



3. April 2024

Der neue Dorfladen – Ihre Beteiligung freut uns!

Sehr geehrte Damen und Herren,

Wohlfühlen in einem attraktiven und **lebenswerten Dorf** wie Freienwil – dazu braucht es soziale Treffpunkte. Ganz besonders wichtig ist eine Einkaufsmöglichkeit wie der Dorfladen. Seit letztem Sommer zeigen **Yvonne Wyss** und ihre Familie, wie lebhaft und anregend dieser Treffpunkt ist.

Die Tage des heutigen Ladenlokals sind allerdings gezählt. Die Profile um den Laden künden an, dass das langjährige Provisorium bis Ende 2025 **einer Überbauung Platz** machen muss.

Zum Glück haben wir jetzt die **einmalige Chance** für ein **bildschönes neues Dorfladengebäude**. Auch dafür stehen bereits die Profile, und das Projekt steht kurz vor der Bewilligung. **97 Prozent** der benötigten Mittel sind vorhanden oder **zugesagt**. Noch fehlen knapp 100'000 Franken. Wir sind überzeugt, dass sich dieses Ziel erreichen lässt – aber dazu **brauchen wir Sie!**

Mit einer **Beteiligung am Dorfladen** investieren Sie in die Zukunft. Das ist nicht nur symbolisch gemeint, sondern durchaus konkret, sogar wenn Sie nicht zu den regelmässigen Kunden gehören. **Ihr Einfamilienhaus** oder Ihre Wohnung ist mit einer Einkaufsmöglichkeit im Dorf **wertvoller als ohne** – Fachleute beziffern den Unterschied auf gegen zwei Prozent. Wenn der Dorfladen eine Zukunft hat, ist Ihre Wohnung also gut und gerne 10'000 oder 20'000 Franken mehr wert als ohne.

Vertiefen Sie sich anhand des beiliegenden Prospekts in das Projekt. Sie werden erkennen, dass es nicht mit dem Dorfladen steht und fällt. **An bester Lage** direkt bei der Bushaltestelle werden die Wohnungen eine **Nachfrage** finden. Sie beteiligen sich somit auch an einem **Immobilienprojekt mit guter Sicherheit**. Das findet auch die **Raiffeisenbank** – sonst würde sie sich nicht mit der Hypothek und darüber hinaus auch mit einer grossen Aktieneinlage beteiligen.

Wir freuen uns auf Ihre **Beteiligung**, sei es in Form von Aktien oder mit einem Darlehen. Benötigen Sie weitere Informationen? Gerne laden wir Sie an den **Informationsabend vom Donnerstag, 25. April 2024 um 19.30 Uhr** im Saal des Weissen Windes ein. Wir freuen uns, Sie dort zu sehen.

Freundliche Grüsse

Dorf AG Freienwil

Präsident

Thomas Müller

Verwaltungsrat und Mitglied Baukommission

Urs Rey