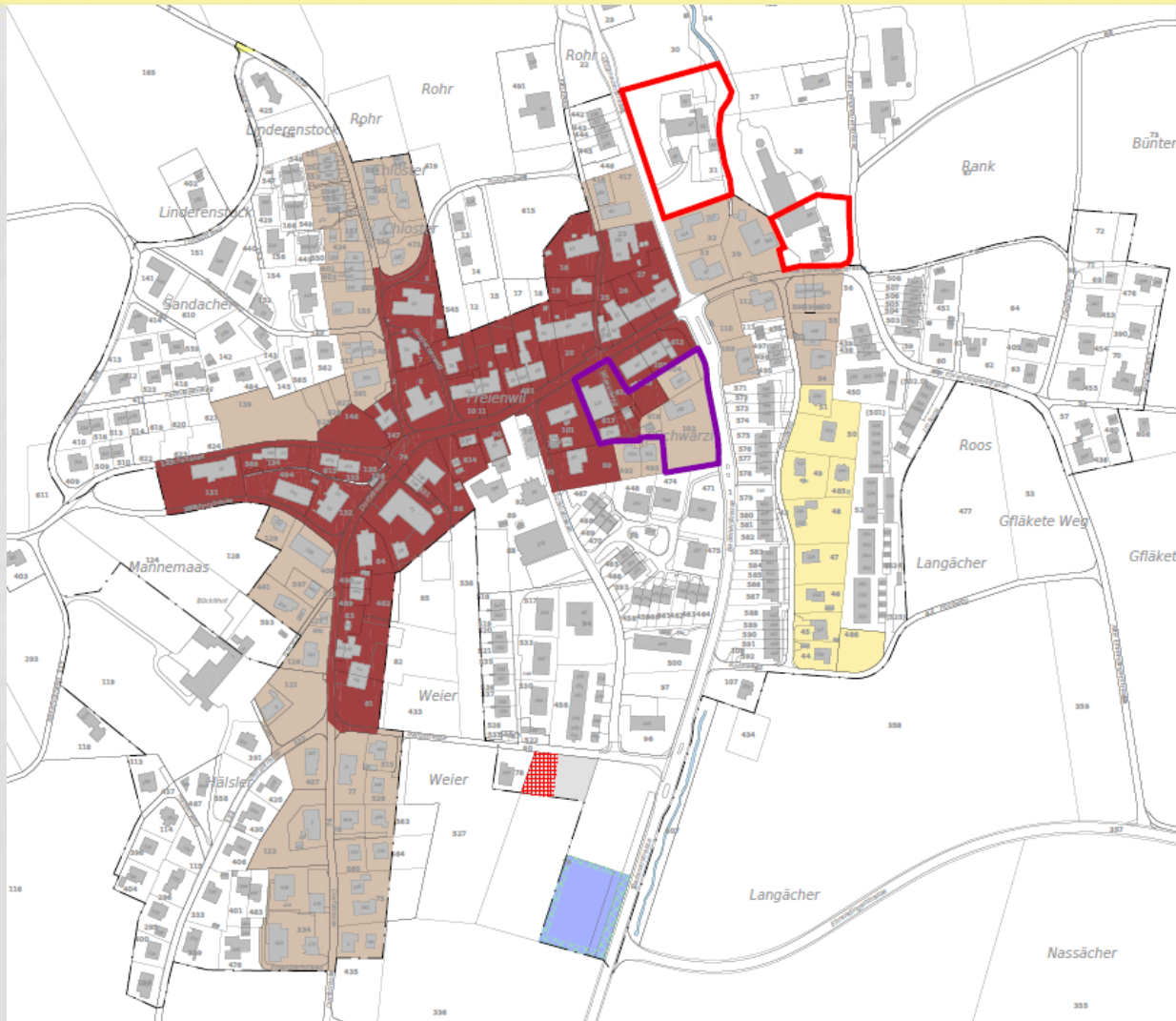
**Bisher: rechtskräftig**



**Neu: Entwurf BNO-Revision**

# 3. Revision BNO Änderungsplan Bauzonen

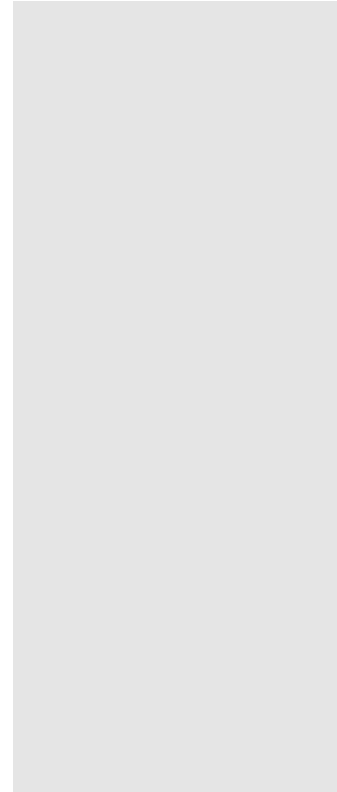
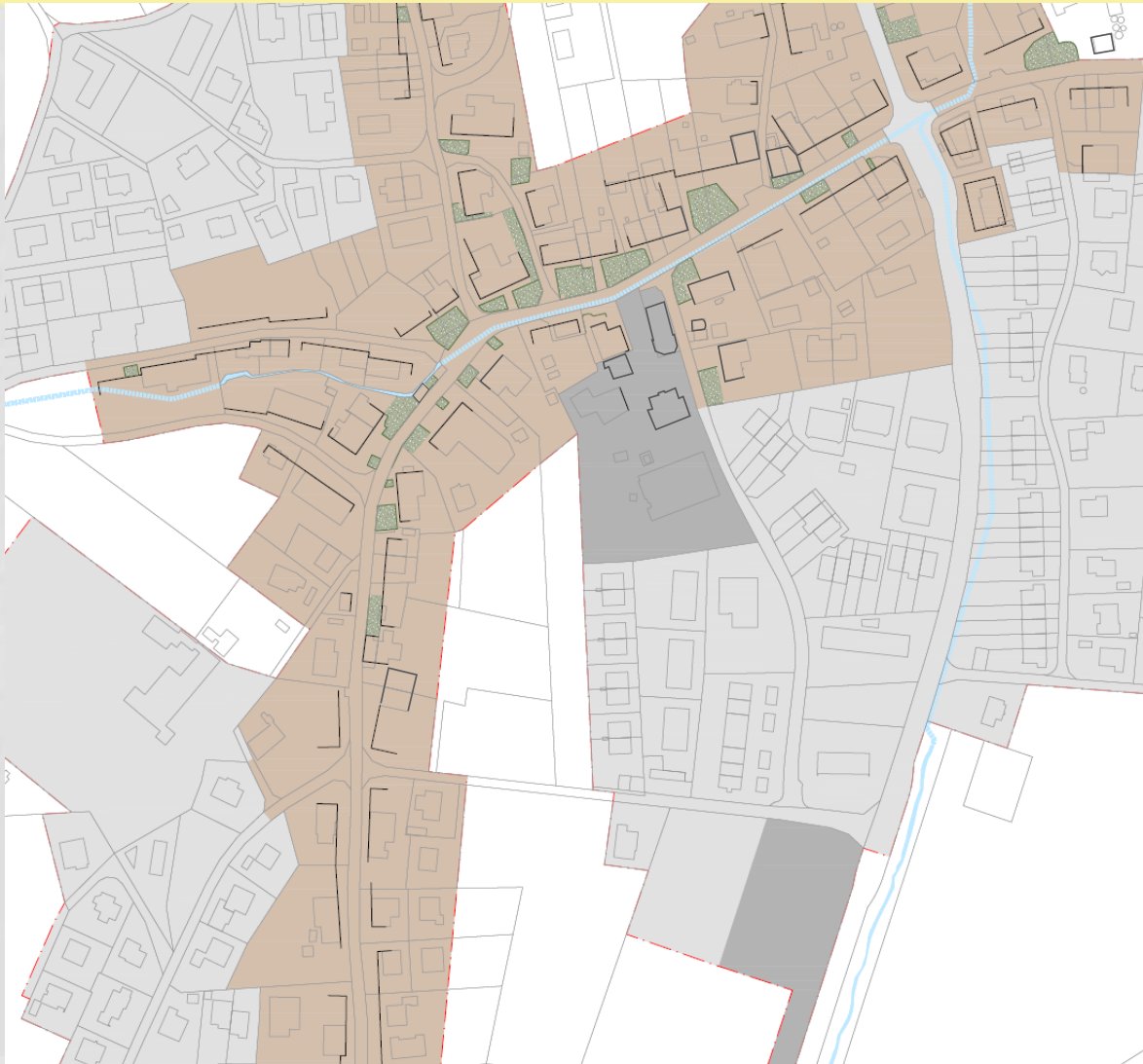
Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022





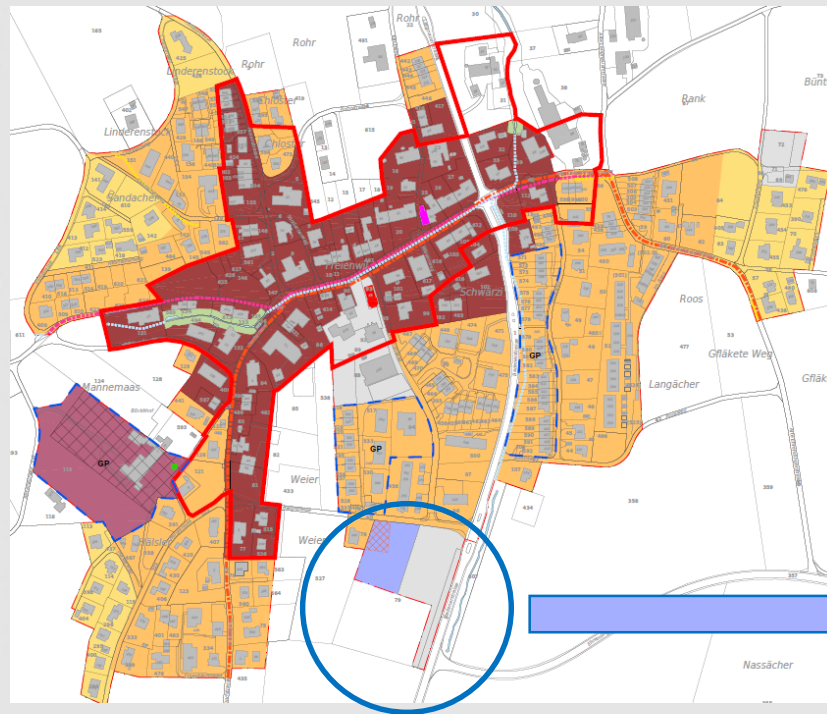
# 3. Revision BNO Ergänzungsplan Ortskern

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

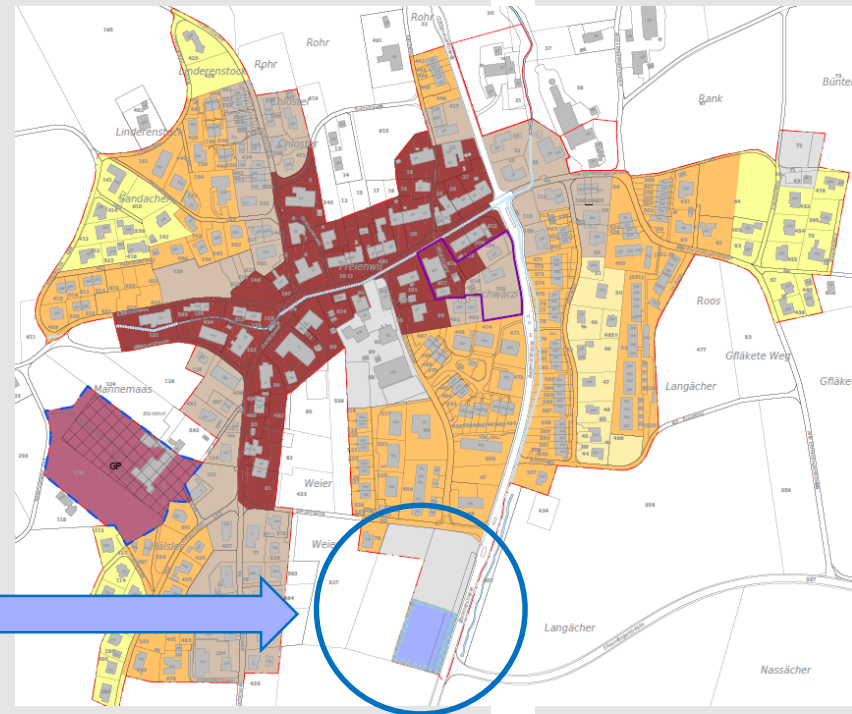


# 3. Revision BNO Umlagerung Gewerbezone

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



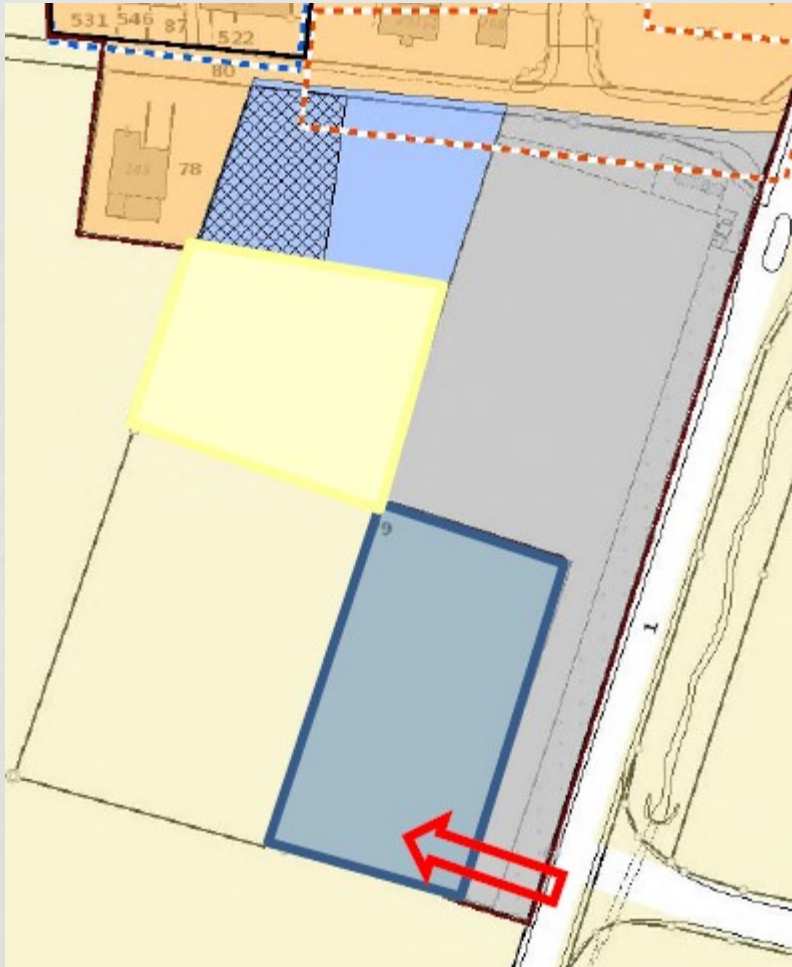
**Bisher: rechtskräftig**



**Neu: Entwurf BNO-Revision**

# 3. Revision BNO Umlagerung Gewerbezone

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022



# 3. Revision BNO

## Zusammenfassung

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

- Bisherige Dorfzone neu untergliedert
  - Dorfzone 1 Erhalt
  - Dorfzone 2 Entwicklung
- Ablösung Ortbildschutzzone durch Ergänzungsplan Ortskern
  - Baulinien
  - Vorgärten
- Erweiterung Dorfzone 2 gegen Süden
  - Erhöhte Ausnützung (keine Ausnützungsziffer)
  - Erhöhte Gestaltungsanforderungen
- Neue Wohnzone Roosweg Ost
- Überlagerung Gebietsentwicklung Vogtwiese
- Umlagerung Gewerbezone
- Keine markante Veränderung der Ausnützung in Zonen W2 und E
  - Neu: Ausbau Dachgeschoss ohne Anrechnung
  - Ausnützungsbonus für Einliegerwohnungen



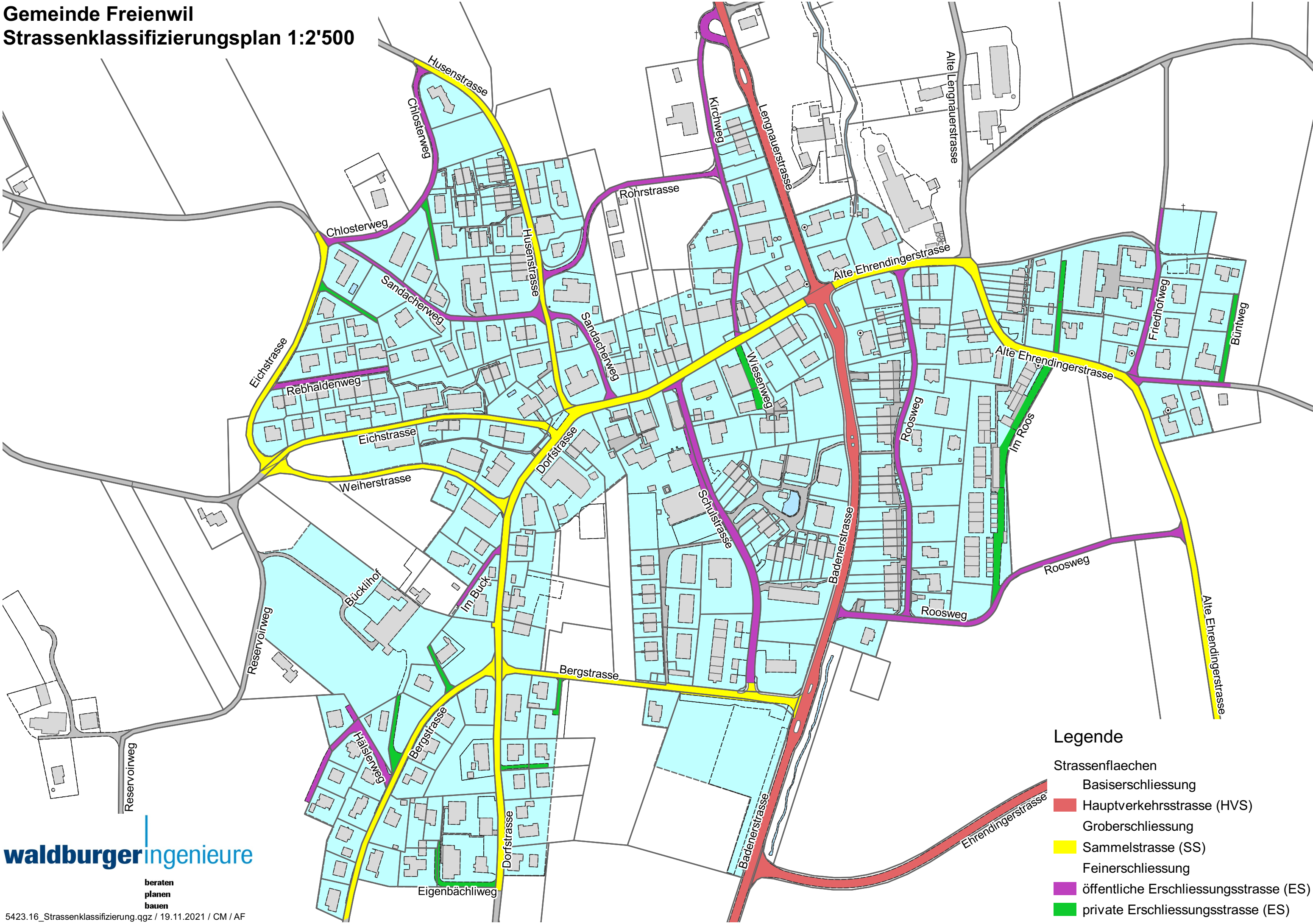
# 3. Zusatzkredit BNO

## Wichtigste Themen KGV

Informationsveranstaltung vom 24. Mai 2022

- **Festlegung kommunales Fuss- und Radwegnetz**
  - Entlastung zentrale Kreuzung beim künftigen Dorfladen
  - Sichere Kantonsstrassenübergänge auch für Velofahrende
- **Direktanbindung an Kantonsstrasse**
  - Künftige Gewerbezone: Entlastung untere Bergstrasse
  - Areal Vogtwiese: Entlastung untere Dorfstrasse
- **Erstellung ausbaubare Sammelgarage bei der Vogtwiese**
  - Weiterentwicklung des Parkplatzkonzepts
- **Stärkung untere Bergstrasse als Quartiererschliessung**
  - Leichte Verbreiterung durch Velo- und Fussgängerbereich
- **Strassenraumgestaltung Roosweg**
  - Prüfung Begegnungszone

**Gemeinde Freienwil  
Strassenklassifizierungsplan 1:2'500**



- Legende**
- Strassenflaechen
- Basisserschliessung
  - Hauptverkehrsstrasse (HVS)
  - Groberschliessung
  - Sammelstrasse (SS)
  - Feinerschliessung
  - öffentliche Erschliessungsstrasse (ES)
  - private Erschliessungsstrasse (ES)