

**FREIENWIL:** Dorfladenprojekt in Freienwil

# Auf der Zielgeraden zur Realisierung

Countdown für den Dorfladen in Freienwil: Die Baueingabe ist erfolgt. Noch fehlen aber 250 000 Franken für die Realisierung des Projekts.

**LINA HODEL**

Seit 1971 befindet sich der Freienwiler Dorfladen in einem Provisorium. Obwohl seit über 20 Jahren von einem Neubau gesprochen wird, wurde aus der Übergangslösung ein Dauerprovisorium. Das soll sich nun ändern: Die im Sommer 2020 gegründete Dorf AG Freienwil befindet sich auf den letzten Metern hinsichtlich Projektierung für einen attraktiven Neubau, der neben dem Ladenlokal im Erdgeschoss vier Wohnungen beinhaltet.

## Der Weg zur vollständigen Finanzierung

Die Bedeutung dieses Projekts für die Gemeinde Freienwil zeigt sich nicht allein durch den Beitrag von 300 000 Franken, der von der Gemeindeversammlung gesprochen wurde, sondern auch darin, dass drei Gemeinderatsmitglieder im siebenköpfigen Verwaltungsrat der Dorf AG sitzen. Ausserdem unterstützt die Ortsbürgergemeinde das Projekt: Sie steuert 150 300 Franken zum Aktienkapital der Gesellschaft bei. Zuletzt wurde bekannt, dass sich zudem die Raiffeisenbank Lägern-Baregg auf die nächste Kapitalerhöhung mit 100 000 Franken an der Finanzierung betei-



Ausgezeichnete Lage an der Kantonsstrasse: Visualisierung des zukünftigen Dorfladens in Freienwil BILD: ZVG | OVA STUDIO GMBH

ligt. Gaudenz Schärer ist einer der Gemeinderäte im Verwaltungsrat der Dorf AG. Er erläutert: «Ende Oktober wurde die Baueingabe gemacht. Nun muss die Finanzierung vorangetrieben und abgeschlossen werden. Die Beteiligung der Raiffeisenbank ist wichtig und unterstreicht die Attraktivität des Projekts.»

Zur finalen finanziellen Absicherung fehlen noch etwa 250 000 Franken. Viele Freienwilerinnen und Freienwiler unterstützen das Projekt

schon heute. Machbar ist das für Privatpersonen sicher dank des relativ tiefen Ausgabepreises von 300 Franken pro Aktie. Es gibt aber auch andere Möglichkeiten, die Realisierung des neuen Dorfladens zu unterstützen: «Wir brauchen nicht nur finanzielle Ressourcen. Für personelle Unterstützung ist der Verwaltungsrat ebenso äusserst dankbar», so Schärer.

Das Ziel nach der Baueingabe Ende Oktober ist die Ausfinanzierung

in den darauffolgenden drei Monaten. Verwaltungsratspräsident Thomas Müller sieht die kurze Zeitspanne dafür als Chance: «Wie hoch der Kapitalbedarf effektiv ist, wissen wir erst seit dem Zeitpunkt der Baueingabe mit dem definitiven Kostenvorschlag. Seit einem Jahr liegt der Projektansatz quasi als Vision vor. Jetzt ist der künftige Dorfladen greifbar. Das könnte für Unterstützende ein Anreiz sein, um genau jetzt einzusteigen.»

## Soziales und attraktives Dorfleben

Die Dorf AG verfolgt gemeinnützige Ziele. Das schliesst jedoch nicht aus, dass massvolle Dividenden an Aktionärinnen und Aktionäre ausgezahlt werden könnten, wenn es die finanzielle Situation der Gesellschaft erlaubt.

«Der Gemeinderat will in unserem Dorf soziale Treffpunkte erhalten. Der Laden, das Restaurant und die Schule spielen dabei eine zentrale Rolle», erläutert Urs Rey. Der Vizeammann der Gemeinde Freienwil sitzt ebenfalls im Verwaltungsrat der Dorf AG. Der neue Dorfladen soll seinen Teil dazu beitragen und mit einem ebenso alltagstauglichen wie ausgewählten Sortiment über die Dorfgrenzen hinaus Bekanntheit erlangen. Urs Rey dazu: «Unser ländlicher Dorfkern wird zunehmend als attraktiv wahrgenommen, und sogar Auswärtige kommen gern hierher. Ausserdem ist der Standort des Ladens direkt an der Kantonsstrasse ein grosser Vorteil.»

## Baustart im Frühling?

Thomas Müller, Gaudenz Schärer und Urs Rey sind überzeugt vom Erfolg des Projekts. Genau deshalb hoffen sie auf die tatkräftige Unterstützung durch Privatpersonen, damit die Finanzierung für den Neubau mit Dorfladen endgültig zustande kommt. Da die Baueingabe gemacht ist, könnte der Bau des Dorfladens im Rahmen des Immobilienprojekts im Frühling starten.

Inserat

# TOTAL-AUSVERKAUF

## Alles muss weg!!!

Sie profitieren von unglaublichen Rabatten bis zu

# 65%

nur wenige Wochen, profitieren Sie!

Markenartikel an Bettwaren, Polstermöbeln, Tische, Stühle, Relaxer, Bettsofas, Salontische, Bilder und Kissen warten auf ein neues zu Hause.



**Esstisch Lea**  
Eiche furniert schwarz 220 x 120 cm

Komplett statt  
**Fr. 576.-**  
nur noch  
**Fr. 1990.-**



**6x Dalia Stühle**  
Kunstleder anthrazit und Stoff beige

**Divani GmbH - Güterstrasse 7, 8957 Spreitenbach**

**www.DIVANI.swiss**