

Baden

Baden-Wettingen,
Brugg-Windisch, Zurzach-Aaretal

15

Dienstag, 17. August 2021

des Umbaus

Die Kündigung war Auslöser für weitere Überlegungen des Eigentümers, wie die beiden Liegenschaften an der Flaniermeile zukünftig genutzt werden sollen. «Wieder einen Laden auf fünf Stöcken zu vermieten, ist schwierig. Deshalb wird der Laden umgebaut auf Parterre und erstem Obergeschoss, und darüber werden vier neue Wohnungen erstellt», sagt Hans Peterhans. Er ist sicher: «Eine langfristige Vermietung hat so bessere Chancen.»

Die Ladenfläche in der Liegenschaft Weite Gasse 35 wird zu Gunsten eines zusätzlichen Hauseingangs im Parterre verkleinert. Die Wohnungen werden über einen neuen Lift oder über eine bestehende Wendeltreppe erreichbar sein. Nach dem Umbau werden es insgesamt fünf Wohnungen mit 2,5 bis 4,5 Zimmern sein, das sind vier mehr als bisher. Das entsprechende Baugesuch liegt auf der Badener Abteilung Bau und Planung noch bis zum 7. September öffentlich auf.



Das Schuhgeschäft Sidestep hat den Mietvertrag für das Ladenlokal auf Ende September gekündigt.

Bild: Severin Bigler

Anfang Oktober sollen die Umbauarbeiten beginnen. Die gesamte Inneneinrichtung des Ladens wird abgebrochen. Wann soll der Umbau abgeschlossen sein? Hans Peterhans antwortet: «Das sportliche Ziel ist Frühjahr 2022.» Steht schon fest, wer in den Laden einziehen wird? Darauf antwortet der Eigentümer: «Nein, aber es gibt mehrere Interessenten.»

Die Investitionskosten betragen laut Baugesuch 1,3 Millionen Franken. Für die Bauzone, zu der die Weite Gasse gehört, gilt ein Mindestwohnanteil von 30 Prozent. Die Verkleinerung der Gewerbefläche ist insofern problemlos möglich.

Viele Jahre befand sich im Ladenlokal ein Sportladen. 1986 übernahm Hans Peterhans den damaligen Baumann Sport. Hier

eröffnete er erst einen zweiten Verkaufsladen. Einen ersten Laden führte er bereits an der Wettinger Landstrasse. Zum Angebot gehörten Eisenwaren, Haushaltsartikel und Sportartikel. Im Jahr 1997 wurde der Badener Laden zu einem reinen Sportgeschäft umfunktioniert. Vor rund zehn Jahren gab die Familie den «Peterhans Sport»-Laden auf. Nach wie vor gehört ihr das Pe-

terhans Handwerkercenter AG in Würenlos, das 1993 bezogen und mehrmals vergrössert wurde. Die Firma startete 1952 als Einmannbetrieb in einem Büro im Wohnhaus von Hans Peterhans Senior in Mellingen. Nach zwei Jahren wechselte er den Standort an die Landstrasse in Wettingen. 2012 übernahm mit Marc Peterhans die dritte Generation die Geschäftsleitung.

Ein Neuer und fünf Bisherige wollen in den Gemeinderat

Freienwil Der Gemeinderat dürfte auch im neuen Jahr eine reine Männerdomäne bleiben. Nach Ablauf der Meldefrist für die Wahlen vom 26. September haben einzig die bisherigen Amtsträger sowie ein weiterer Mann ihre Kandidatur angemeldet. Das sind die Gemeinderäte Robert Müller (SVP), Othmar Suter (parteilos), Urs Rey (parteilos), Lucius Mathys (parteilos) und Gaudenz Schärer (parteilos) sowie der neue Kandidat Manuel Oeschger (parteilos). Das Frauennetzwerk Freienwil hat also vergeblich nach einer Kandidatin gesucht. Dies hatte sich vor knapp zwei Wochen angekündigt (die AZ berichtete). Robert Müller und Othmar Suter stellen sich erneut als Gemeinde- respektive Vizeamtmann zur Wahl, ohne Konkurrenz zu erhalten. (az)