

Projekt «Bücklihof»

An aerial photograph of a village with a mix of traditional and modern buildings. In the foreground, a large field of tall grass is visible. A construction site with a yellow crane is located on the right side of the village. The background shows a dense forest on a hillside under a clear blue sky.

Freienwil 2025

Referendum

Abstimmung am 27. September 2020

Auch an der letzten Gemeindeversammlung im November 2019 wurde der zeitlich limitierten Realisation des Projektes Bücklihof mit dem Beschluss zur Fristverlängerung um fünf Jahre deutlich zugestimmt. Mit diesem Gemeindebeschluss sind Nachbarn nicht einverstanden und haben ein Referendum ergriffen.

Dorfbildschutz

Bezüglich Dorfbildschutz zeigt obige Fotomontage die geringfügige Veränderung des Dorfbildes.

Die architektonische Gestaltung des Bauvorhabens wurde bei allen kantonalen Instanzen und Fachleuten sehr positiv bewertet. Gemeinde und Kanton haben den eingereichten Gestaltungsplan gutgeheissen.

Unsere Fakten zum Projekt

Ziel

- Schaffung eines Pferdezentrums für die Forschung und Lehre

Allgemeines

- wir behalten das 2013 fast einstimmig angenommene Projekt ohne wesentliche Nutzungsänderung und Volumenzunahme bei. Es basiert auf der zugeteilten Spezialzone Bücklihof
- es geht bei der jetzigen Abstimmung lediglich um eine Fristverlängerung der zeitlich begrenzten Spezialzone Bücklihof um fünf Jahre. Dies wird nötig infolge vielen zeitbeanspruchenden Einwendungen gegen jeden Verfahrensschritt
- beim kommenden Baubewilligungsverfahren wird die Gemeinde erneut mitbestimmen können

Öffentlichkeitsinteresse

- gutes Beispiel für die Wiederbelebung eines stillgelegten Bauernhofs mit Tieren
- Zentrum offen für die Gemeinde Freienwil
- Fussweg zum und durch das neue Zentrum
- nachhaltige Diversifikation und Angebotserweiterung für die ganze Gemeinde zur Steigerung der Attraktivität von Wohn- und Aufenthaltsqualität

Verkehr

- vorwiegend stationäre Pferdehaltung und gemäss diversen unabhängigen Gutachten keine wesentliche Zunahme des Verkehrs
- Verkehrsaufkommen wesentlich geringer als bei einer entsprechend grossen Wohnsiedlung
- Fahrzeuge mit Pferden fahren grundsätzlich langsam

Nutzung gemäss vorliegendem Betriebskonzept

- Veterinärmedizin, Rehabilitation, Training, Zucht, Forschung und Lehre
- keine Humanmedizin
- keine Wettkämpfe
- Benutzungsöglichkeit für die ansässigen Reiter

STIMMEN SIE **JA** FÜR DIE ZUKUNFT DES BÜCKLIHOFS UND FREIENWIL

IG Bücklihof mit Cyrill und Dominik Burger, Bergstrasse 36, 5423 Freienwil