

MASTERPLAN ORTSKERN FREIENWIL

20. MAI 2022
 Beschlossen vom Gemeinderat Freienwil am _____

KARO KARO Kollektiv für Architektur Raum und Ort GmbH
 Museumstrasse 9, 5200 Brugg
 Samuel Flükiger, Pascal Arnold

Der Masterplan ergänzt mit höherem Detaillierungsgrad das bestehende räumliche Entwicklungsleitbild (REL).

Der Masterplan leistet eine Gesamtschau über den Ortskern von Freienwil und definiert die anzustrebende bauliche Entwicklung.

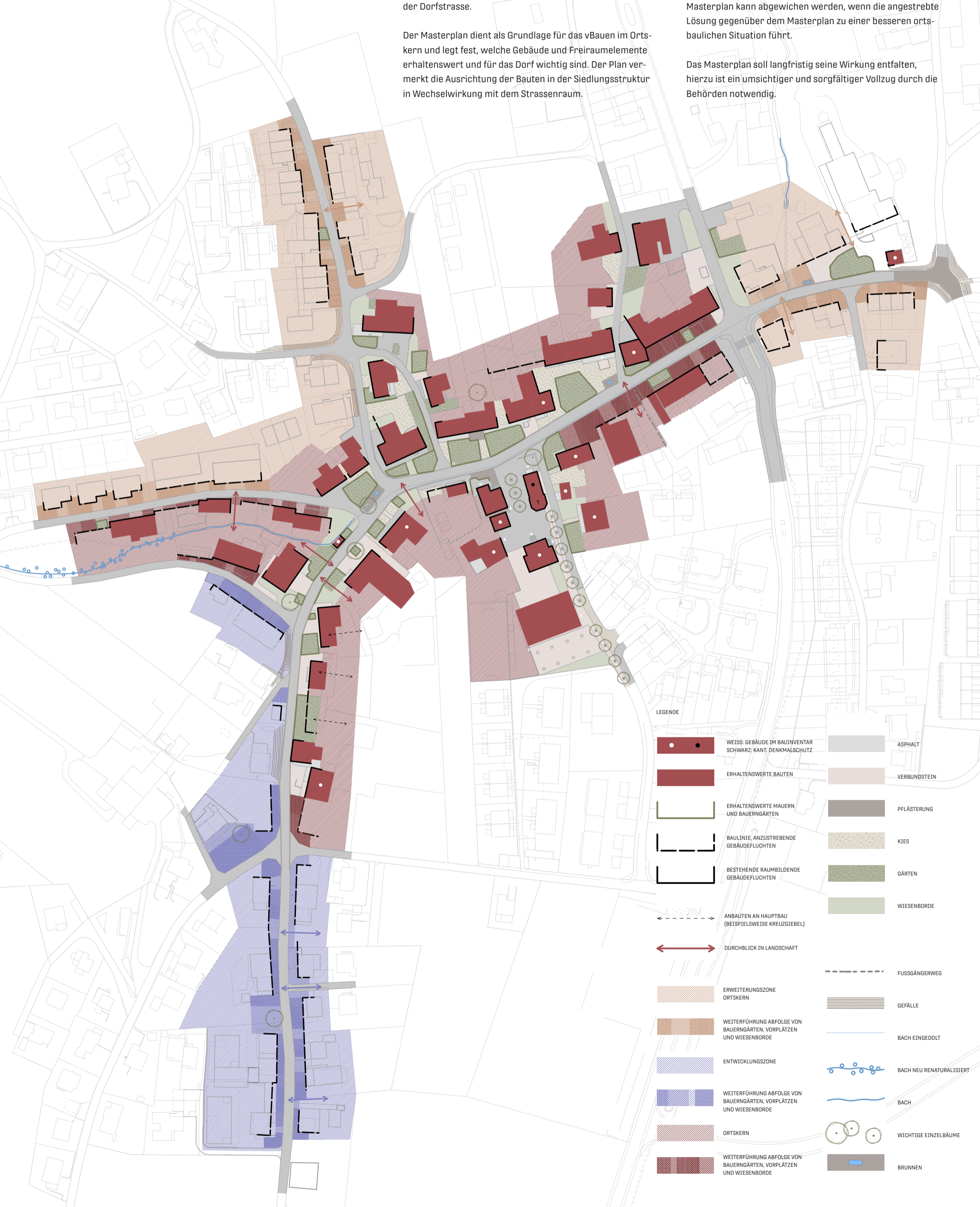
Der Masterplan definiert die Grundsätze für die Gestaltung der Dorfstrasse.

Der Masterplan dient als Grundlage für das vBauen im Ortskern und legt fest, welche Gebäude und Freiraumelemente erhaltenswert und für das Dorf wichtig sind. Der Plan vermerkt die Ausrichtung der Bauten in der Siedlungsstruktur in Wechselwirkung mit dem Strassenraum.

Der Masterplan zeigt auf wo Potentiale zur Innenentwicklung bestehen, sei dies bei grösseren Gebäuden oder auf Arealen. Er zeigt für die wichtigsten Teilbereiche ortsbauliche Ansätze und Bebauungsmöglichkeiten.

Der Masterplan ist bewusst schematisch gehalten, um ausreichend Spielraum und Flexibilität für die optimale ortsbauliche Einbettung einzelner Projekte zu gewährleisten. Vom Masterplan kann abgewichen werden, wenn die angestrebte Lösung gegenüber dem Masterplan zu einer besseren ortsbaulichen Situation führt.

Das Masterplan soll langfristig seine Wirkung entfalten, hierzu ist ein umsichtiger und sorgfältiger Vollzug durch die Behörden notwendig.



LEGENDE

	WEISS: GEBÄUDE IM BAUINVENTAR		ASPHALT
	SCHWARZ: KANT. DENKMALSCHUTZ		VERBUNDSTEIN
	ERHALTENSWERTE BAUTEN		PFLÄSTERUNG
	ERHALTENSWERTE MAUERN UND BAUERNGÄRTEN		KIES
	BAULINIE, ANZUSTREBENDE GEBÄUDEFLUCHTEN		GÄRTEN
	BESTEHENDE RAUMBILDENDE GEBÄUDEFLUCHTEN		WIESENBORDE
	ANBAUTEN AN HAUPTBAU (BEISPIELSWEISE KREUZGIEBEL)		BACH NEU RENATURALISIERT
	DURCHBLICK IN LANDSCHAFT		BACH
	ERWEITERUNGSZONE ORTSKERN		FUSSGÄNGERWEG
	WEITERFÜHRUNG ABFOLGE VON BAUERNGÄRTEN, VORPLÄTZEN UND WIESENBORDE		GEFÄLLE
	ENTWICKLUNGSZONE		BACH EINGEDOLT
	WEITERFÜHRUNG ABFOLGE VON BAUERNGÄRTEN, VORPLÄTZEN UND WIESENBORDE		WICHTIGE EINZELBÄUME
	ORTSKERN		BRUNNEN
	WEITERFÜHRUNG ABFOLGE VON BAUERNGÄRTEN, VORPLÄTZEN UND WIESENBORDE		