

info center freienwil

Eichenberger Blöchlinger & Partner  
Herr lic. iur. Richard Eichenberger  
Stadtturmstrasse 17  
5401 Baden

5423 Freienwil  
Schulhausplatz 2  
Telefon 056 222 35 40  
Telefax 056 221 64 52  
www.freienwil.ch  
info@freienwil.ch

16. November 2016

**Eduard und Marianne Laube, Freienwil**  
**Pferdezentrum Bücklihof – Teiländerung Nutzungsplanung 2016**

Sehr geehrter Herr Eichenberger

Während der öffentlichen Auflage der Nutzungsplanung Siedlung und Kulturlandplan, Teiländerung "Bücklihof" und Gestaltungsplan Bücklihof wurden 10 Einwendungen eingereicht. Am 08.08.2016 hat der Gemeinderat beschlossen, diese Einwendungen der IG Bücklihof zur Vernehmlassung innert 20 Tagen zuzustellen. Die IG Bücklihof hat mehrmals den Gemeinderat ersucht, die Frist zur Vernehmlassung zu verlängern. Dem wurde stattgegeben.

Mit Brief vom 08.11.2016 teilt Dr. Peter Heer, Rechtsanwalt, Baden, mit, dass die Träger des geplanten Pferdezentrums, Herr Dr. med. vet. Dominik Burger und Herr Cyrill Burger ihn mit der Rechtsvertretung beauftragt haben. Die Trägerschaft ist zum Schluss gekommen, die "Teiländerung Nutzungsplanung 2016 – Bücklihof" nicht weiter zu verfolgen. Sie will zurück auf das ursprüngliche Konzept des Pferdezentrums und wird gestützt auf den Nutzungsplan 2013 einen neuen redimensionierten "Gestaltungsplan Bücklihof" entwerfen.

Aufgrund der neuen Ausgangslage erübrigt sich eine Stellungnahme zu den Einwendungen, stellt der Rechtsanwalt fest. Der Gemeinderat orientiert hiermit die Einwender.

Für die Kenntnisnahme danken wir Ihnen.



Freundliche Grüsse

**GEMEINDERAT FREIENWIL**

Der Gemeindeammann

Robert Müller

Der Gemeindeschreiber

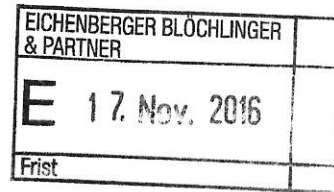
Felix Vogele

Beilage: Brief Dr. Peter Heer, Baden vom 08.11.2016



Einwohnergemeinde Freienwil  
Gemeinderat  
Schulhausplatz 2  
5423 Freienwil

Notariat  
Steuerrecht  
Bau- und Planungsrecht  
Wirtschafts- und Gesellschaftsrecht  
Allgemeines Zivilrecht



Baden, 8. November 2016  
Zuständige Anwaltsassistentin  
C. Stenz 056 203 10 39  
B0944376.docx

**Pferdezentrum Bücklihof; Teiländerung Nutzungsplanung 2016;  
Einwendungen und weiteres Vorgehen**

Sehr geehrter Herr Gemeindeammann  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte  
Sehr geehrte Damen und Herren

Verschiedene Nachbarn und Interessierte haben gegen die "Teiländerung Nutzungsplanung 2016 - Bücklihof" und den "Gestaltungsplan Bücklihof" Einwendungen erhoben. Die Träger des geplanten Pferdezentrums, Herr Dr. med. vet. Dominik Burger und Herr Cyrill Burger, haben mich in der Folge mit der Rechtsvertretung beauftragt. Gemeinsam mit dem Verfasser des Richtprojektes für das Pferdezentrum, Herrn Jann Stoos von der Stoos Architekten AG, und dem für die Gestaltungsplanung Verantwortlichen, Herrn Paul Keller vom Planungsbüro arcoplan, haben wir die Situation sorgfältig geprüft.

Die Trägerschaft gelangt zum Schluss, dass sie die Situation mit den Nachbarn und den weiteren Einwendern unbedingt entspannen möchte. Nur so ist es möglich, das Pferdezentrum innert vertretbarer Frist realisieren zu können.

- Dr. iur. Philip Funk  
Rechtsanwalt, Notar,  
eidg. dipl. Steuerexperte
- Dr. iur. Peter Hoer  
Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Bau- und Immobilienrecht
- Dr. iur. Dieter Egnoff  
Rechtsanwalt  
eidg. dipl. Steuerexperte
- Dr. iur. Patrick Buhmann  
Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Arbeitsrecht
- Dr. iur. Antonia Stutz  
Rechtsanwältin, Notarin
- Dr. iur. Ivo Zellweger  
Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Haftpflicht- und  
Versicherungsrecht
- Dr. iur. Markus Richter  
Rechtsanwalt, LL. M.
- Dr. iur. Barbara Sramel  
Rechtsanwältin,  
eidg. dipl. Steuerexperte
- Dr. iur. Lukas Breinig-Hollinger  
Rechtsanwalt
- Dr. iur. Christian Munz  
Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Bau- und Immobilienrecht
- Dr. iur. Andrea Schifferle  
Rechtsanwältin, Notarin
- Dr. iur. Michael Fietz  
Rechtsanwalt
- Dr. iur. Joachim Hüber  
Rechtsanwalt,  
eidg. dipl. Steuerexperte
- Dr. iur. Thierry Burkart  
Rechtsanwalt LL. M.
- Dr. iur. Lukas J. Fuchs  
Rechtsanwalt, LL. M.
- Dr. iur. Thomas Rothlisberger  
Rechtsanwalt, Fachanwalt  
SAV Bau- und Immobilienrecht
- Dr. iur. Anna Braudh  
Rechtsanwältin
- Seniorpartner  
Dr. iur. Peter Vöser  
Präsident, Notar
- Dr. iur. Jan Köcher  
Rechtsanwalt, Notar LL. M.
- Rechtskonsulent  
Dr. iur. Markus Bill  
Rechtsanwalt

Die Trägerschaft möchte deshalb die "Teiländerung Nutzungsplanung 2016 - Bücklihof" nicht weiter verfolgen. Sie geht zurück auf das ursprüngliche Konzept des Pferdezentrums und wird gestützt auf den Nutzungsplan 2013 möglichst rasch einen neuen, redimensionierten "Gestaltungsplan Bücklihof" entwerfen.

Herr Cyrill Burger hat den Herrn Gemeindeammann vor kurzem über die Grundsatzbeschlüsse der Trägerschaft orientiert. Sie haben das Traktandum "Teiländerung Nutzungsplanung 2016 - Bücklihof" nicht auf die Traktandenliste der bevorstehenden Gemeindeversammlung gesetzt. Hierfür danke ich Ihnen im Namen meiner Mandantschaft bestens.

Aufgrund der neuen Ausgangslage erübrigt sich eine Stellungnahme zu den Einwendungen. Ich bitte Sie, dies in geeigneter Form den Einwendenden mitzuteilen. Ich überlasse es Ihnen, ob Sie den Einwendenden dieses Schreiben zustellen.

Sobald der Entwurf für den neuen "Gestaltungsplan Bücklihof" vorliegt, wird die Trägerschaft auf Sie zukommen, um das weitere Vorgehen zu besprechen.

Im Namen meiner Mandantschaft danke ich Ihnen bestens für Ihre Bemühungen. Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
VOSER RECHTSANWÄLTE

  
i. V. Dr. Peter Heer

Kopie an  
Mandantschaft