Gemeinde Freienwil | Kanton Aargau

Gestaltungsplan "Mitte"
Situationsplan 1:500

gemäss § 21 BauG

Weitere Bestandteile des Gestaltungsplanes:
- Sondernutzungsvorschriften (verbindlich)
- Richtprojekt (orientierend)
- Planungsbericht (orientierend)

Mitwirkungsbericht vom: –

Vorprüfungsbericht vom: 1.September 2015

Öffentliche Auflage vom:

Beschlossen vom Gemeinderat am:

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Exemplar für die Mitwirkung 04.02. - 07.03.2016

Genehmigung:

STEINMANN

Legende :

1. Genehmigungsinhalt

- Gestaltungsplanperimeter
- Baubereiche
- Pflichtbaulinie
- Baubereiche unterirdische Bauten
- Primäre Zufahrt für unterirdische Parkierung
- Sekundäre Zufahrt für unterirdische Parkierung
- Öffentliche Vorzone
- Private Vorzone
- Naturnahe Grünflächen
- Flächen für oberirdische Parkierung und Warenumschlag
- Gestaltung Strassenrand
- Baumtor
- Baumreihe (ungefähre Lage)
- Geplante Umlegung der Sauberwasserleitung
- aufzuhebende Gestaltungsbaulinie

2. Orientierungsinhalt

- Bauzonengrenze
- rechtskräftiger Gestaltungsplan Rooswg
- Strassenparzellengrenzen nach Realisierung Kantonsstrassenprojekt
- Strassen- / Gehwegrand
- Sichtzone gemäss Kantonsstrassenprojekt
- eingedolter Bach bestehend
- eingedolter Bach projektiert
- Sauberwasserleitung / Drainage

Aus dem generellen Gestaltungsplan über die Ortsbildschutzzone:

- Wirkungsbereich (Abgrenzung der Ortsbildschutzzone)
- Gebäude mit geschütztem Stellenwert
- geschützte Kulturobjekte und Brunnen
- Mauern und Einfriedungen mit geschütztem Stellenwert
- Gestaltungsbaulinie
- Baulinie gemäss § 137 BauG
- Baumgärten und Vorgärten