Kanton Aargau

Gemeinde Freienwil

Gesamtrevision Nutzungsplanung

Gemäss § 15 BauG

Bauzonenplan 1:2'000

Vorprüfung	vom	27. August 2024
Mitwirkung	vom	17. Oktober 2022 bis 16. Dezember 2022
Öffentliche Auflage	vom	11. Oktober 2024 bis 11. November 2024

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:

Gemeindeammann:
Othmar Suter

Gemeindeschreiber:
Stephan Weibel

Genehmigung:

Projekt-Nr.	FR3872	Erstellung			Änderungen		
			Name	Datum		Name	Datum
Plan-Nr.	101	Projektleiter	luc		A		
Format	60/74	Gezeichnet	wys	05.05.2025	B		
		Geprüft	luc	05.05.2025	C		

KIP
Siedlungsplan
Unternehmen der planora Gruppe

Stegmattweg 11
5610 Wohlen
Tel. 056 618 30 10
wohlen@planora.ch
www.planora.ch

Genehmigungsinhalt

Bauzonen

	Einfamilienhauszone	E
	Wohnzone	W2
	Wohnzone Roosweg Ost	WR
	Dorfzone 1 Erhalt	D1
	Dorfzone 2 Entwicklung	D2
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA
	Arbeits- und Wohnzone mit Spezialnutzung	AW
	Spezialzone Bücklihof	

Übrige Festsetzungen

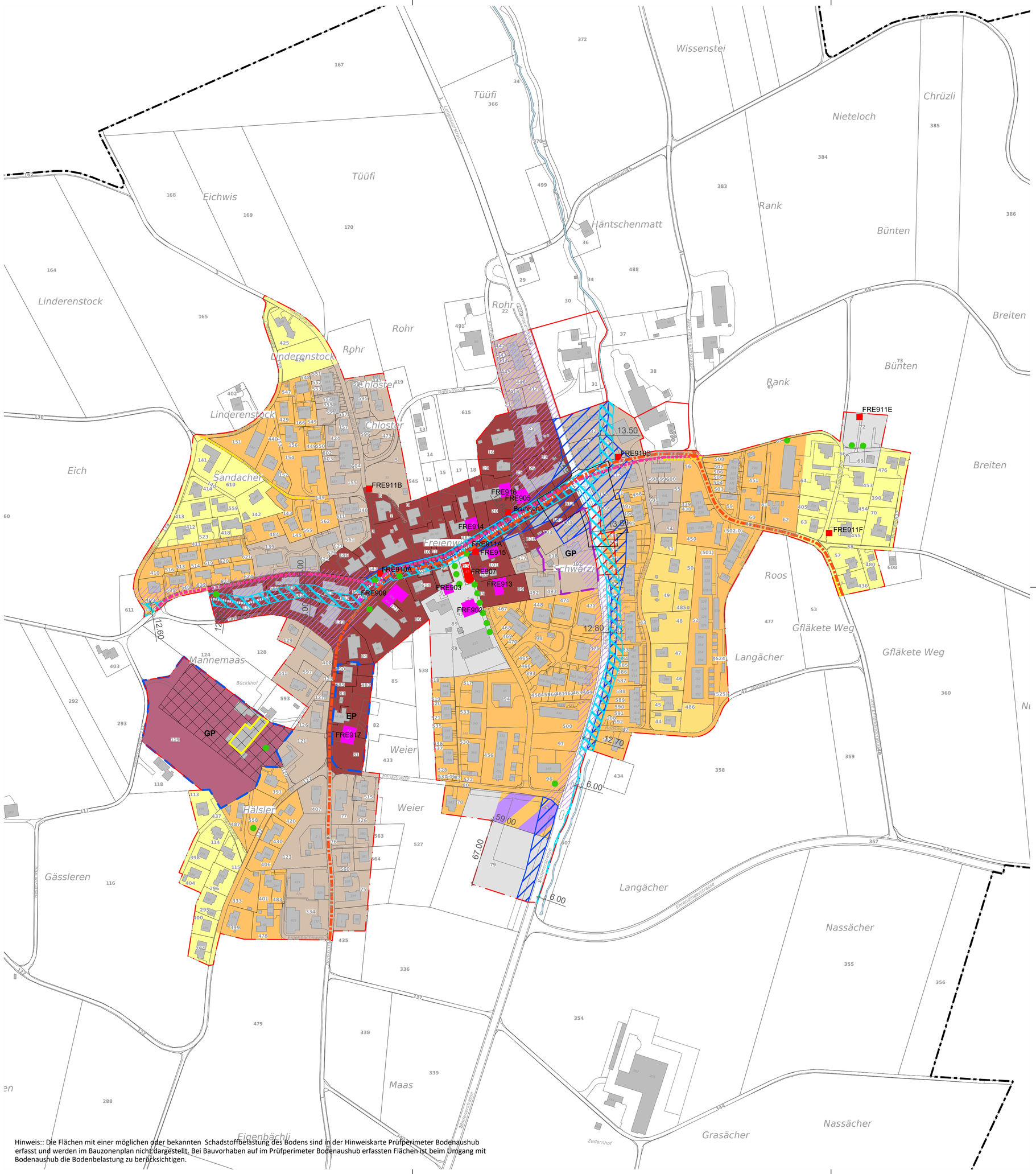
GP	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
GP	Gebiet mit bedingter Gestaltungsplanpflicht Vogtwiese
EP	Gebiet mit bedingter Erschliessungsplanpflicht
	Bauten und Anlagen gemäss § 19 Abs. 1.a BNO
	Gebäude "Bücklihof"
	Gewässerraumzone
	Hochwassergefahrenzone 1
	Hochwassergefahrenzone 2

Schutzobjekte

	Gebäude mit Substanzschutz
	Kulturobjekt
	Einzelbaum

Orientierungsinhalt

	Bauzonengrenze
	Wald
	Fliessgewässer
	eingedoltes Gewässer
	Restgefährdung Hochwasser
	Kantonales Denkmalschutzobjekt
	Gestaltungsplan Mitte
	Ensembleschutz
	Wanderweg
	Kantonale Radroute
	Inventar historischer Verkehrswege (IVS)
	Hochspannungsleitung
	Gemeindegrenze



Hinweis:: Die Flächen mit einer möglichen oder bekannten Schadstoffbelastung des Bodens sind in der Hinweiskarte Prüfperimeter Bodenaushub erfasst und werden im Bauzonenplan nicht dargestellt. Bei Bauvorhaben auf im Prüfperimeter Bodenaushub erfassten Flächen ist beim Umgang mit Bodenaushub die Bodenbelastung zu berücksichtigen.