



Gemeinde Freienwil



Kanton Aargau

Kulturlandplan

Gemäss § 15 BauG

1 : 5000

Vorprüfungsbericht vom bis

Mitwirkung vom bis

Öffentlich aufgelegt vom bis

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am

Gemeindeamann: _____ Gemeindegemeinderat: _____

Gemeindegemeinderat: _____ Gemeindegemeinderat: _____

Genehmigungsvermerk:

KIP Siedlungsplan

SIEDLUNGSPLAN AG
STEGMATTWEG 11
5610 WOHLLEN

TELEPHON 056/618 30 10
TELEFAX 056/618 30 11

www.kip.ch www.siedlungsplan@kip.ch

Projekt Nr. FR3872	Datum : 19.09.2022	Projekt : DUS	Anderungen:
Plan Nr. : 01.01.01	Gezeichnet : KAP	Geprüft : BUI	
Format : 1160/800			

Genehmigungsinhalt

- Landwirtschaftszone
- Spezialzone Zedernhof für gewerbliche Pferdehaltung SZ
- Bereich für Gebäude

Kommunale Schutzzonen

- Artenreiche Heuwiese
- Magerwiese, Trockenstandort
- Feuchtstandort Eichbrunnen

Überlagernde Schutzzonen

- Ensembleschutz

L Standort für neue landwirtschaftliche Bauten und Anlagen

Landwirtschaftsschutzzonen

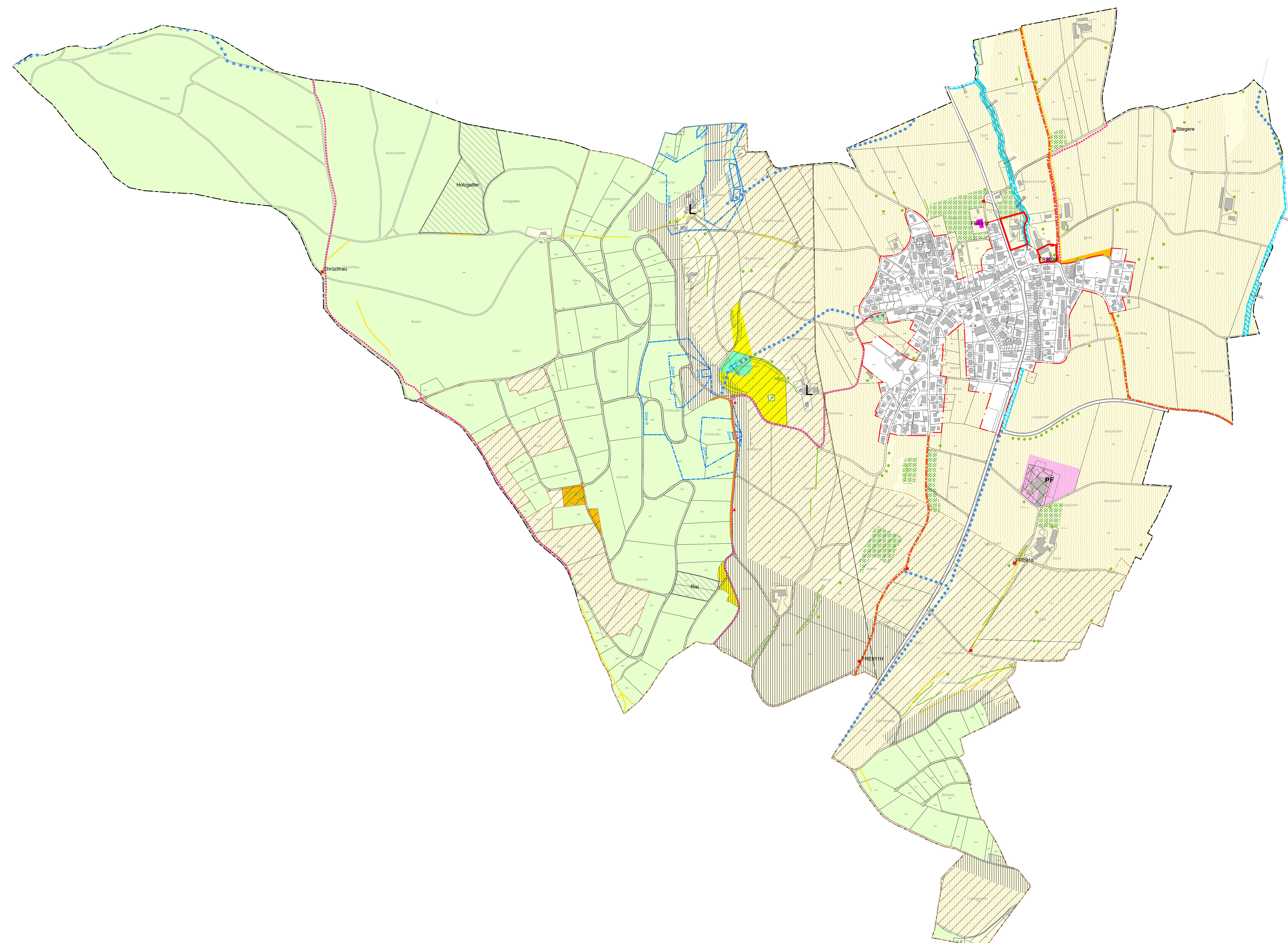
- Landwirtschaftsschutzzone
- Naturschutzzone Wald
- Hochstammobstbestand, Obstgarten
- Gewässerraumzone
- Eingedoltes Gewässer unbestimmter Lage
- Verzicht Gewässerraum

Kommunale Schutzobjekte

- Hecken und Feldgehölze
- Geschützter Waldrand
- Einzelbaum
- Aussichtspunkt
- Gebäude mit Substanzschutz
- Kulturobjekt

Orientierungsinhalt

- Wald
- Fließgewässer
- eingedoltes Gewässer
- Bauzone
- Quell- und Grundwasserschutzzone
- Zone I = Fassungsabereich
- Zone II = engere Schutzzone
- Zone III = weitere Schutzzone
- Sperrzone Lägerenschutzdekret
- Perimeter Lägerenschutzdekret
- Fruchtfolgefläche
- Wanderweg
- Inventar historischer Verkehrswege der Schweiz (IVS)
- Kantonale Radroute
- Hochspannungsleitung
- Bauzonenperimeter
- Gemeindegrenze



Hinweis: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweiskarte Prüferimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüferimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.