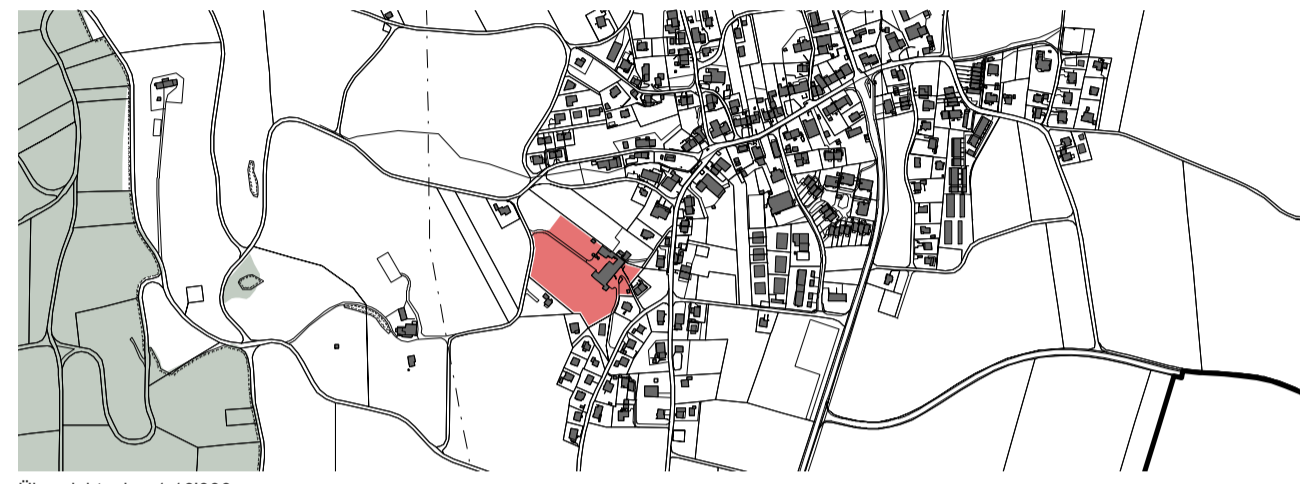


Gestaltungsplan "Bücklihof 2017"

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekt und Beilagen



Übersichtsplan 1:10'000

Vorprüfungsbericht vom: 25. August 2017
Mitwirkung vom: 7. Oktober 2017 bis 6. November 2017
Öffentliche Auflage vom: .
Beschlissen vom Gemeinderat am: .
Der Gemeindeammann: Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigung:

Stand: Mitwirkung
Projekt: 146.4 / vm
Plangrösse: 45.0 x 63.0
Datum: 02.10.2017

arcoplan klg
Limmatauweg 9
5409 Emmetshausen
056 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSGEHALT

- Baubereiche für Hochbauten A, B und C (ober- und unterirdische Gebäude)
- Unterteilung Höhenbegrenzung in Baubereichen A1, A2, A3
- Baubereich für Sammelgarage / erdüberdeckte Nutzungen
- Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Durchfahrtsoption für Anlieferung durch Hauptgebäude
- Oberirdische Parkfelder für Besucher und Kunden (ungefähre Lage)
- Zusätzliche oberirdische Parkfelder für Besucher, Pferdetransporter und Anhänger (ungefähre Lage)
- Vorplatz- / Vorgartenbereich
- Aussenanlagen Pferdezentrum
- Arealinterne Betriebsflächen / -plätze
- Übergangsbereich Aussenanlagen und Betriebsflächen
- Rutschfester, stoss- und schallabsorbierender Belag
- Hochstammbestand (ökologischer Ausgleich)
- Randbereiche mit strukturierten Baumhecken
- Geruchsimmissionsabstände
- Mistsammlung / -entsorgung (ungefähre Lage)
- Perimeter Gestaltungsplan "Bücklihof 2017"

ORIENTIERUNGSGEHALT

- Richtprojekt Bebauung
- Höhenlinien
- Best. Zufahrten Bücklihof
- Richtkoten Aussenraum
- Rechtskräftige Abgrenzung Spezialzone "Bücklihof"
- Rechtskräftige Abgrenzung Bereich für Bauten und Anlagen innerhalb Spezialzone "Bücklihof"

