



Gemeinde Freienwil



Kanton Aargau

### Bauzonenplan

Gemäss § 15 BauG

1 : 2000

Vorprüfungsbericht vom .....

Mitwirkung vom ..... bis .....

Öffentlich aufgelegt vom ..... bis .....

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am .....

Gemeindeammann: \_\_\_\_\_ Gemeindegemeinderat: \_\_\_\_\_

Gemeindegemeinderat: \_\_\_\_\_ Gemeindegemeinderat: \_\_\_\_\_

Genehmigungsvermerk:



SIEDLUNGSPLAN AG  
STEGMATTWEG 11  
5610 WOHLLEN

TELEPHON 056/618 30 10  
TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.kip.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr.	Datum : 19.09.2022	Projekt : DUS	Änderungen:
FR3872	Plan Nr. : 01.01.01 Format : 1160/800	Gezeichnet : KAP Geprüft : BUI	

#### Genehmigungsinhalt

##### Bauzonen

	Einfamilienhauszone	E
	Wohnzone	W2
	Wohnzone Roosweg Ost	WR
	Dorfzone 1 Erhalt	D1
	Dorfzone 2 Entwicklung	D2
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA
	Arbeitszone	A
	Spezialzone Bücklihof	
	Grünzone	Gr

##### Übrige Festsetzungen

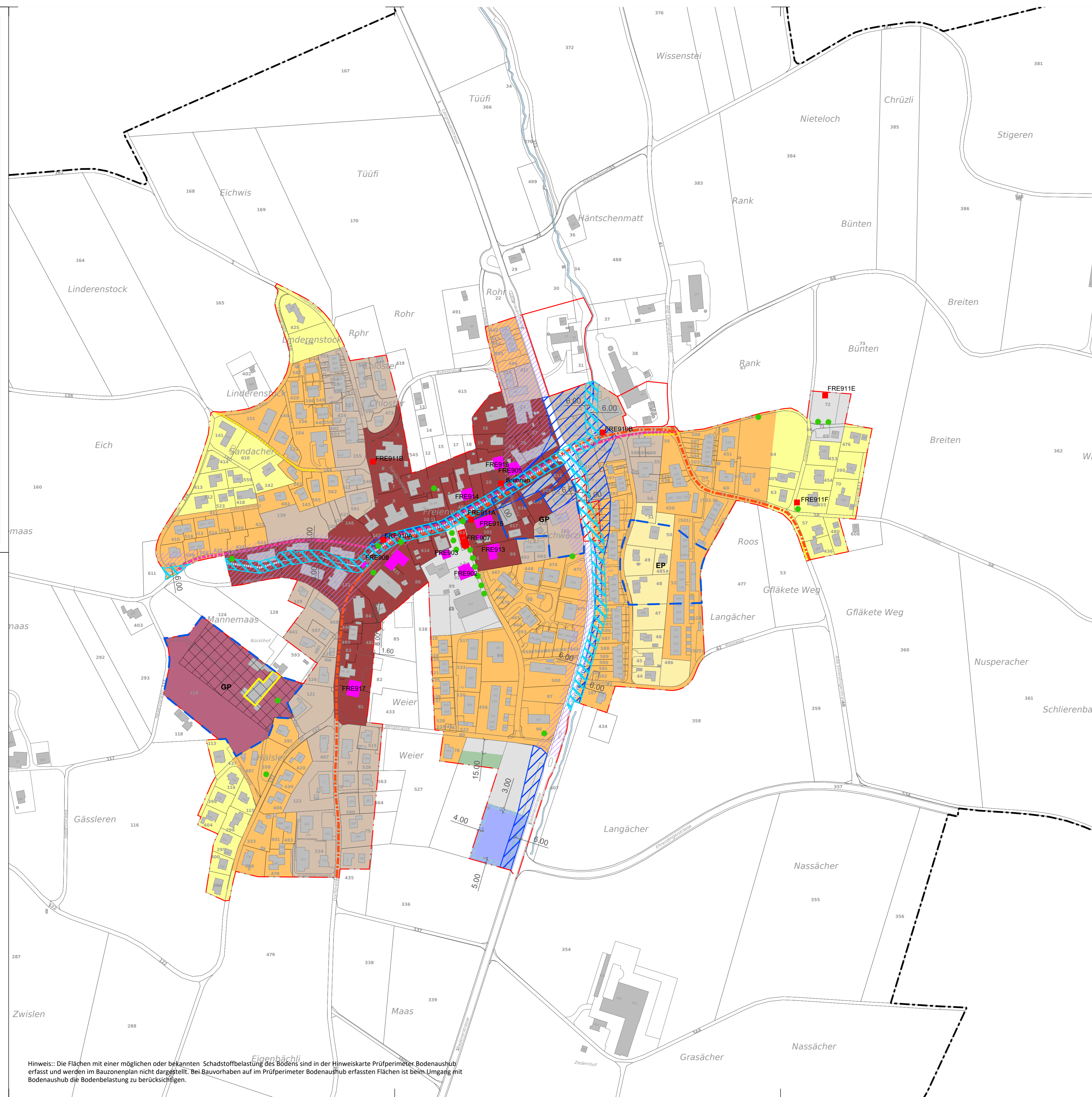
	GP	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
	EP	Gebiet mit Erschliessungsplanpflicht
		Bauten und Anlagen gemäss § 19 Abs. 1.a BNO
		Gebäude "Bücklihof"
		Aufwertung Siedlungsrand
		Gewässerraumzone
		Hochwassergefahrenzone 1
		Hochwassergefahrenzone 2

##### Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Kulturobjekt
	Einzelbaum

##### Orientierungsinhalt

	Bauzonengrenze
	Wald
	Fließgewässer
	eingedoltes Gewässer
	Restgefährdung Hochwasser
	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Ensembleschutz
	Wanderweg
	Kantonale Radroute
	Inventar historischer Verkehrswege (IVS)
	Hochspannungsleitung
	Gemeindegrenze



Hinweis: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweis Karte Prüferperimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüferperimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.