

Gestaltungsplan "Mitte"

Situationsplan 1:500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:

- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Richtprojekt (orientierend)
- Planungsbericht (orientierend)

ÜBERSICHTSPLAN



Mitwirkung vom: 4. Februar 2016 bis: 7. März 2016

Vorprüfungsbericht vom: 18. Dezember 2017

Öffentliche Auflage vom: 16. Februar 2018 bis: 19. März 2018

Beschlossen vom Gemeinderat am: 27. September 2018

Der Vizeamann: Der Gemeindegeschreiber:

Othmar Suter

Manuel Brunner

Genehmigung:

Plan-Nr. 1283.11
Gezeichnet: AS / CMo / KR
Freigabe: 30.10.2018 / Ba



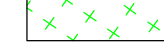






SKK Landschaftsarchitekten

stoosarchitekten




STEINMANN
INGENIEURE UND PLANER AG

Legende :








1. Genehmigungsinhalt

-  Gestaltungsplanperimeter §3 SNV
-  Baubereiche §5 SNV
-  Pflichtbaulinie §6 SNV
-  Baubereiche unterirdische Bauten §9 SNV
-  Öffentliche Vorzone §12 SNV
-  Private Vorzone §13 SNV
-  Private Aussengärten §14 SNV
-  Hecke §15 SNV
-  Einzelbäume (ungefähre Lage) §16 SNV
-  Primäre Zufahrt für unterirdische Parkierung §18 SNV
-  Sekundäre Zufahrt für unterirdische Parkierung §19 SNV
-  Flächen für oberirdische Parkierung und Warenumschlag §20 SNV
-  Freihaltebereich Anlieferung Dorfladen §21 SNV
-  Sichtzone Parzelle 27 §22 SNV
-  Rinne §23 SNV
-  Geplante Umlegung der Sauberwasserleitung gemäss §18 Abs. 3 SNV (ungefähre Lage)
-  aufzuhebende Gestaltungsbaulinie

2. Orientierungsinhalt

-  Bauzonengrenze
-  rechtskräftiger Gestaltungsplan Roosweg
-  Sichtzone gemäss Kantonsstrassenprojekt

Aus dem generellen Gestaltungsplan über die Ortsbildschutzzone:

-  Wirkungsbereich (Abgrenzung der Ortsbildschutzzone)
-  Gebäude mit geschütztem Stellenwert
-  geschützte Kulturobjekte und Brunnen
-  Mauern und Einfriedungen mit geschütztem Stellenwert
-  Gestaltungsbaulinie
-  Baulinie gemäss § 137 BauG (Stand 1993)
-  Baumgärten und Vorgärten

