

PLANUNGSVERLAUF 2012 - 2020

|             | PROJEKT-ENTWICKLUNG BUECKLIHOF   | GESAMTREVISION BNO (EWG 2017)  |
|-------------|--|--|
| <b>2012</b> | <p>30.07.2011 Pferdezentrum Buecklihof Freienwil, Zucht - Veterinärmedizin - Forschung - Ausbildung, Konzept vom 30.07.2011</p> <p>09.12.2011 Überarbeitete Auslegeordnung der Bauten und Anlagen (05.12.11) Landschaftliche Einbettung vom 09.12.11</p> <p>April 2012 Pferdezentrum Buecklihof, Konzept vom 04.2012 (Visualisierung, Querschnitt, Terrinaufnahmen)</p> <p>29.10.2012 Verabschiedung der Unterlagen durch Gemeinderat</p> <p>Nov. 2012- Provisorische kantonale Vorprüfung</p>   | <p>Rechtliche Grundlagen für Gemeinde Freienwil:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bundesgesetz über Raumplanung (RPG)</li> <li>- Baugesetz (BauG AG) 19.01.1993</li> <li>- Kantonaler Richtplan</li> <li>- Bau- und Nutzungsordnung der Freienwil (BNO 18.06.98 / 06.01.99)</li> <li>- Bauzonenplan Freienwil 01.03.1994 rev. 08.06.11 &amp; 19.06.13</li> </ul> |
| <b>2013</b> | <p>Jan. 2013 Bereinigung provisorische Vorprüfung</p> <p>Feb. 2013 Abschliessende kant. Vorprüfung inkl. Bereinigung</p> <p>März 2013 Mitwirkungsverfahren / öffentliche Auflage (30 Tage)</p> <p>04.04.-03.05 Bereinigung Einwendungen</p> <p>Mai 2013 Gemeindeversammlung: Genehmigung der BNO-Ergänzung um §a "Teiländerung Nutzungsplan Buecklihof"</p>  |  |
| <b>2014</b> | <p><b>GESTALTUNGSPLAN 2014 (inkl. erforderliche BNO-Aenderung)</b></p> <p>01.10.2014 Start Neukonzept-Planung (2014)</p>   |  |
| <b>2015</b> |  |  |
| <b>2016</b> |  |  |
| <b>2017</b> | <p><b>GESTALTUNGSPLAN 2017</b></p> <p>Start der Planung gemäss Rahmenbedingen der BNO §a (2013)</p>  |  |
| <b>2018</b> |  |  |
| <b>2019</b> | <p><b>TEILAENDERUNG BNO - FRISTVERLAENGERUNG</b></p> <p>"Teiländerung BNO §a - Fristverlängerung der bedingten Spezialzone Buecklihof"</p> <p>15.03.19 bis 15.04.19 Mitwirkungsverfahren zu BNO-Änderung / es wurden 5 Mitwirkungs-Berichte eingereicht</p> <p>03.06.19 Gemeinderat verabschiedet Mitwirkungsbericht</p> <p>14.06.19 bis 15.07.19 Öffentliches Auflageverfahren "Teiländerung BNO §a Fristverlängerung" 5 Eingaben</p> <p>28.11.19 Gemeindeversammlung / BNO-Änderung genehmigt (78 ja zu 56 Nein)</p> <p>08.12.19 Reverendum zu GV-Beschluss (180 Unterschriften) eingereicht</p> |  |
| <b>2020</b> | <p>Referendums-Abstimmung vom 17.05.20 coronabedingt auf 27.09.2020 verschoben</p> <p>25.09.2020 Ablauf der rechtskräftigen Realisierungsfrist (BNO §a / 7 Jahre)</p> <p>27.09.2020 Referendums-Abstimmung GV-Beschluss vom 28.11.2019</p>   |  |
| <b>2021</b> |  |  |

**PLANUNG FUER BNO-ERGAENZUNG §a NUTZUNGSPLAN BUECKLIHOF**

16.06.13 Gemeindeversammlung Referendumsfrist 20 Tage

26.09.13 BNO §a ist rechtskräftig Beginn der 7-jährigen Realisierungsfrist

**GESTALTUNGSPLAN 2014**  
01.10.14 Start Neukonzept-Planung

11.06.15 Mitwirkungsverfahren bis 31.07.15

11.01.16 Mitwirkungsbericht von GR

13.06.16 Auflage Gestaltungsplan 14 bis 23.07.16

16.11.16 Rückzug Gestaltungsplan 14

**GESTALTUNGSPLAN 2017**  
Planungsbeginn

06.10.17 Mitwirkungsverfahren GP17 bis 06.11.17

01.05.18 Mitwirkungsbericht von GR

15.06.18 Auflage Gestaltungsplan 17 bis 17.07.18 / 8 Einsprachen

15.11.18 Gemeinderat genehmigt GP 4 Einsprachen

31.01.19 Info von Gemeinderat: Beginn der BNO-Revision Entwicklungsleitbild REL bis Ende 2019

28.05.19 1. Sitzung Spurguppe für Entwicklung REL

3.09.19 Regierungsrat genehmigt GP

05.12.19 GV: BNO-Änderung §a

30.01.20 Beginn Aktualisierung des Landschaftsentwicklungs-Konzepts (LEK)

Herbst 20 Beginn der BNO-Revision

25.09.20 Ablauf der Realisierungsfrist

27.09.20 Referendums-Abstimmung

Rechtliche Grundlagen für Gemeinde Freienwil:

- Bundesgesetz über Raumplanung (RPG)
- Baugesetz (BauG AG) 19.01.1993
- Kantonaler Richtplan
- Bau- und Nutzungsordnung der Freienwil (BNO 18.06.98 / 06.01.99)
- Bauzonenplan Freienwil 01.03.1994 rev. 08.06.11 & 19.06.13

16.06.13 GV: Teiländerung BNO §a Nutzungsänd. Buecklihof

26.09.13 BNO §a ist rechtskräftig 7-jährigen Realisierungsfrist

18.11.16 Gemeindeversammlung Bewilligung Kredit für Revision der BNO

31.01.19 Info von Gemeinderat: Beginn der BNO-Revision Entwicklungsleitbild REL bis Ende 2019

28.05.19 1. Sitzung Spurguppe für Entwicklung REL

30.01.20 Beginn Aktualisierung des Landschaftsentwicklungs-Konzepts (LEK)

Herbst 20 Beginn der BNO-Revision