



Gestaltungsplan "Bücklihof 2017"

gemäss § 21 BauG

Situationsplan 1 : 500

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- verbindliche Sondernutzungsvorschriften
- orientierender Planungsbericht inkl. Richtprojekt und Beilagen



Umschaltplan 1:10000

Vorprüfungsbericht vom	25. August 2017
Mitteilung vom	7. Oktober 2017 bis 6. November 2017
Öffentliche Auflage vom	15.06.2018 - 16.7.2018
Beschlossen vom Gemeinderat am	11.06.2018
Der Gemeindevorsteher	Der Gemeindevorsteher
Genehmigung	

Stand: Revision/Mitteilung
Projekt: 148.1 / 01
Planpreis: 450.- + 63.0
Datum: 13.03.2018

arcoplan AG
Lorenzstrasse 9
5408 Erwilbaden
076 203 40 20
office@arcoplan.ch

arcoplan

GENEHMIGUNGSINHALT

- Baubereiche für Hochbauten A, B und C (ober- und unterirdische Gebäude)
- Unterteilung Höhenbegrenzung in Baubereichen A1, A2, A3
- Baubereich für Sammelgarage / erdüberdeckte Nutzungen
- Öffentliche Fusswegverbindung (ungefähre Lage)
- Durchfahrtsöffnung für Anlieferung durch Hauptgebäude
- Oberirdische Parkfelder für Besucher und Kunden (ungefähre Lage)
- Zusätzliche oberirdische Parkfelder für Besucher, Pflanztransporter und Anhänger (ungefähre Lage)
- Oberirdische Parkfelder für Besucher Spezialanlässe
- Vorplatz- / Vorgartenbereich
- Aussenanlagen Pflanzensystem
- Arealinterne Betriebsflächen / -plätze
- Übergangsbereich Aussenanlagen und Betriebsflächen
- Rutschfester, staub- und schallabsorbierender Belag
- Hochstammblatand (ökologischer Ausgleich)
- Randbereiche mit strukturierten Baumhecken
- Geschossübergangsabstände
- Mitbestimmung /-eintragung (ungefähre Lage)
- Perimeter Gestaltungsplan "Bücklihof 2017"

ORIENTIERUNGSINHALT

- Richtprojekt Bebauung
- Höhenlinien
- Best. Zufahrten Bücklihof
- Richtkoten Aussenraum
- Rechtskräftige Abgrenzung Spezialzone "Bücklihof"
- Rechtskräftige Abgrenzung Bereich für Bauten und Anlagen innerhalb Spezialzone "Bücklihof"

