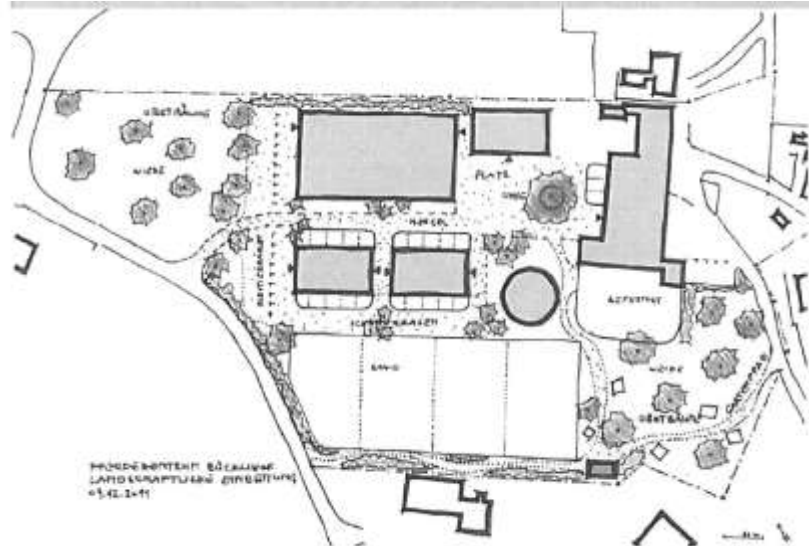


## PFERDESORTZENTRUM „Bücklihof“

Am 19.6.2013 hat die Gemeindeversammlung Freienwil die Teiländerung des Bauzonenplanes „Bücklihof“ beschlossen. Diese beinhaltet die Zuweisung einer Fläche von 1.26 ha in die Spezialzone „Bücklihof“ (bedingte Bauzone gemäss § 15a BauG). Damit wurden die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein Pferdekompetenzzentrum für Zucht, Veterinärmedizin, Forschung und Ausbildung geschaffen. Insbesondere sollte dadurch auch die bestehende Liegenschaft einer geeigneten Nutzung zugeführt werden.

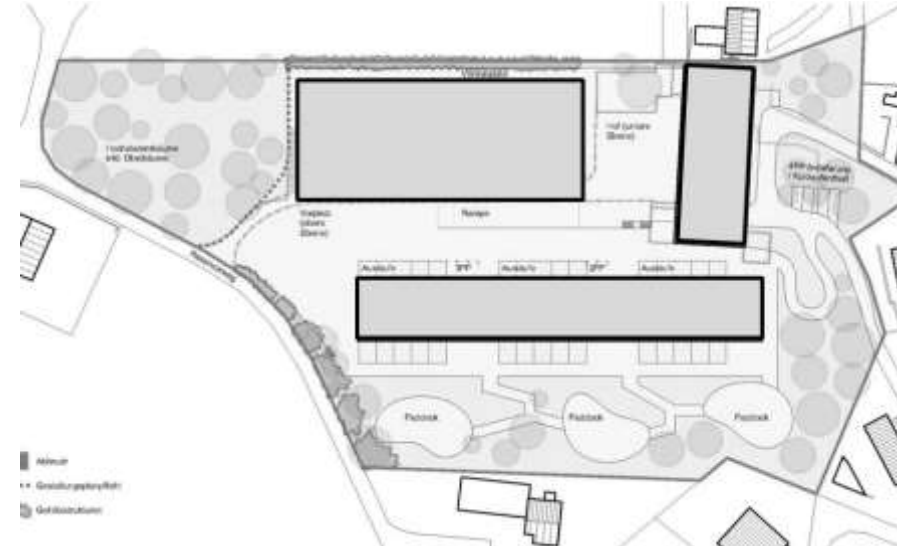
### 2013:

Pferdekompetenzzentrum für Zucht, Veterinärmedizin, Forschung und Ausbildung (Liegenschaft wird einer geeigneten Nutzung zugeführt)



### Neu 2016:

Pferdesportzentrum mit den Schwerpunkten Sportmedizin, Zucht, Forschung und Ausbildung (Bestehende Liegenschaft kann abgerissen werden)



Offensichtlich haben sich die betriebswirtschaftlichen Grundlagen seit 2013 derart geändert, dass eine Anpassung und Erweiterung des geplanten Kompetenzzentrums gemäss Auflageakten zwingend ist.

Die Einmaligkeit des 2013 vorgestellten Projektes „Bücklihof“ mit dessen betriebswirtschaftlicher Grundlage ist also heute Makulatur.



Das im öffentlichen Auflageverfahren (23.6.-23.7.16) ausgeschriebene Projekt kommt bereits nach sehr kurzer Zeit „in neuem Kleid“ daher!

Vorgesehen sind Ersatzneubauten anstelle von Bauernhaus und Scheune, neue Stallungen und drastisch vergrößerte Reithalle, Abbruch von Bauernhaus, Scheune und Nebengebäude.

Der Planungsbericht attestiert dem vorliegenden Richtprojekt an mehreren Stellen das explizite „sehr hohe öffentliche Interesse“. Pferde sollen seit jeher zur bäuerlich geprägten Dorfstruktur von Freienwil gehören und das Erscheinungsbild des Dorfes wesentlich mitprägen. Obwohl seit den letzten 34 Jahren auf dem Bücklihof kein Pferd mehr einquartiert war und Traktoren den modernen Charakter des Hofes prägten, soll nun die Realisierung des stark adaptierten und vergrößerten Pferdesportzentrums zum Ansehen der Gemeinde Freienwil beitragen und von hohem öffentlichen Interesse sein.

Das Pferdesportzentrum Bücklihof wird das Leben im ganzen Dorf verändern und die damit verbundenen Immissionen werden kaum mit dem Motto „wohnen und erholen“ verträglich sein.

### **Wollen wir das?**

Das vorliegende, adaptierte Bücklihofprojekt bedarf zwingend der nochmaligen Anpassung von „ Bau und Nutzungsordnung (BNO) Ergänzung §9 BNO – Bücklihof“ und „Nutzungsplanung 2016 – Bücklihof / Änderung Bauzonenplan“.

Kurz vor den Sommerferien, vom 23. Juni – 23. Juli 2016, erfolgte die öffentliche Auflage des Projektes „Pferdesportzentrum Bücklihof“. Während der offiziellen Auflage des Geschäftes wurden zeitgerecht mehrere Einwendungen und Anträge eingereicht.

Gemäss Terminprogramm im „Planungsbericht Bücklihof vom 13.6.16“ soll an der Einwohnergemeindeversammlung vom 18.11.16 über das Geschäft „Teiländerung Bauzonenplan / Nutzungsplanung 2016 Bücklihof“ abgestimmt werden.

### **Wie ist der Stand des Verfahrens?**

Konkrete Informationen seitens Gemeinderat liegen zur Zeit öffentlich nicht vor.