



## Geleitwort zum Räumlichen Entwicklungsleitbild

Geschätzte Bewohnerinnen und Bewohner von Freienwil,

Wir wohnen in einem schönen, behaglichen Dorf. In der Corona-Krise mag es hier nochmals etwas geruhsamer und weniger lebhaft zugehen als vorher. Aber die Beschaulichkeit unseres übersichtlichen Dorfes ist heute attraktiver denn je.

Denn durch die stadtnahe Ländlichkeit ist Freienwil einem hohen Siedlungsdruck ausgesetzt. Das zeigt sich im Bevölkerungswachstum der letzten 20 Jahre. Mit den bald vollendeten Überbauungen wird die Einwohnerzahl wohl demnächst auf 1150 Personen ansteigen – fast 400 mehr als vor 20 Jahren. Dabei sind wir ein junges Dorf mit vielen Familien geblieben.

Nach annähernd dreissig Jahren ist es nun Zeit, die raumplanerischen Grundlagen unserer Gemeinde zu aktualisieren. Die Gemeindeversammlung beschloss deshalb 2017, die Revision der Bau- und Nutzungsordnung anzupacken. Seit dem neuen Raumplanungsgesetz des Bundes verlangt der Kanton als ersten Schritt jeder BNO-Revision ein räumliches Entwicklungsleitbild (REL) für die Gemeinde.

Der Gemeinderat Freienwil schenkte diesem Leitbild grosse Beachtung. Nach zwanzig Jahren steilen Wachstums bildet es die Gelegenheit, die Weichen für die weitere Dorfentwicklung mit Bedacht zu stellen. Die Mitwirkung der Bevölkerung ist dabei zentral. Deshalb wurde das REL von einer breit abgestützten Gruppe von Bewohnerinnen und Bewohnern Freienwils erarbeitet. Die Mitglieder wurden nicht nur als Einwohner, sondern auch als Sachverständige in die begleitende Arbeitsgruppe gewählt. Gemeinsam sollte ein Zukunftsbild erarbeitet werden, das dem Gemeinderat und der Bevölkerung für die nächsten Jahre und Jahrzehnte als Richtschnur dient.

Im Raumkonzept des Kantons Aargau gehört Freienwil zum ländlichen Entwicklungsraum. Dieser zeichnet sich durch hohe Lebensqualität aus und soll dem ländlichen Wohnen und Arbeiten, der Freizeit und der Erholung dienen. Der Kanton beauftragt die ländlichen Gemeinden im Raumkonzept, dass

- ihr ländlicher Charakter erhalten bleibt und sie sich weiter entwickeln können,
- die ländliche Siedlungs- und Wohnqualität, die Ortskerne und die Ortsbilder aufgewertet werden,
- sich die Dörfer von innen heraus mit sanfter Nachverdichtung erneuern.

Die Arbeitsgruppe hat diese Aufgabe ernst genommen. Unter Begleitung unseres Ortsbildexperten entwickelte sie ein Zukunftsbild, das diesen Zielen entspricht. Gespannt unterbreiten wir es heute der Bevölkerung. Wir laden alle Freienwilerinnen und Freienwiler ein, es in den nächsten Wochen zu studieren und Ihre Meinung darüber kund zu tun. Halten Sie Ihre Rückmeldung auf dem beiliegenden Formular fest.

Auf der Basis dieser Rückmeldungen und nach einem Anlass mit Sprechstundengelegenheit für Interessierte wird der Gemeinderat das REL nach den Sommerferien verabschieden. Danach bildet es die Grundlage für die Ausarbeitung der neuen Bau- und Nutzungsordnung. Später dient es dem Gemeinderat behördenverbindlich als Richtschnur für die weitere Entwicklung und künftigen Bauherren bei der Ausarbeitung ihrer Projekte.

**Gemeinderat Freienwil**

Gemeindeammann

Robert Müller

Gemeinderat und Leiter REL

Urs Rey