

7. Bauprojekt Zum Einstieg

Zweite GV der Dorf AG

Der Dorfeingang heute



7. Bauprojekt Zum Einstieg

Zweite GV der Dorf AG

...und in zwei Jahren
(... falls es nach Plan läuft)



7. Bauprojekt Dorfladengebäude

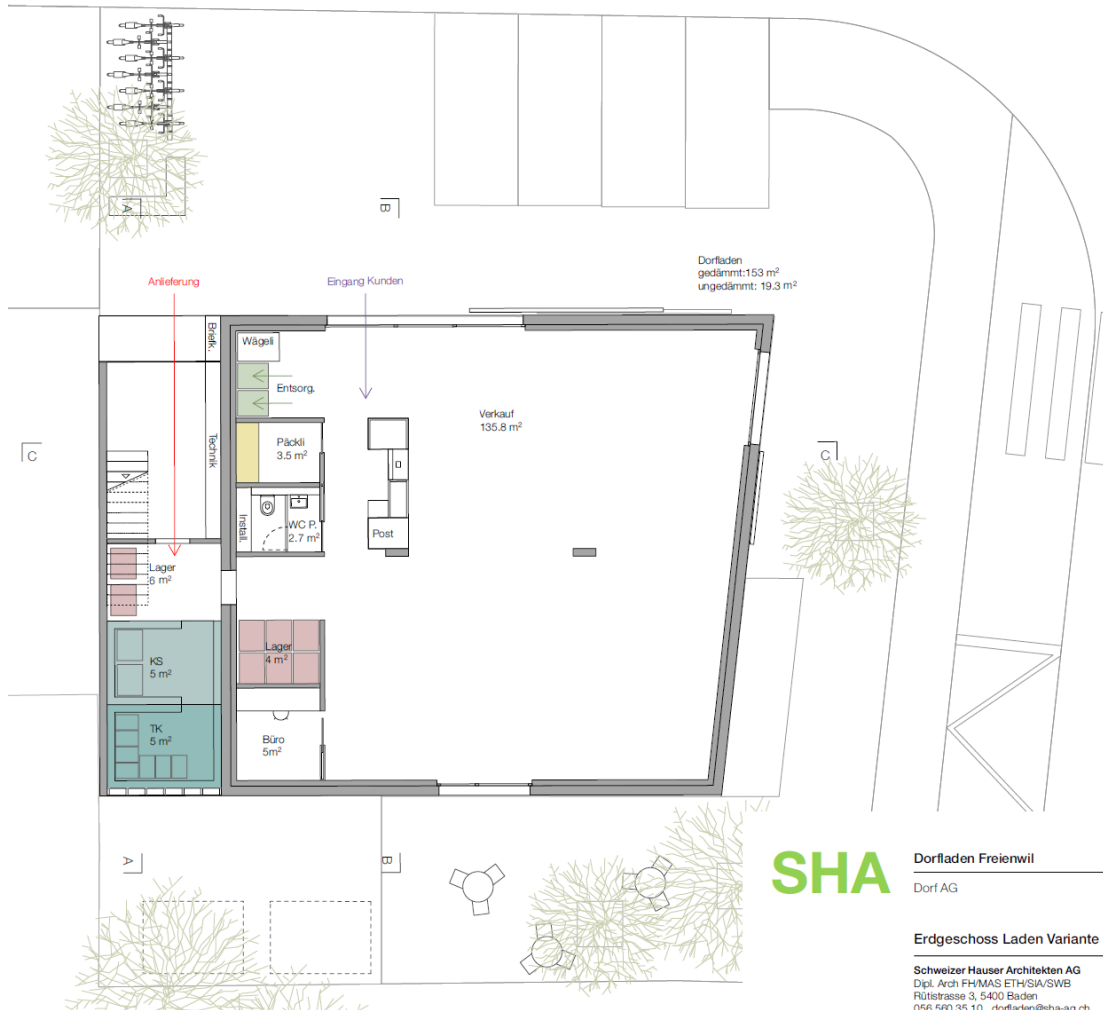
Vorprojekt

Zweite GV der Dorf AG

- Vorprojekt mit Kostenschätzung lag am 27. April 2023 vor
- Aufgrund der Renditerechnung wurde das Vorprojekt optimiert
- Hier wird das definitive Vorprojekt vom 24. Mai 2023 vorgestellt
- Mit dem angepassten Projekt ist gemäss Rentabilitätsrechnung von Adrian Rehmann, Immobilienökonom, ein kostendeckender Betrieb möglich
- Auf dieser Basis wird das Baugesuch ausgearbeitet
- Der Verwaltungsrat hat am 7. Juni den notwendigen Projektierungskredit von CHF 160'000 gesprochen
- Ziel ist, das Baugesuch bis zu den Herbstferien auszuarbeiten

7. Bauprojekt Dorfladengebäude Vorprojekt Umgebung und Ladengeschoss

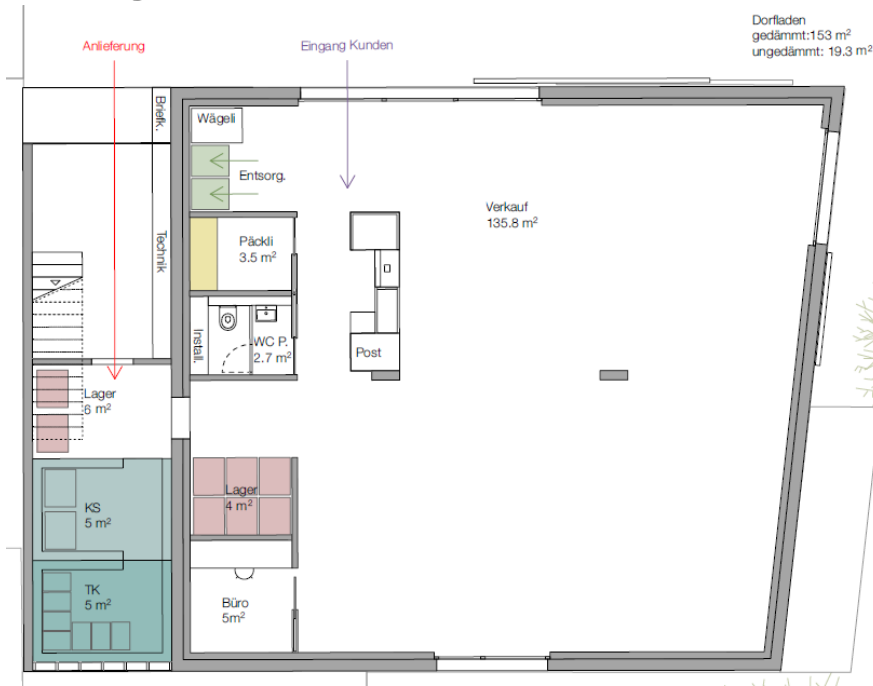
Zweite GV der Dorf AG



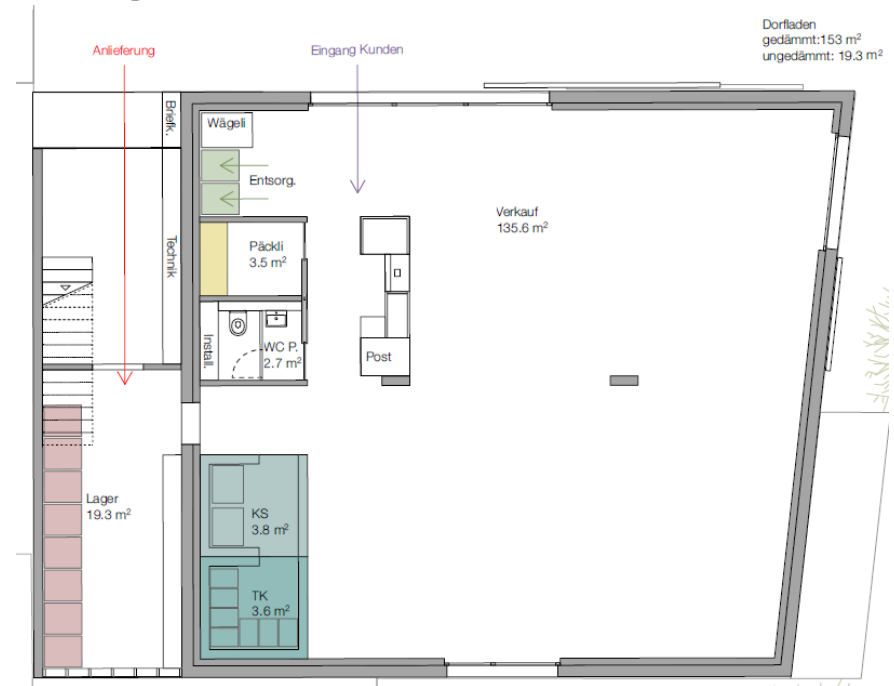
7. Bauprojekt Dorfladengebäude Vorprojekt Ladengeschoss (2 Varianten)

Zweite GV der DorfAG

Erdgeschoss Variante 1



Erdgeschoss Variante 2

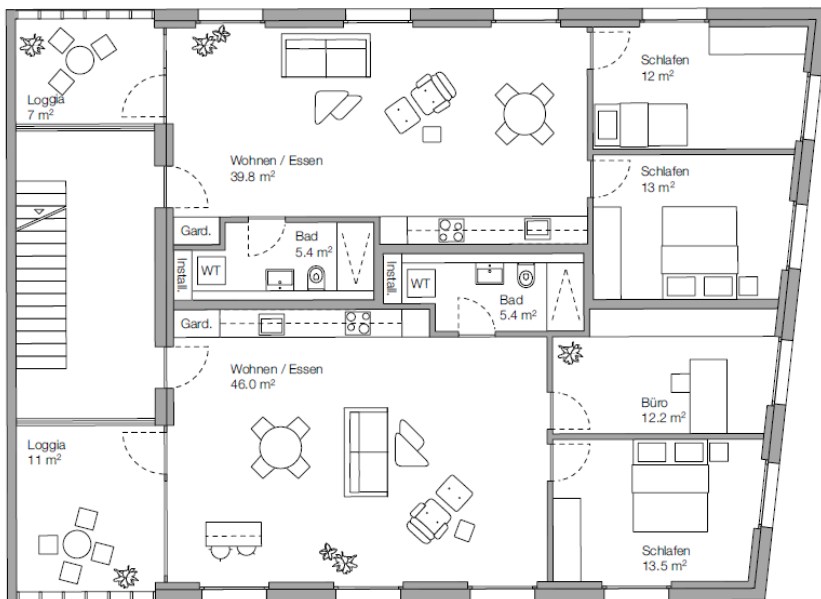


7. Bauprojekt Dorfladengebäude Vorprojekt Obergeschosse

Zweite GV der DorfAG

Erstes Obergeschoss

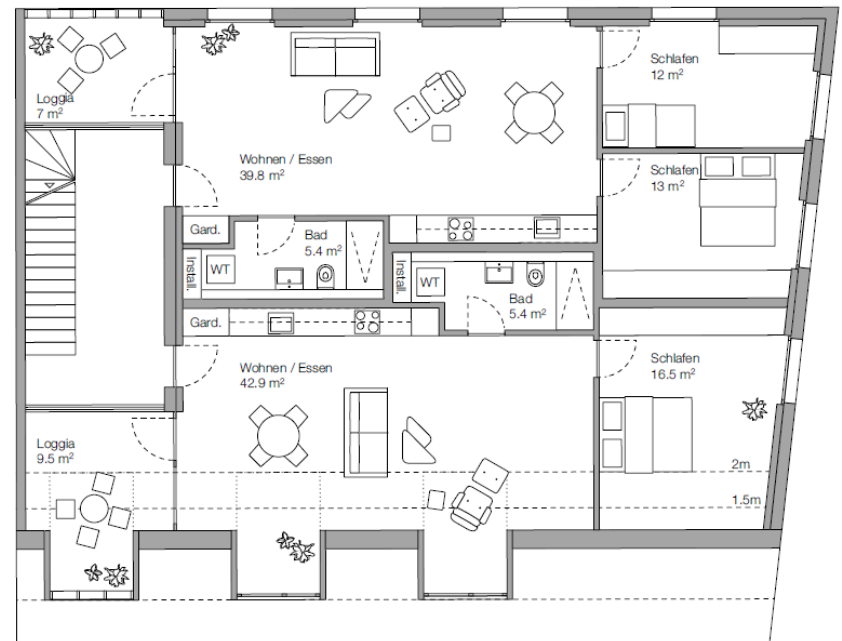
3.5 Zimmer-Wohnung
(ohne Loggia) 70.2 m²



3.5 Zimmer-Wohnung
(ohne Loggia) 77 m²

Zweites Obergeschoss

3.5 Zimmer-Wohnung
(ohne Loggia) 70.2 m²

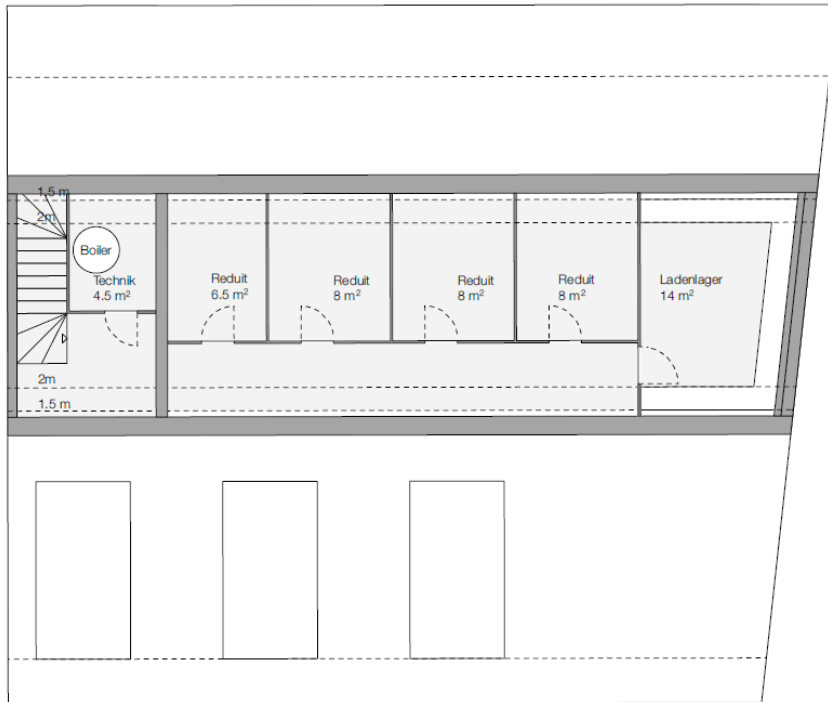


2.5 Zimmer-Wohnung
(ohne Loggia) 64.8 m²

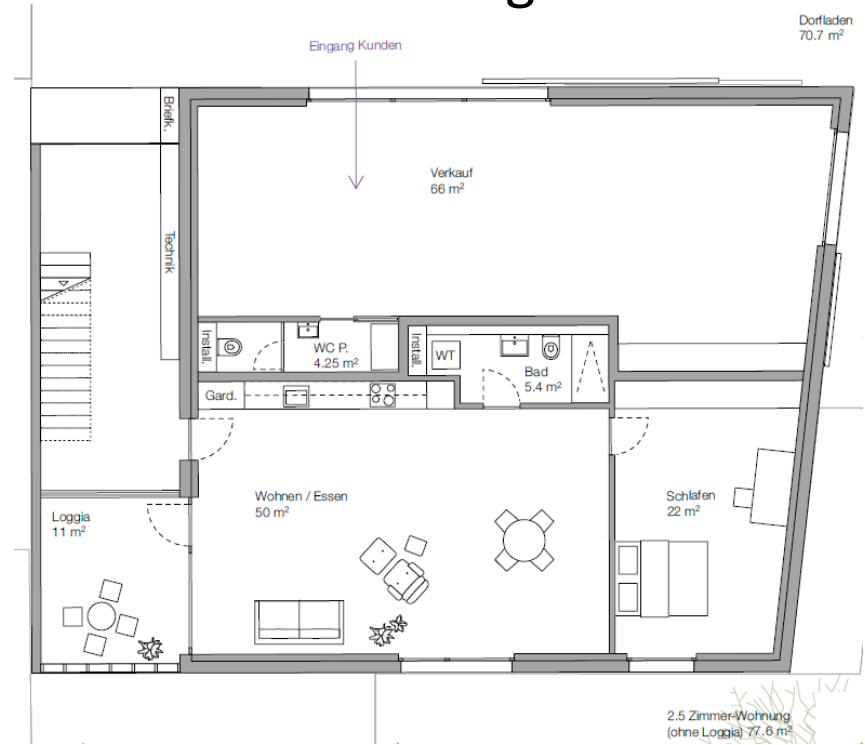
7. Bauprojekt Dorfladengebäude Vorprojekt Dachgeschoss und EG-Variante

Zweite GV der DorfAG

Dachgeschoss



Variante: Wohnung im EG



7. Bauprojekt Dorfladengebäude

Finanzierung

Zweite GV der Dorf AG

Finanzierung Projekt

- Finanzierungsanfrage bei verschiedenen Banken (maximal mögliche Finanzierung)
- Antrag Fonds de Roulement (Förderinstrument des Bundes)

7. Bauprojekt Dorfladengebäude

Weiteres Vorgehen

Zweite GV der Dorf AG

Schritte	Ungefährer Monat
Ausarbeitung Bauprojekt	Juni bis Sept. 2023
Finanzierungsanfragen bei Banken / Fonds de Roulement	Juli/August 2023
Baueingabe	Oktober 2023
Evtl. ausserordentliche GV für Kapitalerhöhung	Oktober 2023
Ausfinanzierung	Juli bis Dez. 2023
Baubewilligung	Januar 2024
Baubeginn	März 2024
Bauende	Januar 2025

Zum Schluss

Zweite GV der Dorf AG

Vielen Dank

- an die heutigen Betreiberinnen des Dorfladens
- an Yvonne Wyss für die Bereitschaft, den Dorfladen weiterzuführen

Und besten Dank Ihnen allen für

Ihr Vertrauen in den Dorfladen und die Dorf AG
und für Ihre Unterstützung!